

Årsredovisning
för
Delikata Ting AB
556275-2880

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Lundgren, Styrelseledamot
2022-10-17

Styrelsen för Delikata Ting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- & rörelsemäklarverksamhet samt fastighetsförvaltning. Mäklarverksamheten drivs i bifirman Karlhofs Fastighetsbyrå. Företaget har sitt säte i Lerum, Västra Götalands Län.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 4 | 6 | 0 | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | -256 | -451 | -235 | -249 |
| Soliditet (%) | 96 | 94 | 94 | 83 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 500 317 | -451 075 | 2 169 242 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -183 000 | | -183 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -451 075 | 451 075 | 0 |
| Årets resultat | | | | -256 357 | -256 357 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 866 242 | -256 357 | 1 729 885 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 866 243 |
| årets förlust | -256 357 |
| | 1 609 886 |
| disponeras så att | |
| utdelning till aktieägare | 188 000 |
| i ny räkning överföres | 1 421 886 |
| | 1 609 886 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 199 | 5 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 199 | 5 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -114 677 | -97 179 |
| Personalkostnader | 2 | -149 305 | -149 468 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -304 835 |
| Summa rörelsekostnader | | -263 982 | -551 482 |
| Rörelseresultat | | -259 783 | -545 982 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -19 800 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 111 482 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 440 | 3 225 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 3 426 | 94 907 |
| Resultat efter finansiella poster | | -256 357 | -451 075 |
| Resultat före skatt | | -256 357 | -451 075 |
| Årets resultat | | -256 357 | -451 075 |

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------|----------|
| Inventarier | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 160 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 160 000 | 0 |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------|
| Summa anläggningstillgångar | | 160 000 | 0 |
|------------------------------------|--|----------------|----------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 2 096 | 3 734 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 300 | 24 300 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 396 | 28 034 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 617 040 | 2 284 356 |
| Summa kassa och bank | | 1 617 040 | 2 284 356 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 1 643 436 | 2 312 390 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 803 436 | 2 312 390 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 866 243

2 500 317

Årets resultat

-256 357

-451 075

Summa fritt eget kapital

1 609 886

2 049 242

Summa eget kapital

1 729 886

2 169 242

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68

3 185

Övriga skulder

43 257

109 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 225

30 225

Summa kortfristiga skulder

73 550

143 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 803 436

2 312 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 227 241 | 727 076 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -499 835 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 227 241 | 227 241 |
| Ingående avskrivningar | -227 241 | -227 241 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -227 241 | -227 241 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 50 000 |
| Försäljningar | 0 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 013 676 |
| Inköp | 160 000 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -1 013 676 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 160 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 160 000 | 0 |

Not 6 Rapport från Auktoriserad Redovisningskonsult

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Ingrid Olofsson, iRevision AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lerum 2022-10-17

Kerstin Lundgren
Kerstin Lundgren