

Årsredovisning för
Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB

Orgnr. 556748-6062

GÖTEBORGS STADSMISSION

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter och underskrifter	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

GÖTEBORG 2023-06-19


Lars Duffelt
Tf Verkställande direktör

Årsredovisning för
Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB

Orgnr. 556748-6062

GÖTEBORGS STADSMISSION

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter och underskrifter	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Bolaget äger två fastigheter; den ena belägen på Stigbergsliden i Göteborg och den andra i Öjersjö i Partille kommun. Båda fastigheterna hyrs ut till koncernföretag.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 198	8 077	8 777	8 581	8 258
Resultat efter finansiella poster	-2 077	-963	908	1 665	1 485
Resultat i % av nettoomsättningen	-28,9	-11,9	10,3	19,4	17,8
Balansomslutning	44 915	48 437	50 024	45 573	44 584
Soliditet	20,4	22,8	23,6	24,2	23,6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår direktor Ann-Charlotte "Lotta" Säfström gick hastigt bort den 24 oktober 2022. Det är en stor och oväntad förlust som påverkar oss i Göteborgs Stadsmission, både som organisation och som kollegor.

Lotta började sin tjänst som direktor och VD för Göteborgs Stadsmission år 2010. Hon var utbildad diakon och socionom med lång erfarenhet från diakonala organisationer och civilsamhället.

Lotta hade ett stort engagemang och stort hjärta för personer i utsatthet, vilket präglade hela hennes liv, både yrkesmässigt och privat.

Fastigheten på Stigbergsliden 6

Verksamhetsförändringar m.m. har gjort att fastigheten Stigbergsliden 6 har fått lägre hyresintäkter. Tomma ytor har dock fyllts upp med verksamhet riktad till ukrainska flyktingar. Verksamhet kallad "Ungbo" på plan 5 på Stigbergsliden 6 där Fastighets AB via Stigbergets boende hyrde ut rum direkt till unga avslutades vid årsskiftet 2022/2023. Ytterligare verksamhet för ukrainska flyktingar planeras flytta in där under 2023. Nedre källare har översvämmats vid större regnmängder, vilket hände en gång i februari 2022 och sedan igen i slutet av december 2022.

Fastigheten på Stigbergsliden 6 har varit hjärtat i Göteborgs Stadsmission sedan 60-talet. De senaste åren har förutsättningar ändrats och verksamheter har stängt eller flyttat av olika anledningar. Fastighetens ekonomi med ökade utgifter för drift och underhåll kombinerat med minskade intäkter har inte gått ihop. Styrelsen fattade beslut om att sälja fastigheten genom paketering. Ett nytt aktiebolag, dotterbolag till GKS Fastighets AB har bildats. Försäljningsprocessen har pågått under hela hösten 2022. Intresset var stort och många intressenter kom på visning och lämnade även bud. I slutet av december skrevs avtal om försäljning och återhyrning av fastigheten med den nya fastighetsägaren EHF AB som har tillträde februari 2023. Under 2023 hyrs enligt de avtal som skrivits båda byggnaderna och under 2024 hyrs endast den mindre byggnaden med lägenheter.

Fastigheten på Öjersjövägen 20

Fastigheten på Öjersjövägen 20 har under 2022 fått nytt tak på den mindre byggnaden som bl. a. rymmer gym för de boende. Ytterligare renovering av denna byggnad är planerad för 2023 och 2024. Ekonomin för fastigheten på Öjersjövägen 20 har följt budget väl.

Väsentliga effekter i verksamheten med anledning av coronapandemin

Coronapandemin har inte haft någon direkt effekt för GKS Fastighets AB. Indirekt har bolaget påverkats via sina verksamheter/hyresgäster som blev mer direkt påverkade av pandemin.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ytterligare två översvämningar i de lägsta källardelarna på Stigbergsliden 6 inträffade under den första veckan i januari 2023.

Överlåtelsen av fastigheten på Stigbergsliden 6 genomförs den 1 februari 2023 genom bolagstransaktion.

Planering pågår för att hitta ersättningslokaler till den större byggnaden som hyrs endast under 2023.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stiftelsen Göteborgs kyrkliga stadsmission orgnr. 802426-0195.

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans 2022-01-01	100	11 700	-765	11 035
Omföring av föregående års resultat		-765	765	
Årets resultat			-1 891	-1 891
Eget kapital 2022-12-31	100	10 935	-1 891	9 144

Aktiekapital består av 1 000 st aktier mot kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämma förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	10 935
Årets resultat	-1 891
	9 044

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

9 044
9 044

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023062214213

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2,3	7 198	8 077
Övriga rörelseintäkter		2	415
		<u>7 200</u>	<u>8 492</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-6 357	-6 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 354	-2 309
Summa rörelsens kostnader		<u>-8 711</u>	<u>-8 930</u>
Rörelseresultat		<u>-1 511</u>	<u>-438</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-568	-525
Summa resultat från finansiella poster		<u>-566</u>	<u>-525</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 077</u>	<u>-963</u>
Skatt på årets resultat	5	186	198
Årets resultat		<u>-1 891</u>	<u>-765</u>

2023062214214

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,9,11	36 968	38 937
Inventarier, verktyg och installationer	7	148	194
Pågående nyanläggningar	8	-	9
		<u>37 116</u>	<u>39 140</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	25	-
		<u>37 141</u>	<u>39 140</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos moderföretag	10	7 721	8 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53	332
		<u>7 774</u>	<u>9 297</u>
		<u>7 774</u>	<u>9 297</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 774</u>	<u>9 297</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 915</u>	<u>48 437</u>

2023062214215

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 935	11 700
Årets resultat		-1 891	-765
		<u>9 044</u>	<u>10 935</u>
Summa eget kapital		<u>9 144</u>	<u>11 035</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter		2 678	2 864
		<u>2 678</u>	<u>2 864</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 992	32 245
Leverantörsskulder		244	313
Skulder till koncernföretag		496	1 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 361	497
Summa kortfristiga skulder		<u>33 093</u>	<u>34 538</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>44 915</u>	<u>48 437</u>

2023062214216

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-1 511	-439
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	12	2 345	2 309
Erhållen ränta		2	-
Erlagd ränta		-568	-525
		268	1 345
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		268	1 345
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-	26
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		225	-15
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-69	-36
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga rörelseskulder		4 878	-477
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 302	843
Investeringsverksamheten			
Investeringar i byggnader och mark	6	-339	-632
Investeringar i pågående nyanläggningar	8	-	-4
Investeringar i inventarier, verktyg och installationer	7	-	-228
Investering i intressebolag		-25	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-364	-864
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-6 253	-110
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 253	-110
Årets kassaflöde		-1 315	-131
Likvida medel vid årets början		9 140	9 271
Likvida medel vid årets slut	10	7 825	9 140

2023062214217

Noter och underskrifter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Kassaflödesanalysen upprättas med vägledning av K3 kap. 7 och enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

- Stomme 100 år
- Klimatskal 40 år
- Stammar 40 år
- Installationer aggregat/maskiner 15 år
- Inredning 30 år
- Restpost 40 år

Markanläggning 30 år

Inventarier 5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter avser huvudsakligen hyresintäkter vilka redovisas i den perioden de avser.

Skatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

2023062214218

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2022	2021
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	1 994	5 355
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	1 390	11 034
	3 384	16 389
Under perioden erhållna leasingavgifter	7 198	8 077

De operationella leasingavtal som redovisas består av lokalhyror och parkering för fastigheterna Stigbergsliden och Öjersjö. Framtida avgifter har räknats upp med 2% fr.o.m. 2023-01-01. Nuvarande hyreskontrakt avseende Öjersjö gäller t.o.m. 2024-12-31.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022	2021
Försäljning som avser koncernföretag	6 343	7 334
Inköp som avser koncernföretag	1 510	1 718

Not 4 Ersättning till revisorer

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	21	21
Skatterådgivning	22	-
Övriga tjänster	-	-
Summa	43	21

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen. Övriga tjänster är sådana som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<i>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</i>	2022	2021
<i>Antal styrelseledamöter på balansdagen</i>		
Kvinnor	2	2
Män	5	5
Totalt	7	7
 <i>Antal övriga befattningshavare inkl. verkställande direktör</i>		
Kvinnor	1	1
Totalt	8	8

