

# ÅRSREDOVISNING

## för Malvita AB

Org.nr. 559128-6546

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Claudia Frenk, Styrelseledamot  
2025-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning så som uthyrning av kontorslokaler.

Företagets säte är Malmö Stad.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	360 000	360 000	308 000	282 002
Resultat efter finansiella poster	130 174	130 953	132 010	152 763
Soliditet (%)	18,89	16,56	14,33	11,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	610 080	103 821	763 901
Balanseras i ny räkning		103 821	-103 821	0
Årets resultat			103 118	103 118
Belopp vid årets utgång	50 000	713 901	103 118	867 019

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	713 900
Årets resultat	103 118
	<hr/>
	817 018

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	817 018
	<hr/>
	817 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	360 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-129 883	-103 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-129 883</b>	<b>-103 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>230 117</b>	<b>256 577</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 949	-125 635
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 943</b>	<b>-125 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>130 174</b>	<b>130 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>130 174</b>	<b>130 953</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 056	-27 132
<b>Årets resultat</b>	<b>103 118</b>	<b>103 821</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 550 000	4 550 000
Summa anläggningstillgångar		4 550 000	4 550 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		841	268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 853</u>	<u>7 139</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 694	7 407
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>31 076</u>	<u>54 083</u>
Summa kassa och bank		31 076	54 083
Summa omsättningstillgångar		39 770	61 490
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 589 770</b>	<b>4 611 490</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		713 900	610 080
Årets resultat		103 118	103 821
Summa fritt eget kapital		817 018	713 901
<b>Summa eget kapital</b>		867 018	763 901
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 115 000	2 245 000
Övriga skulder		1 358 564	1 358 564
Summa långfristiga skulder		3 473 564	3 603 564
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		54 188	54 391
Övriga skulder		23 500	23 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 500	46 134
Summa kortfristiga skulder		249 188	244 025
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 589 770</b>	<b>4 611 490</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 550 000	4 550 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
	Redovisat värde	4 550 000	4 550 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	2 993 564	3 123 564

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Andra ställda säkerheter	4 550 000	4 550 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Frank Reyes Gonzalez*  
Frank Reyes Gonzalez  
Verkställande direktör  
2025-10-30

*Claudia Frenk*  
Claudia Frenk  
2025-10-30