

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Far & Son Ramberg AB

559207-2630

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Far & Son Ramberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2025-06-26



Thomas Ramberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Far & Son Ramberg AB, 559207-2630, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2019 och skall sedan dess förvärva, förädla och förvalta fastigheter och byggnader samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget har under året ej haft någon anställd, inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	408 026	521 372	479 719	416 785
Resultat efter finansiella poster	-109 502	-114 353	-29 248	62 506
Soliditet, %	1	1	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	154 441	-114 353
Omföring av föreg års vinst		-114 353	114 353
Årets resultat			-109 502
Vid årets slut	50 000	40 088	-109 502

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 120 000 kr. (föregående år 0 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 50 587:- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	160 089
årets resultat	-109 502
Totalt	50 587
disponeras för balanseras i ny räkning	50 587
Summa	50 587

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		408 026	521 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		408 026	521 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 908	-306 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 131	-58 131
Summa rörelsekostnader		-241 039	-364 984
Rörelseresultat		166 987	156 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	668
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-276 671	-271 409
Summa finansiella poster		-276 489	-270 741
Resultat efter finansiella poster		-109 502	-114 353
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-109 502	-114 353
Skatter			
Årets resultat		-109 502	-114 353

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 956 691	7 014 822
Summa materiella anläggningstillgångar		6 956 691	7 014 822
Summa anläggningstillgångar		6 956 691	7 014 822
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 297	43 501
Övriga fordringar		70	68
Summa kortfristiga fordringar		110 367	43 569
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 076	117 811
Summa kassa och bank		30 076	117 811
Summa omsättningstillgångar		140 443	161 380
SUMMA TILLGÅNGAR		7 097 134	7 176 202

ank=20250701;2025070233875

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 089	154 441
Årets resultat		-109 502	-114 353
Summa fritt eget kapital		50 587	40 088
Summa eget kapital		100 587	90 088
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 733 750	4 781 750
Skulder till koncernföretag		1 773 250	1 673 250
Summa långfristiga skulder		6 507 000	6 455 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 759	24 806
Skatteskulder		18 812	18 165
Övriga skulder		453 976	588 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		489 547	631 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 097 134	7 176 202

ank=20250701-2025070233876

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Mark	Skrivs ej av

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	276 671	271 409
Summa	276 671	271 409

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 303 000	7 303 001
	7 303 000	7 303 001
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 178	-230 048
-Årets avskrivning enligt plan	-58 131	-58 131
	-346 309	-288 179
Redovisat värde vid årets slut	6 956 691	7 014 822

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	525000	525 000

Not 5 Långfristiga skulder

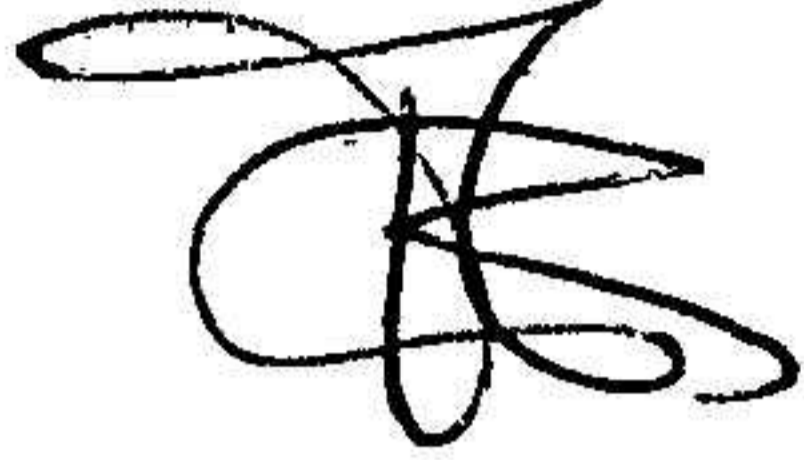
	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till moderbolaget	1 773 250	1 673 250
Skulder till kreditinstitut	4 733 750	4 781 750
Totalt	6 507 000	6 455 000

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett
och fem år efter balansdagen
Övriga skulder till kreditinstitut
Totalt

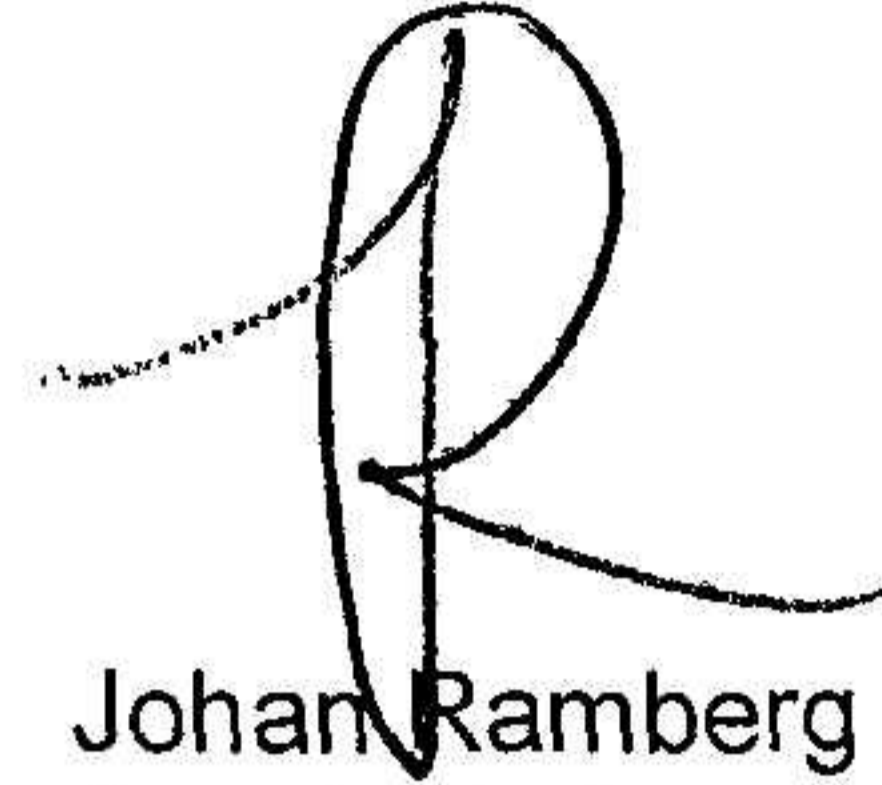
48 000	48 000
<hr/> 48 000	<hr/> 48 000

Underskrifter

Tyresö 2025-06-26



Thomas Ramberg
Verkställande direktör



Johan Ramberg
Styrelseledamot

ank=20250701:2025070233878