2023062214219

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	186	198
Redovisad skattekostnad	186	198
Avstämning av skattekostnad		
Redovisat resultat före skatt	-2 077	-964
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	428	198
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-214	-
Justering avseende ej korrekt underskott fg år	-28	-
Redovisad skattekostnad	186	198

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	52 822	52 190
Anskaffningar	339	632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 161	52 822
Ingående avskrivningar	-13 885	-11 610
Årets avskrivningar	-2 308	-2 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 193	-13 885
Utgående restvärde enligt plan	36 968	38 937
Bokfört värde byggnader	35 579	37 509
Bokfört värde mark	495	495
Bokfört värde markanläggningar	894	934

Fastigheterna har ej åsatts något taxeringsvärde då det är vårdfastigheter.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	228	-
Anskaffningar	-	228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228	228
Ingående avskrivningar	-34	-
Årets avskrivningar	-46	-34
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80	-34
Utgående restvärde enligt plan	148	194

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2022	2021
Vid årets början	9	5
Omklassificeringar	-9	-
Investeringar	-	4
Redovisat värde vid årets slut	-	9

2023062214220

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2022	2021
Redovisat värde	36 968	38 937
Marknadsvärde	107 100	129 100

Marknadsvärdet har fastställts av extern värderingsman. Beräkningarna har gjorts med beaktande av faktiskt kassaflöde, en inflationstakt på 2 % och en marknadsmässig ränta på 6,57 % för fastigheten Stigberget och 6,91 % för fastigheten Öjersjö. Senaste värderingen för fastigheten Öjersjö genomfördes hösten 2021. Senaste värderingen för fastigheten Stigberget genomfördes vintern 2022/2023.

Not 10 Likvida medel och checkräkningskredit

Bolaget ingår i moderstiftelsens koncernkontosystem där bolagets interna limit uppgår till 10 000 tkr. Vid årets utgång uppgår bolagets likvida medel till 7 825 tkr (9 140 tkr) och redovisas som en del av fordringar hos moderföretag.

Not 11 Ställda säkerheter

<i>För egna avsättningar och skulder</i>	2022	2021
Fastighetsinteckningar	36 482	36 482
Summa ställda säkerheter	36 482	36 482

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2022	2021
Avskrivningar	2 354	2 309
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-9	-
	2 345	2 309

202306221422

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare två översvämningar i de lägsta källardelarna på Stigbergsliden 6 inträffade under den första veckan i januari 2023.

Överlåtelsen av fastigheten på Stigbergsliden 6 genomförs den 1a februari 2023.

Planering pågår för att hitta ersättningslokaler efter att man lämnar den större byggnaden som hyrs endast under 2023.

Göteborg den dag som framgår av min underskrift

Eva Eriksson
Styrelseordförande

Lars Durfelt
Verkställande direktör

Jonas Eek

Ann-Marie Ericson

Jeanette Andreasson

Jonas Steen

Eric Muhl

Ulf Bjereld

Vår revisionsberättelse har lämnats Göteborg den dag som framgår av min underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har lämnats Göteborg den dag som framgår av min underskrift

Stefan Linderås
Förtroendevald revisor

2023062214222

Deltagare

EVA ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA ERIKSSON

Eva Eriksson

2023-05-02 09:26:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANN-MARIE ERICSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-MARIE ERICSON

Ann-Marie Ericson

2023-04-27 17:26:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JONAS EEK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Eek

Jonas Eek

2023-04-27 13:20:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JONAS STEEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS STEEN

Jonas Steen

2023-04-27 13:32:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIC MUHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC MUHL

Eric Muhl

2023-04-27 13:26:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ULF BJERELD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF BJERELD

Ulf Bjereld

2023-04-27 13:24:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062214223

JEANETTE ANDREASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jeanette Andreasson

Jeanette Andreasson

2023-04-27 13:32:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LARS DURFELT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Göran Dürfelt

Lars Dürfelt

2023-04-27 19:28:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GUNILLA LÖNNBRATT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

2023-05-03 06:18:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

STEFAN LINDERÅS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LINDERÅS

Stefan Linderås

2023-05-03 08:09:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062214224

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB, org.nr 556748-6062

2023062214225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-03 06:17:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Datum

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2023062214227