

Årsredovisning för
Häverödalsens Fastighetsaktiebolag
556551-5565

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häverödalsens Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstavik 2025-04-26



Michael Mattsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Häverödalens Fastighetsaktiebolag, 556551-5565, med säte i Hallstavik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver och förvaltar en golfbana i samarbete med Hallstaviks Golfklubb.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 064 037	3 878 605	3 408 085	3 567 047
Resultat efter finansiella poster	-237 082	-167 992	-97 077	-46 843
Soliditet, %	50	53	55	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	240 000	3 400	4 565 910
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			-237 082
Vid årets slut	240 000	3 400	4 328 828

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 413 700 kr (1 413 700 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 328 828 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 565 910
årets resultat	-237 082
Totalt	4 328 828
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 328 828
Summa	4 328 828

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 064 037	3 878 605
Övriga rörelseintäkter		98 342	464 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 162 379	4 342 948
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-76 436
Handelsvaror		-643 013	-686 079
Övriga externa kostnader		-1 832 750	-1 452 580
Personalkostnader	2	-1 424 134	-1 805 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 311	-331 773
Summa rörelsekostnader		-4 228 208	-4 351 894
Rörelseresultat		-65 829	-8 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 280	16 832
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 533	-175 878
Summa finansiella poster		-171 253	-159 046
Resultat efter finansiella poster		-237 082	-167 992
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-237 082	-167 992
Skatter			
Årets resultat		-237 082	-167 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 282 782	8 568 070
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 069	172 092
Summa materiella anläggningstillgångar		8 411 851	8 740 162
Summa anläggningstillgångar		8 411 851	8 740 162
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		224 062	119 018
Summa varulager		224 062	119 018
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 200	-
Övriga fordringar		240 094	123 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 958	61 522
Summa kortfristiga fordringar		437 252	185 339
Summa omsättningstillgångar		661 314	304 357
SUMMA TILLGÅNGAR		9 073 165	9 044 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		240 000	240 000
Reservfond		3 400	3 400
Summa bundet eget kapital		243 400	243 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 565 910	4 733 902
Årets resultat		-237 082	-167 992
Summa fritt eget kapital		4 328 828	4 565 910
Summa eget kapital		4 572 228	4 809 310
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 413 308	3 513 316
Summa långfristiga skulder		3 413 308	3 513 316
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		81 463	134 550
Förskott från kunder		14 746	-
Leverantörsskulder		26 972	56 660
Skatteskulder		4 964	8 391
Övriga skulder		874 887	472 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 597	49 944
Summa kortfristiga skulder		1 087 629	721 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 073 165	9 044 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		2
Bolaget	2	
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 475 349	14 335 199
-Nyanskaffningar		140 150
	<u>14 475 349</u>	<u>14 475 349</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 907 279	-5 621 991
-Årets avskrivning enligt plan	-285 288	-285 288
	<u>-6 192 567</u>	<u>-5 907 279</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 282 782	8 568 070

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 867 933	1 755 453
-Nyanskaffningar		140 115
-Avyttringar och utrangeringar		-27 635
Vid årets slut	<u>1 867 933</u>	<u>1 867 933</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 695 841	-1 676 991
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		27 635
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 023	-46 485
Vid årets slut	<u>-1 738 864</u>	<u>-1 695 841</u>
Redovisat värde vid årets slut	129 069	172 092

