

**Årsredovisning**  
för  
**Ragnild Västerås AB**  
559393-5421

Räkenskapsåret  
2022-08-23 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arthur Rafaelyan, Styrelseledamot  
2024-07-08

Styrelsen för Ragnild Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-23 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter så därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier (250 st) överläts till Rafael Förvaltning AB (Org.nr 559264-1921) 2022-12-16.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	548
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		8 195	<b>8 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 195</b>	<b>33 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 195
disponeras så att i ny räkning överföres	8 195
	<b>8 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-23 -2023-12-31 (17 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		548 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>548 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-320 091
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 003</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 320</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 320</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 125
<b>Årets resultat</b>		<b>8 195</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 843 068

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 843 068**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 843 068**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 898

Fordringar hos koncernföretag

50 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**101 898**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 778

**Summa kassa och bank**

**98 778**

**Summa omsättningstillgångar**

**200 676**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 043 744**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		8 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 195</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	3 920 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 920 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 900
Leverantörsskulder		46 902
Skatteskulder		2 125
Övriga skulder		1 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 043 744</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	5 829 000
	<b>5 829 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-23 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	3 895 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 895 086</b>
Årets avskrivningar	-52 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 843 068</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 760 575

**3 760 575**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2024-06-28

*Arthur Rafaelyan*

Arthur Rafaelyan