

Årsredovisning för
LeOlivia Fastighets AB

559287-0868

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leo Strålin
Styrelseledamot

2023-10-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LeOlivia Fastighets AB, 559287-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ulricehamn, har som ambition att bedriva verksamhet inom direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | Belopp i kr 2020/2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 8 900 | 13 367 |
| Resultat efter finansiella poster | -198 578 | 826 825 |
| Soliditet % | 3,7 | 4,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 487 970 |
| Balanseras i ny räkning | | 487 970 | -487 970 |
| Årets resultat | | | 3 541 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 487 970 | 3 541 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 487 970 |
| Årets resultat | 3 541 |
| Summa | 491 511 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 491 511 |
| Summa | 491 511 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-05-01 - 2023-04-30</i> | <i>2020-12-02 - 2022-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 900 | 13 367 |
| Övriga rörelseintäkter | | 605 | 937 311 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 505 | 950 678 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 102 | -18 768 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 102 | -18 768 |
| Rörelseresultat | | -1 597 | 931 910 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 814 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -197 795 | -105 085 |
| Summa finansiella poster | | -196 981 | -105 085 |
| Resultat efter finansiella poster | | -198 578 | 826 825 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 206 000 | -206 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 206 000 | -206 000 |
| Resultat före skatt | | 7 422 | 620 825 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 881 | -132 855 |
| Årets resultat | | 3 541 | 487 970 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 848 000 | 13 848 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 848 000 | 13 848 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 848 000 | 13 848 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 146 335 | 12 664 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 146 335 | 12 664 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 111 187 | 441 986 |
| Summa kassa och bank | | 111 187 | 441 986 |
| Summa omsättningstillgångar | | 257 522 | 454 650 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 105 522 | 14 302 650 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 487 970 | 0 |
| Årets resultat | | 3 541 | 487 970 |
| Summa fritt eget kapital | | 491 511 | 487 970 |
| Summa eget kapital | | 516 511 | 512 970 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 206 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 206 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 7 700 000 | 7 700 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 750 000 | 5 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 450 000 | 13 450 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 138 386 | 133 680 |
| Övriga skulder | | 625 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 139 011 | 133 680 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 105 522 | 14 302 650 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 848 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 13 848 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 848 000 | 13 848 000 |
| Redovisat värde | 13 848 000 | 13 848 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 700 000 | 7 700 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 400 000 | 8 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 400 000 | 8 400 000 |

Underskrifter

Jönköping

Leo Strålin

2023-10-12

Leo Strålin

Datum

Styrelseledamot