

Årsredovisning för  
**Evion Hotell Solhem Park AB**

559139-9422

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Koch  
Styrelseledamot

2024-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Evion Hotell Solhem Park AB, 559139-9422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och skall bedriva hotell och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Under år 2018 förvärvades en hotellrörelse i Borås och verksamheten började att bedrivas i mars 2018.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har drabbats hårt av nedgången på hotellmarknaden i Borås. Speciellt kännbart var detta under sommaren som var väldigt dålig vädermässigt. Men även inställda och uppskjutna bygg- och renoveringsprojekt har påverkat hotellet beläggning och omsättning negativt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	12 483 710	14 784 337	7 483 584	6 640 718
Resultat efter finansiella poster	-699 710	889 833	262 336	-682 349
Soliditet %	8,5	21,4	4,4	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 931	6 597
Balanseras i ny räkning		6 597	-6 597
Årets resultat			-252 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 528</b>	<b>-252 710</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 528
Årets resultat	-252 710
<b>Summa</b>	<b>-243 182</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	243 182
<b>Summa</b>	<b>243 182</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 483 710	14 784 337
Övriga rörelseintäkter		76 421	192 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 560 131</b>	<b>14 977 021</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 970 228	-1 835 727
Övriga externa kostnader		-5 775 990	-5 985 802
Personalkostnader	2	-5 069 359	-4 853 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 889	-865 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 263 466</b>	<b>-13 540 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-703 335</b>	<b>1 436 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 658	8 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 033	-554 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 625</b>	<b>-546 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-699 710</b>	<b>889 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		447 000	-880 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>447 000</b>	<b>-880 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-252 710</b>	<b>9 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 236
<b>Årets resultat</b>		<b>-252 710</b>	<b>6 597</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	1 600 000	2 000 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 061	20 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>109 061</b>	<b>20 624</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	22 000	22 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 731 061</b>	<b>2 042 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		57 254	54 374
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>57 254</b>	<b>54 374</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200 362	131 459
Övriga fordringar		114 812	139 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 815	328 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 989</b>	<b>598 854</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		923 357	1 377 050
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>923 357</b>	<b>1 377 050</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 370 600</b>	<b>2 030 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 101 661</b>	<b>4 072 902</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 528	2 931
Årets resultat		-252 710	6 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-243 182</b>	<b>9 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-193 182</b>	<b>59 528</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		576 000	1 023 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>576 000</b>	<b>1 023 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		19 654	0
Leverantörsskulder		271 914	193 118
Skatteskulder		29 578	28 084
Övriga skulder		288 908	254 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		708 789	1 114 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 318 843</b>	<b>1 590 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 101 661</b>	<b>4 072 902</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	10

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	8

### Not 3 Goodwill

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 000 000	-1 600 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 400 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 328 533	2 328 533
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	136 326	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 464 859</b>	<b>2 328 533</b>
Ingående avskrivningar	-2 307 909	-1 842 202
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 889	-465 707
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 355 798</b>	<b>-2 307 909</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>109 061</b>	<b>20 624</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Göteborg

Christian Koch 2024-03-05  
Christian Koch Datum  
Styrelseordförande

Jan Johansson 2024-03-05  
Jan Johansson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06

Aase Riis-Björnstad  
Aase Riis-Björnstad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evion Hotell Solhem Park AB, org.nr 559139-9422

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evion Hotell Solhem Park AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evion Hotell Solhem Park ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evion Hotell Solhem Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evion Hotell Solhem Park AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evion Hotell Solhem Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-06

Aase Ulrika Riis-Björnstad  
Aase Ulrika Riis-Björnstad  
Auktoriserad revisor