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 913 268</u>
	2 913 268

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

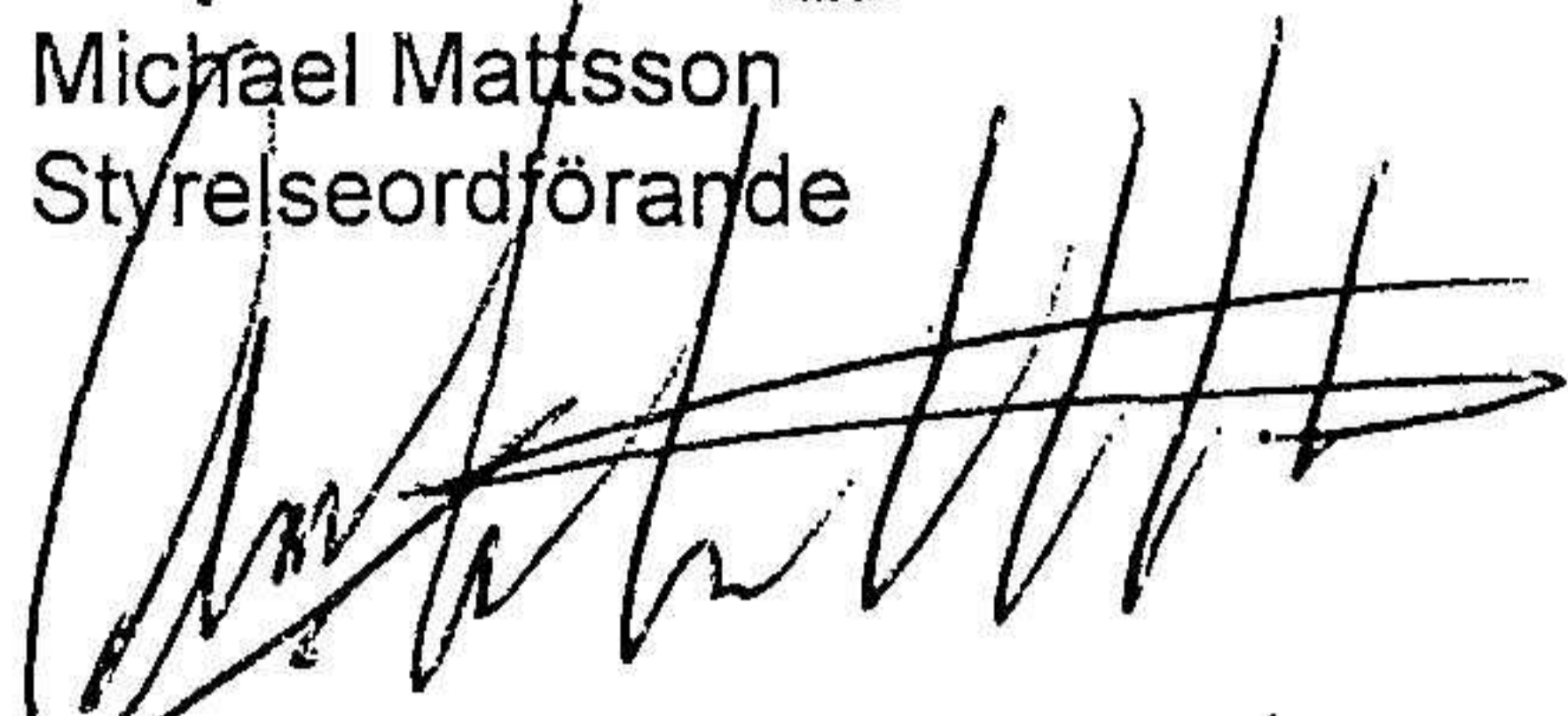
Hallstavik 2025-04-10



Michael Mattsson
Styrelseordförande



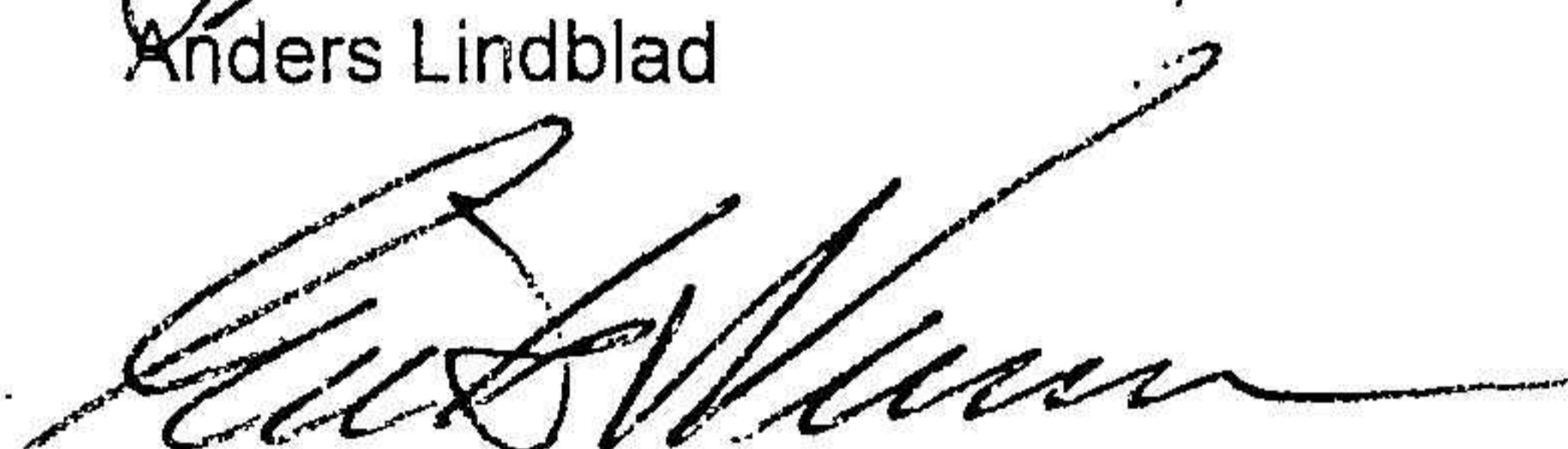
Micael Axelfelt



Anders Lindblad



Susanne Forsén



Erik Norman

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-10



Peter Borwin
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Häverödals Fastighetsaktiebolag, org.nr 