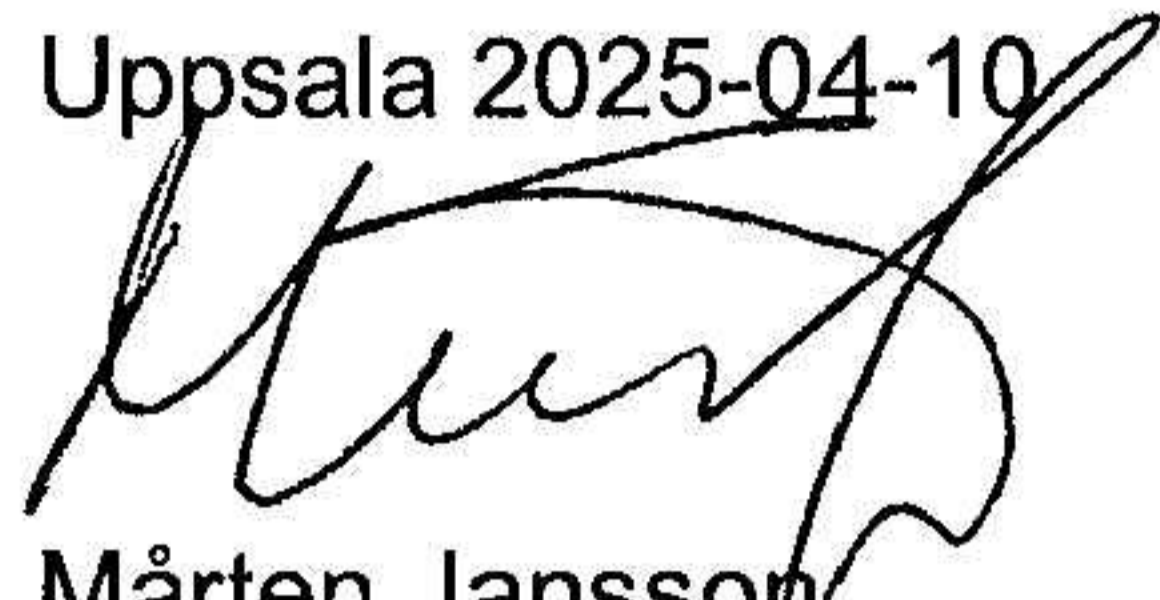


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BG5 Fastigheter AB, 556695-5828, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-04-10



Märten Jansson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
BG5 Fastigheter AB
556695-5828

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BG5 Fastigheter AB, 556695-5828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 681 512 | 652 591 | 747 598 | 577 192 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 302 | -132 490 | 163 162 | 121 871 |
| Soliditet % | 56,5 | 54,8 | 56,3 | 55,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 498 779 | 3 010 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 010 | -3 010 |
| Årets resultat | | | 94 680 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 501 789 | 94 680 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 6 501 789 |
| Årets resultat | 94 680 |
| Summa | 6 596 469 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 596 468 |
| Summa | 6 596 468 |

d

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 681 512 | 652 591 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 681 514 | 652 591 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetsomkostnader | | -212 503 | -417 432 |
| Övriga externa kostnader | | -62 209 | -49 243 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -230 909 | -230 909 |
| Summa rörelsekostnader | | -505 621 | -697 584 |
| Rörelseresultat | | 175 893 | -44 993 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 29 882 | 2 382 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 529 | 10 444 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -100 002 | -100 323 |
| Summa finansiella poster | | -60 591 | -87 497 |
| Resultat efter finansiella poster | | 115 302 | -132 490 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 135 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 135 500 |
| Resultat före skatt | | 115 302 | 3 010 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 622 | 0 |
| Årets resultat | | 94 680 | 3 010 |

2025050712730

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 236 016

9 459 962

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

20 892

27 855

Summa materiella anläggningstillgångar

9 256 908

9 487 817

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 978 596

1 258 812

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 978 596

1 258 812

Summa anläggningstillgångar

11 235 504

10 746 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

164 630

Övriga fordringar

26 011

61 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 351

12 254

Summa kortfristiga fordringar

44 362

238 092

Kassa och bank

Kassa och bank

579 126

1 053 430

Summa kassa och bank

579 126

1 053 430

Summa omsättningstillgångar

623 488

1 291 522

SUMMA TILLGÅNGAR

11 858 992

12 038 151

2025050712731

d

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 501 789

6 498 779

Årets resultat

94 680

3 010

Summa fritt eget kapital

6 596 469

6 501 789

Summa eget kapital

6 696 469

6 601 789

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

5 090 720

4 990 902

Summa långfristiga skulder

5 090 720

4 990 902

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 476

12 254

Skatteskulder

0

26 237

Övriga skulder

0

192 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 327

214 731

Summa kortfristiga skulder

71 803

445 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 858 992

12 038 151

2025050712732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -99 818 | -100 518 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 342 614 | 13 342 614 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 342 614 | 13 342 614 |
| Ingående avskrivningar | -3 882 652 | -3 658 706 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -223 946 | -223 946 |
| Utgående avskrivningar | -4 106 598 | -3 882 652 |
| Redovisat värde | 9 236 016 | 9 459 962 |

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader 2024-12-31: 3 358 000 kr (3 358 000 kr)

Taxeringsvärde mark 2024-12-31: 2 766 000 kr (2 766 000 kr)

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 818 | 47 714 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 34 818 |
| Omklassificeringar | | -47 714 |
| Utgående anskaffningsvärden | 34 818 | 34 818 |
| Ingående avskrivningar | -6 963 | -9 542 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Omklassificeringar | | 9 542 |
| Årets avskrivningar | -6 963 | -6 963 |
| Utgående avskrivningar | -13 926 | -6 963 |
| Redovisat värde | 20 892 | 27 855 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 258 812 | 1 088 132 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 259 494 | 170 680 |
| Försäljningar | -539 710 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 978 596 | 1 258 812 |
| Redovisat värde | 1 978 596 | 1 258 812 |

Kommentar till not

Marknadsvärde 2024-12-31: 2 189 614 kr (1 342 834 kr)

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 090 720 | 4 990 902 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag


| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|--------------------------------|-------------|---------|
| Jansson & Hessling Elteknik AB | 556839-9334 | Uppsala |

Kommentar till not


Företaget är helägt dotterföretag till Jansson & Hessling Elteknik AB. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§

Underskrifter

Uppsala


Mårten Jansson
Styrelseordförande

2025-04-10
Datum


Johan Hessling
Styrelseledamot

2025-04-10
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2025050712735



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BG5 Fastigheter AB, org.nr 556695-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BG5 Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BG5 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BG5 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BG5 Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BG5 Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 10 april 2025


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

