

Årsredovisning

för

Hammarsmedsgatan Fastighets AB

556874-2190

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Hammarsmedsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DBT Fastigheter AB, org.nr 556905-5386, med säte i Varbergs kommun.

Information om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Mariestad som hyrs ut till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Varbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	499	458	420	397	396
Resultat efter finansiella poster	515	476	252	323	370
Balansomslutning	3 126	2 729	2 340	2 138	1 881
Soliditet (%)	99,0	98,6	98,8	99,5	98,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling

Skötsel och underhåll av fastigheten sker utifrån att säkra fastighetens långsiktiga värden.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 264	376	2 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376	-376	0
Årets resultat			408	408
Belopp vid årets utgång	50	2 639	408	3 097

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 639 068
årets vinst	408 293
	3 047 361
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	547 361
	3 047 361

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		499 499	458 458
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-36	-23
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29	-29
		-65	-52
Rörelseresultat		434	406
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		81	70
		81	70
Resultat efter finansiella poster		515	476
Resultat före skatt		515	476
Skatt på årets resultat	3	-107	-100
Årets resultat		408	376

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

571

600

571

600

Summa anläggningstillgångar

571

600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 573

2 125

Aktuella skattefordringar

-22

0

Övriga fordringar

4

4

2 555

2 129

Summa omsättningstillgångar

2 555

2 129

SUMMA TILLGÅNGAR

3 126

2 729

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 639

2 264

Årets resultat

408

376

3 047

2 640

Summa eget kapital

3 097

2 690

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

11

Övriga skulder

29

28

Summa kortfristiga skulder

29

39

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 126

2 729

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Hammarsmedsgatan Fastighets AB är DBT Fastigheter AB, 556905-5386, med säte i Varbergs kommun. DBT Fastigheter AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar	
Stomme	50 år
Stomkomplettering	25 år
Installationer	25 år
Industribyggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads-/markinventarier	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-107	-99
Justering avseende tidigare år	0	-2
Totalt redovisad skatt	-107	-100

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		515		476
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-106	20,60	-98
Justering bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar		-1		-1
Justering avseende skatter för föregående år		0		-2
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Redovisad effektiv skatt	20,76	-107	21,11	-100

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796	796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	796	796
Ingående avskrivningar	-196	-167
Årets avskrivningar	-29	-29
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225	-196
Utgående redovisat värde	571	600

Not 5 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Hammarmedsgatan Fastighets AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 2 573 (2 125) bolagets del i detta konto.

Not 6 Antal aktier

Antal Aktier

**Antal
aktier**
500
500

Derome den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Derome 2025-03-13

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

Per Andersson
Per Andersson

Johan Axelsson
Johan Axelsson
Verkställande direktör