556551-5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Häverödals Fastighetsaktiebolag för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Häverödals Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häverödals Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Häverödals Fastighetsaktiebolag för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häverödals Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

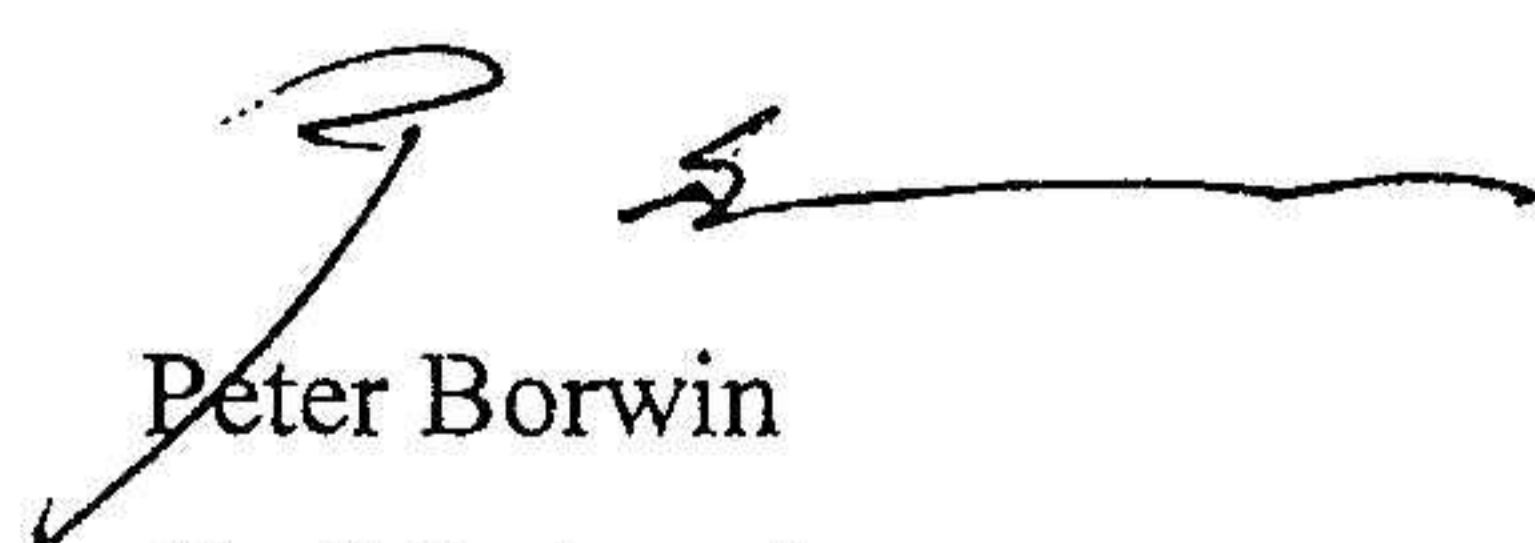
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 10 april 2025


Peter Borwin
Godkänd revisor