Årsredovisning

Roadsite Arboga AB

556623-0610

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Häselbarth
2023-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet i Arboga kommun som hyrs ut till Dinners Arboga AB.
Företaget har sitt säte i SOLLENTUNA.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	**2105-2204**	**2005-2104**	**1905-2004**
Nettoomsättning	1 708	1 348	1 250	2 453
Resultat efter finansiella poster	308	504	426	1 047
Soliditet %	24	20	19	18
Kassalikviditet %	48	496	1900	605

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 592 061	2 907
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
- Balanseras i ny räkning		2 907	-2 907
- Årets resultat			244 524
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 594 968	244 524

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 594 968
Årets resultat	*244 524*
Summa	*2 839 492*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 839 492
Summa	*2 839 492*

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 708 106	1 347 614
Övriga rörelseintäkter	3	0	289 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 708 106**	**1 636 674**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 062	0
Övriga externa kostnader		-362 658	-179 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-761 902	-757 110
Summa rörelsekostnader		**-1 125 622**	**-937 051**
Rörelseresultat		***582 484***	***699 623***
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 372	-195 796
Summa finansiella poster		**-274 372**	**-195 796**
Resultat efter finansiella poster		***308 112***	***503 827***
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**-500 000**
Resultat före skatt		***308 112***	***3 827***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 588	-920
Årets resultat		***244 524***	***2 907***

BALANSRÄKNING 1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 216 481	11 842 567
Inventarier, verktyg och installationer	6	689 626	249 842
Summa materiella anläggningstillgångar		*11 906 107*	*12 092 409*
Summa anläggningstillgångar		**11 906 107**	**12 092 409**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	494 466
Övriga fordringar		574	543
Summa kortfristiga fordringar		*575*	*495 009*
Kassa och bank			
Kassa och bank		396 177	789 233
Summa kassa och bank		*396 177*	*789 233*
Summa omsättningstillgångar		**396 752**	**1 284 242**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 302 859**	**13 376 651**

BALANSRÄKNING

		2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		*100 000*	*100 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 594 968	2 592 061
Årets resultat		244 524	2 907
Summa fritt eget kapital		*2 839 492*	*2 594 968*
Summa eget kapital		**2 939 492**	**2 694 968**
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 229 666	5 386 654
Skulder till koncernföretag		3 308 058	5 036 152
Summa långfristiga skulder		**8 537 724**	**10 422 806**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		719 500	18 957
Skatteskulder		47 050	4 759
Övriga skulder		-32 995	199 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 088	35 308
Summa kortfristiga skulder		**825 643**	**258 877**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 302 859**	**13 376 651**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Koncernförhållande

Moderbolaget är European Trade Park AB, org. nr. 556388-1597, och äger 100 % av bolaget.
Av bolagets varuinköp / försäljning avser 0 % resp. 0 % företag inom koncernen.

Koncernens moderbolag är Dinners European AB, org. nr. 556328-0949
Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 0 % resp. 0 % företag inom koncernen.

Not 3 Statliga stöd	2023-04-30	2022-04-30
Statliga stöd	-	289 060
Summa	-	289 060

Not 4 Bokslutsdispositioner	2023-04-30	2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	-	500 000
Summa	-	500 000

Not 5 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 221 393	21 221 393
Utgående anskaffningsvärden	21 221 393	21 221 393
Ingående avskrivningar	-9 378 826	-8 752 740
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-626 086	-626 086
Utgående avskrivningar	-10 004 912	-9 378 826
Redovisat värde	11 216 481	11 842 567

Taxeringsvärden byggnader 3 331 000
Taxeringsvärden mark 329 000

Not 6	**Inventarier, verktyg och installationer**	**2023-04-30**	**2022-04-30**
Ingående anskaffningsvärden		1 330 212	1 330 212
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		575 600	-
Utgående anskaffningsvärden		1 905 812	1 330 212
Ingående avskrivningar		-1 080 370	-949 346
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-135 816	-131 024
Utgående avskrivningar		-1 216 186	-1 080 370
Redovisat värde		689 626	249 842

Avskrivningar enligt planför maskiner och inventarier beräknas på ekonomisk livslängd av 5 år.

Not 7	**Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**	**2023-04-30**	**2022-04-30**

Företagets långfristiga skulder som uppgår till 8 537 724 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Banklån	5 229 666	5 386 654
Långfristiga skulder		
Koncernföretag	3 308 058	5 036 152

Not 8	**Ställda säkerheter**	**2023-04-30**	**2022-04-30**
Fastighetsinteckningar		7 730 000	7 730 000
Summa ställda säkerheter		7 730 000	7 730 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Häselbarth

Andreas Häselbarth

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-31

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Roadsite Arboga AB, org.nr 556623-0610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roadsite Arboga AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roadsite Arboga ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roadsite Arboga AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-31

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor