

2025122900654

Bolagsverket

2025-12-23

Årsredovisning

för

PELIMI Invest AB

559017-0998

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PELIMI Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10 - 21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-10 - 21



Petter Mikaelsson

Årsredovisning
för
PELIMI Invest AB
559017-0998

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för PELIMI Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Via dotterbolag äger och förvaltar bolaget industrifastigheter som uthyrs till verksamheter både inom och utanför Kung Fu Invest koncernen.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Pelimi Holding AB, org nr 559488-0410, med säte i Skellefteå.

Koncernredovisning upprättas av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 566	3 896	4 993	2 905	2 857
Resultat efter finansiella poster	11 805	-141	-1 672	2 669	30 561
Balansomslutning	27 758	19 219	29 701	46 885	44 696
Soliditet (%)	89,5	63,5	41,5	28,4	71,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 281 812	-134 027	12 197 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 027	134 027	0
Årets resultat			12 639 157	12 639 157
Belopp vid årets utgång	50 000	12 147 785	12 639 157	24 836 942

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 147 784
årets vinst	12 639 157
	24 786 941

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	12 786 941
	24 786 941

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 566 263 3 566 263	3 895 859 3 895 859
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-145 143	-453 004
Övriga externa kostnader	2, 3	-783 706	-1 069 345
Personalkostnader	4	-2 592 142	-2 310 954
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 000	-292 834
		-3 809 991	-4 126 137
Rörelseresultat		-243 728	-230 278
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 779	89 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-604
		12 048 671	88 933
Resultat efter finansiella poster		11 804 943	-141 345
Bokslutsdispositioner	5	1 000 000	-27 000
Resultat före skatt		12 804 943	-168 345
Skatt på årets resultat	6	-165 786	34 318
Årets resultat		12 639 157	-134 027

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

855 625

1 144 625

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

8

293 500

0

1 149 125

1 144 625

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10

12 578 313

12 578 313

Uppskjuten skattefordran

0

131 994

12 578 313

12 710 307

Summa anläggningstillgångar

13 727 438

13 854 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 250

336 178

Fordringar hos koncernföretag

11

13 743 337

4 592 794

Aktuella skattefordringar

179 168

212 337

Övriga fordringar

978

126 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

99 840

96 695

14 030 573

5 364 065

Summa omsättningstillgångar

14 030 573

5 364 065

SUMMA TILLGÅNGAR

27 758 011

19 218 997

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 147 784

12 281 811

Årets resultat

12 639 157

-134 027

24 786 941

12 147 784

Summa eget kapital

24 836 941

12 197 784

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

481 178

23 238

Skulder till koncernföretag

2 008 225

6 538 244

Övriga skulder

152 984

217 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

278 683

242 028

Summa kortfristiga skulder

2 921 070

7 021 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 758 011

19 218 997

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-30%
--	--------

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Kung Fu Invest AB, organisationsnummer 556663-5693 med säte i Skellefteå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 102 163 (fg år 459 873) kronor.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	26 000	25 000
	26 000	25 000

2025122900663

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	2	3
	3	3
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	1 818 617	1 578 380
	1 818 617	1 578 380
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	108 021	114 697
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	583 698	557 373
	691 719	672 070
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 510 336	2 250 450

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Mottagna koncernbidrag	1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-27 000
	1 000 000	-27 000

2025122900664

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-33 792	0
Uppskjuten skatt	-131 994	34 318
Totalt redovisad skatt	-165 786	34 318

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 804 943		-168 345
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 637 818	20,60	34 679
Ej avdragsgilla kostnader		-457		-361
Ej skattepliktiga intäkter		2 472 489		0
Redovisad effektiv skatt	1,29	-165 786	20,39	34 318

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 896 000	1 896 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 896 000	1 896 000
Ingående avskrivningar	-751 375	-458 541
Årets avskrivningar	-289 000	-292 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 040 375	-751 375
Utgående redovisat värde	855 625	1 144 625

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	293 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 500	0
Utgående redovisat värde	293 500	0

2025122900665

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 578 313	12 578 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 578 313	12 578 313
Utgående redovisat värde	12 578 313	12 578 313

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
PELIMI Fastigheter Skellefteå AB	100%	100%	1 000	100 000
PELIMI Fastigheter i Bureå AB	100%	100%	7 000	3 000 000
PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB	100%	100%	500	50 000
PELIMI Fastigheter Holding Burträsk AB (koncern)	100%	100%	25 000	9 428 313
				12 578 313

	Org.nr	Säte
PELIMI Fastigheter Skellefteå AB	556663-2930	Skellefteå
PELIMI Fastigheter i Bureå AB	556583-7605	Skellefteå
PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB	559058-5278	Skellefteå
PELIMI Fastigheter Holding Burträsk AB (koncern)	559334-5134	Skellefteå

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

Del av fordringar hos koncernföretag avser bolagets del av centralt valutakonto för hela Kung Fu Invest AB koncernen vilket innebär att fordran, juridiskt i sin helhet, redovisas som en fordran hos moderbolaget.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	60 099	54 626
Övriga förutbetalda kostnader	39 741	42 069
	99 840	96 695

2025122900666

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	186 184	157 996
Upplupna sociala avgifter	58 499	55 032
Övriga upplupna kostnader	34 000	29 000
	278 683	242 028

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Mikaelsson
Verkställande direktör

Petter Mikaelsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

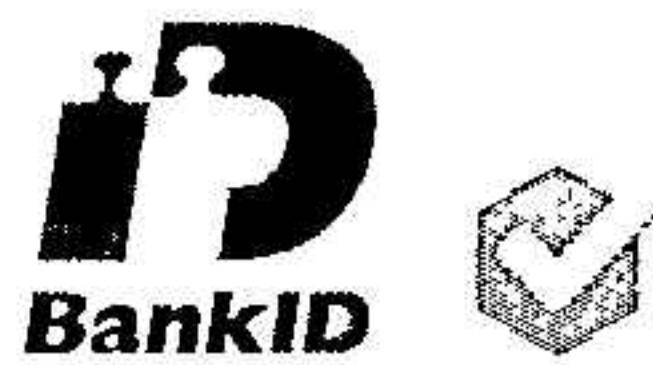
Sven Petter Mikaelsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f88f14c32e18f4[...]194b7a1b6c467

IP: 213.132.xxx.xxx

2025-10-21 14:01:01 UTC



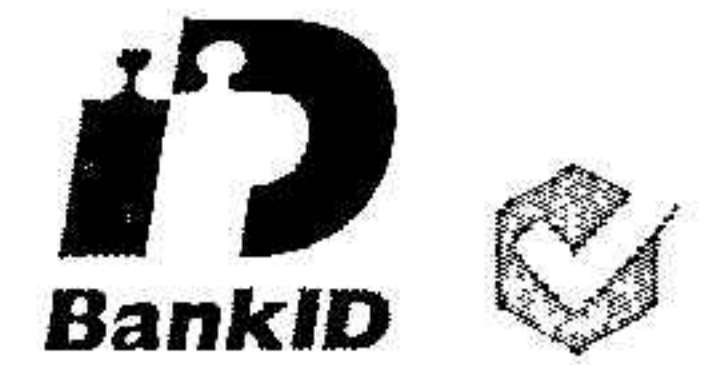
Karl Anton Mikaelsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 5ba8dc128435e7[...]8b92098da0ffd

IP: 9.163.xxx.xxx

2025-10-22 05:31:24 UTC



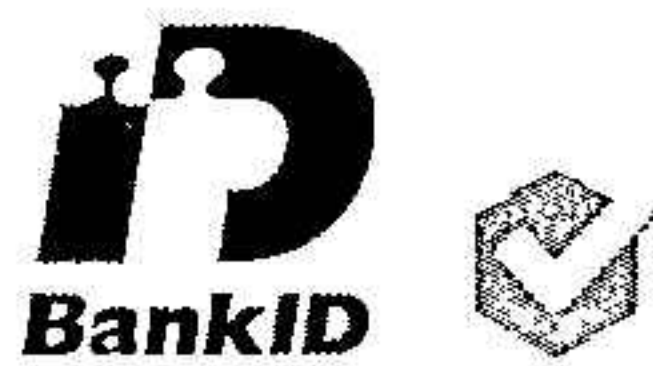
Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-22 06:24:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025122900667

Penneo dokumentnyckel: WZ3LV-SIHZI-F69IT-D0176-6FKGS-EQ9XQ



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PELIMI Invest AB, org.nr 559017-0998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PELIMI Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PELIMI Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELIMI Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025122900669

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av PELIMI Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELIMI Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Micael Engström
Micael Engström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: J7IUO-E4EQT-UHJK3-DY8SH-IFDY1-XJVD7

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

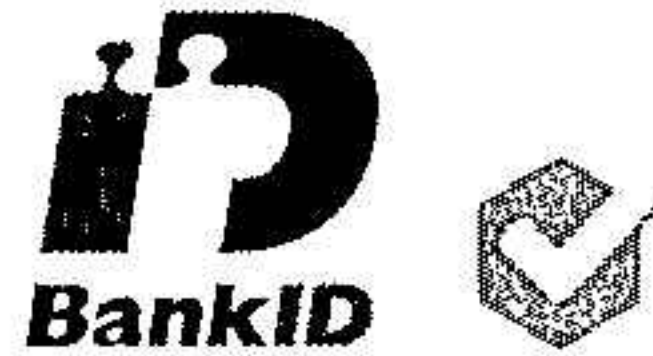
Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-22 06:24:35 UTC



