

Årsredovisning
för
Halmstadbo 4 AB
556811-9464

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2010. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret, med verkan nästa räkenskapsår, har avtal ingåtts avseende extern förvaltning av fastigheterna och administration av desamma i bolagen i koncernen.

Avtalen är signade i maj.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 183	2 140	2 042	1 995
Resultat efter finansiella poster	116	83	462	1 068
Soliditet (%)	46,3	46,7	47,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 563 766	389 744	-227 372	14 826 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-227 372	227 372	0
Uppskrivningsfond		-220 143	220 143		0
Årets resultat				-224 210	-224 210
Belopp vid årets utgång	100 000	14 343 623	382 515	-224 210	14 601 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 515
årets förlust	-224 210
	158 305
disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 305
	158 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 182 620	2 140 436
Övriga rörelseintäkter	0	1 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 182 620	2 142 419

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 090 618	-856 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-333 182	-333 182
Summa rörelsekostnader	-1 423 800	-1 189 731
Rörelseresultat	758 820	952 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 998	4 611
Räntekostnader och liknande resultatposter	-645 828	-874 371
Summa finansiella poster	-642 830	-869 760
Resultat efter finansiella poster	115 990	82 928

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-340 200	-310 300
Summa bokslutsdispositioner	-340 200	-310 300
Resultat före skatt	-224 210	-227 372

Årets resultat	-224 210	-227 372
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 452 305	20 785 487
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 452 305	20 785 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 751 303	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 751 303	0
Summa anläggningstillgångar		31 203 608	20 785 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 108	46 125
Fordringar hos koncernföretag		0	10 591 503
Övriga fordringar		5 525	435
Summa kortfristiga fordringar		60 633	10 638 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		252 875	313 981
Summa kassa och bank		252 875	313 981
Summa omsättningstillgångar		313 508	10 952 044
SUMMA TILLGÅNGAR		31 517 116	31 737 531

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	14 343 623	14 563 766
Summa bundet eget kapital		14 443 623	14 663 766
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 515	389 744
Årets resultat		-224 210	-227 372
Summa fritt eget kapital		158 305	162 372
Summa eget kapital		14 601 928	14 826 138
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 560 000	16 560 000
Övriga skulder		301	301
Summa långfristiga skulder		16 560 301	16 560 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 567	35 559
Skatteskulder		1 373	3 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 947	312 389
Summa kortfristiga skulder		354 887	351 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 517 116	31 737 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 728 198	7 728 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 728 198	7 728 198
Ingående avskrivningar	-1 506 477	-1 393 438
Årets avskrivningar	-113 039	-113 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 619 516	-1 506 477
Ingående uppskrivningar	14 563 766	14 783 909
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-220 143	-220 143
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 343 623	14 563 766
Utgående redovisat värde	20 452 305	20 785 487

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 805	33 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 805	33 805
Ingående avskrivningar	-33 805	-33 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 805	-33 805
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	10 751 303	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 751 303	0
Utgående redovisat värde	10 751 303	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	14 563 766	14 783 909
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-220 143	-220 143
Belopp vid årets utgång	14 343 623	14 563 766

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	16 560 000	16 560 000
	16 560 000	16 560 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	16 560 000	16 560 000
	16 560 000	16 560 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Halmstad

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande
2025-10-23

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör
2025-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 4 AB, org.nr 556811-9464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 4 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 4 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 4 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad
2025-10-24
Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor