

Årsredovisning

för

Högvad Fastighetsförvaltning AB

556836-6370

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bengtsson , Styrelseledamot

2024-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Högvad Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	84	84	77	84	84
Resultat efter finansiella poster	8	12	5	4	18
Soliditet (%)	33	32	31	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	-12 092	12 307	200 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 307	-12 307	0
Årets resultat			8 125	8 125
Belopp vid årets utgång	200 000	215	8 125	208 340

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 793 kronor (19 793).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215
årets vinst	8 125
	8 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 340
	8 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	84 000	84 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	84 000	85 172

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-48 930	-53 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 509	-8 509
Summa rörelsekostnader	-57 439	-62 106
Rörelseresultat	26 561	23 066

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 436	-10 759
Summa finansiella poster	-18 436	-10 759
Resultat efter finansiella poster	8 125	12 307

Resultat före skatt

8 125 12 307

Årets resultat

8 125 12 307

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	472 906	481 415
Summa materiella anläggningstillgångar		472 906	481 415
Summa anläggningstillgångar		472 906	481 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	463
Summa kortfristiga fordringar		12	463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 990	139 256
Summa kassa och bank		164 990	139 256
Summa omsättningstillgångar		165 002	139 719
SUMMA TILLGÅNGAR		637 908	621 134

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215	-12 092
Årets resultat		8 125	12 307
Summa fritt eget kapital		8 340	215
Summa eget kapital		208 340	200 215
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		385 000	385 000
Övriga skulder		7 325	0
Summa långfristiga skulder		392 325	385 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 594	11 594
Övriga skulder		7 000	7 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 649	17 000
Summa kortfristiga skulder		37 243	35 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		637 908	621 134

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	577 025	577 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 025	577 025
Ingående avskrivningar	-95 610	-87 101
Årets avskrivningar	-8 509	-8 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 119	-95 610
Utgående redovisat värde	472 906	481 415

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	385 000	385 000
	385 000	385 000

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	485 000	485 000
	485 000	485 000

Falkenberg 2023-12-28

Mattias Bengtsson
Mattias Bengtsson
Verkställande direktör

Magnus Nord
Magnus Nord