2025122900670

Penneo dokumentnyckel: J7IUO-E4EQT-UHJK3-DY8SH-IFDY1-XIVD7

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

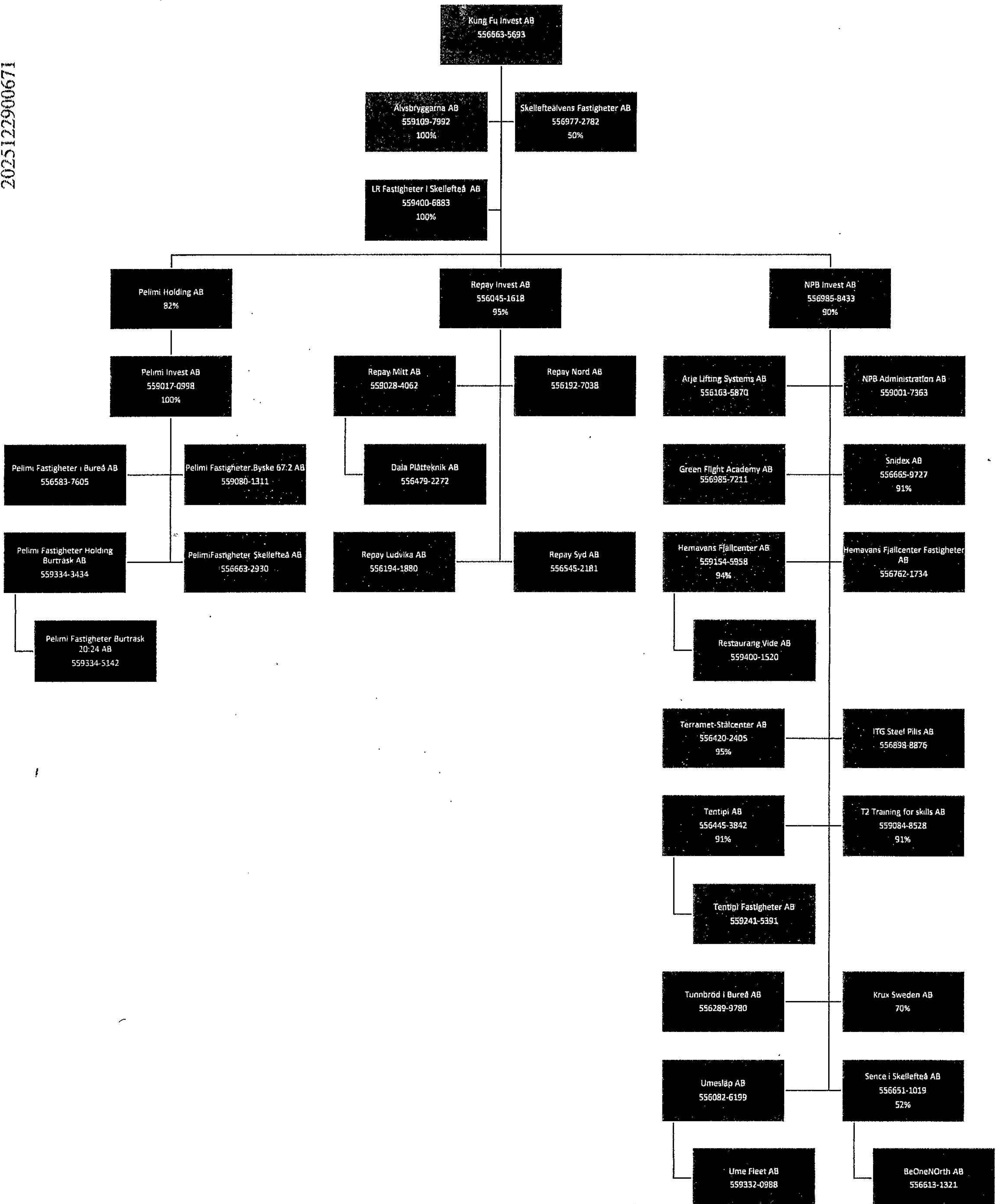
Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025122900671



Till Bolagsverket

Ärende: Inlämning av årsredovisningar – koncernstruktur

Vi skickar härmed in årsredovisningar för bolag som ingår i en koncern bestående av totalt 36 bolag.

Koncernens högsta moderbolag Kung Fu Invest AB (556663-5693) upprättar en koncernårsredovisning. I samband med tidigare inlämningar har Bolagsverket i vissa fall efterfrågat koncernårsredovisningen även för bolag som ingår i underkoncerner, trots att dessa inte själva upprättar någon egen koncernårsredovisning utan omfattas av den högsta koncernens koncernårsredovisning.

För att underlätta handläggningen och undvika att samma koncernårsredovisning behöver efterfrågas och ges in flera gånger, bifogas här:

- Koncernårsredovisning för högsta moderbolaget
- Ett koncerträd som tydligt visar ägarstruktur och vilka bolag som ingår i respektive underkoncern

Vi hoppas att detta underlag kan användas vid handläggningen av samtliga berörda bolags årsredovisningar och att ytterligare efterfråganden av samma koncernårsredovisning därmed kan undvikas.

Vänligen återkom om kompletterande uppgifter eller handlingar behövs.

Med vänlig hälsning

Tiina Jussila

Kung Fu Invest AB

070-323 56 89

tiina.jussila@noplanb.se