

Årsredovisning

Gullbranna Fastigheter AB

Org.nr 556510-9088

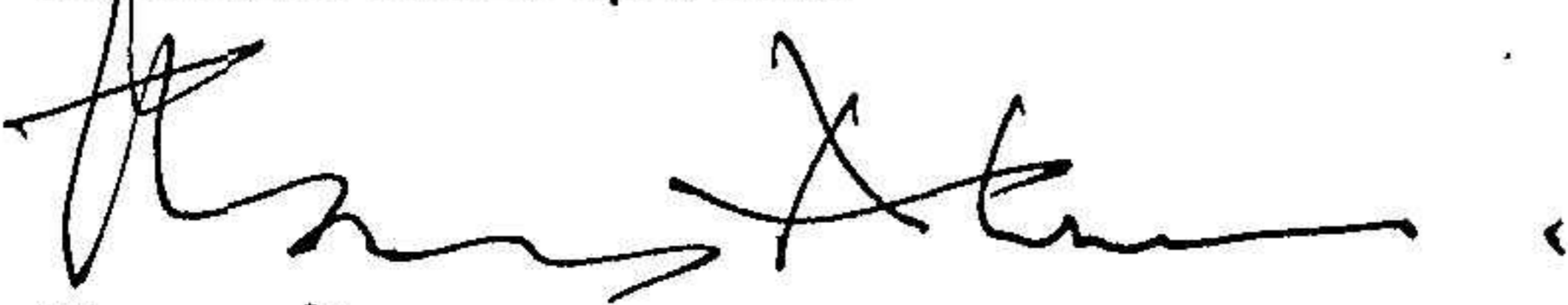
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullbranna Fastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 april 2023



Thomas Atmer

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Gullbranna Fastigheter AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Företagets har sitt säte i Stockholm.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14	-19	-10	-20
Soliditet (%)	32,4	32,9	34,0	34,6

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300 000	150 711	-18 705	432 006
Omföring av föregående års resultat		-18 705	18 705	0
Årets resultat			-14 199	-14 199
Belopp vid årets utgång	300 000	132 006	-14 199	417 807

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	132 006
Årets resultat	-14 199
	117 807

disponeras så att

I ny räkning överföres	117 807
	117 807

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	3 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 826
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 632	-22 531
Summa rörelsekostnader		-14 632	-22 531
Rörelseresultat		-14 632	-18 705
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433	0
Summa finansiella poster		433	0
Resultat efter finansiella poster		-14 199	-18 705
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-14 199	-18 705

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 102 699	1 102 699
		1 102 699	1 102 699
Kassa och bank		188 108	210 041
Summa omsättningstillgångar		188 108	210 041
SUMMA TILLGÅNGAR		1 290 807	1 312 740
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 006	150 711
Årets resultat		-14 199	-18 705
		117 807	132 006
Summa eget kapital		417 807	432 006
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 734
Övriga skulder		873 000	873 000
Summa kortfristiga skulder		873 000	880 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 290 807	1 312 740

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Posten Byggnader och mark avser enbart mark och är inte föremål för avskrivning.

Not 2. Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 102 699	1 102 699
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 102 699	1 102 699
Utgående redovisat värde	1 102 699	1 102 699

Stockholm den dag som framgår av den digitala underskriften

Thomas Atmer
Ordförande

Marie Atmer

Styrbjörn Brunfelter

Örjan Kriström

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift

Ludwig Holmgren
Auktoriserad revisor

2023042704144



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:42

SENT BY OWNER:
Eva Nordkvist • 12.04.2023 14:53

DOCUMENT ID:
SJE1q7VG3

ENVELOPE ID:
r1-k5X4G2-SJE1q7VG3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Gullbranna Fastigheter AB 2022-12-31.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Tomas Ivan Atmer tatmer@live.com	Signed	12.04.2023 18:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1930/09/18)
	Authenticated	12.04.2023 18:09	High	Swedish BankID (SSN: 193009180534)
2. Margareta Elsa Marie Atmer marie.atmer@ga-fastigheter.se	Signed	13.04.2023 09:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/06/26)
	Authenticated	13.04.2023 09:58	High	Swedish BankID (SSN: 195806261029)
3. STYRBJÖRN BRUNFELTER styrbjoorn@gmail.com	Signed	13.04.2023 11:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/10/28)
	Authenticated	13.04.2023 11:14	High	Swedish BankID (SSN: 195910287852)
4. ÖRJAN KRISTRÖM okristrom@gmail.com	Signed	13.04.2023 11:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/09/01)
	Authenticated	13.04.2023 11:42	High	Swedish BankID (SSN: 195509018239)
5. LUDWIG HOLMGREN ludwig.holmgren@lhrevus.com	Signed	13.04.2023 16:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/01/14)
	Authenticated	13.04.2023 16:42	High	Swedish BankID (SSN: 198201140699)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

LH Revus

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gullbranna Fastigheter AB
Org.nr 556510-9088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullbranna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullbranna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gullbranna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullbranna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gullbranna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 13 april 2023

Ludwig Holmgren
Auktoriserad revisor

2023042704148



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:46

SENT BY OWNER:
Ludwig Holmgren • 13.04.2023 16:44

DOCUMENT ID:
SJfPrcrfh

ENVELOPE ID:
H1zDH5Szn-SJfPrcrfh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LUDWIG HOLMGREN Ludwig.holmgren@lhrevus.com	Signed Authenticated	13.04.2023 16:46 13.04.2023 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/14) IP: 81.231.167.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed