

Årsredovisning för
Håby Fastighets AB
556315-9234

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håby Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Håby 2025-10-31

Ordförande



Henning Kongstad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håby Fastighets AB, 556315-9234, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedals kommun VGR bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning i egen fastighet, inrymmande kontor, lager och verkstadslokaler.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	539	540	489	334
Resultat efter finansiella poster	86	-65	23	-152
Soliditet, %	66	63	63	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	350 000	38 000	359 184
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			85 999
Vid årets slut	350 000	38 000	445 183

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 445 183 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	359 184
årets resultat	85 999
Totalt	445 183
balanseras i ny räkning	445 183
Summa	445 183

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		539 043	540 058
Övriga rörelseintäkter		-	3 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		539 043	543 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 076	-530 116
Personalkostnader		-2 475	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 201	-58 201
Summa rörelsekostnader		-433 752	-588 317
Rörelseresultat		105 291	-44 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	394
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-19 589	-20 646
Summa finansiella poster		-19 292	-20 252
Resultat efter finansiella poster		85 999	-65 193
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		85 999	-65 193
Skatter			
Årets resultat		85 999	-65 193

2025110508158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	810 465	863 869
Inventarier, verktyg och installationer		19 189	23 986
Summa materiella anläggningstillgångar		829 654	887 855
Summa anläggningstillgångar		829 654	887 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 081	66 170
Övriga fordringar		42 592	52 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		49 672	118 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		374 778	183 984
Summa kassa och bank		374 778	183 984
Summa omsättningstillgångar		424 450	302 364
SUMMA TILLGÅNGAR		1 254 104	1 190 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		388 000	388 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 184	424 377
Årets resultat		85 999	-65 193
Summa fritt eget kapital		445 183	359 184
Summa eget kapital		833 183	747 184
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		318 000	344 000
Summa långfristiga skulder		318 000	344 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 804	18 460
Skatteskulder		24 290	19 820
Övriga skulder		5 999	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 828	60 755
Summa kortfristiga skulder		102 921	99 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 254 104	1 190 219

2025110508159

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	-19 589	-20 646
Summa	-19 589	-20 646

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 783 345	2 783 345
	2 783 345	2 783 345
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 919 476	-1 866 072
-Årets avskrivning enligt plan	-53 404	-53 404
	-1 972 880	-1 919 476
Redovisat värde vid årets slut	810 465	863 869

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000

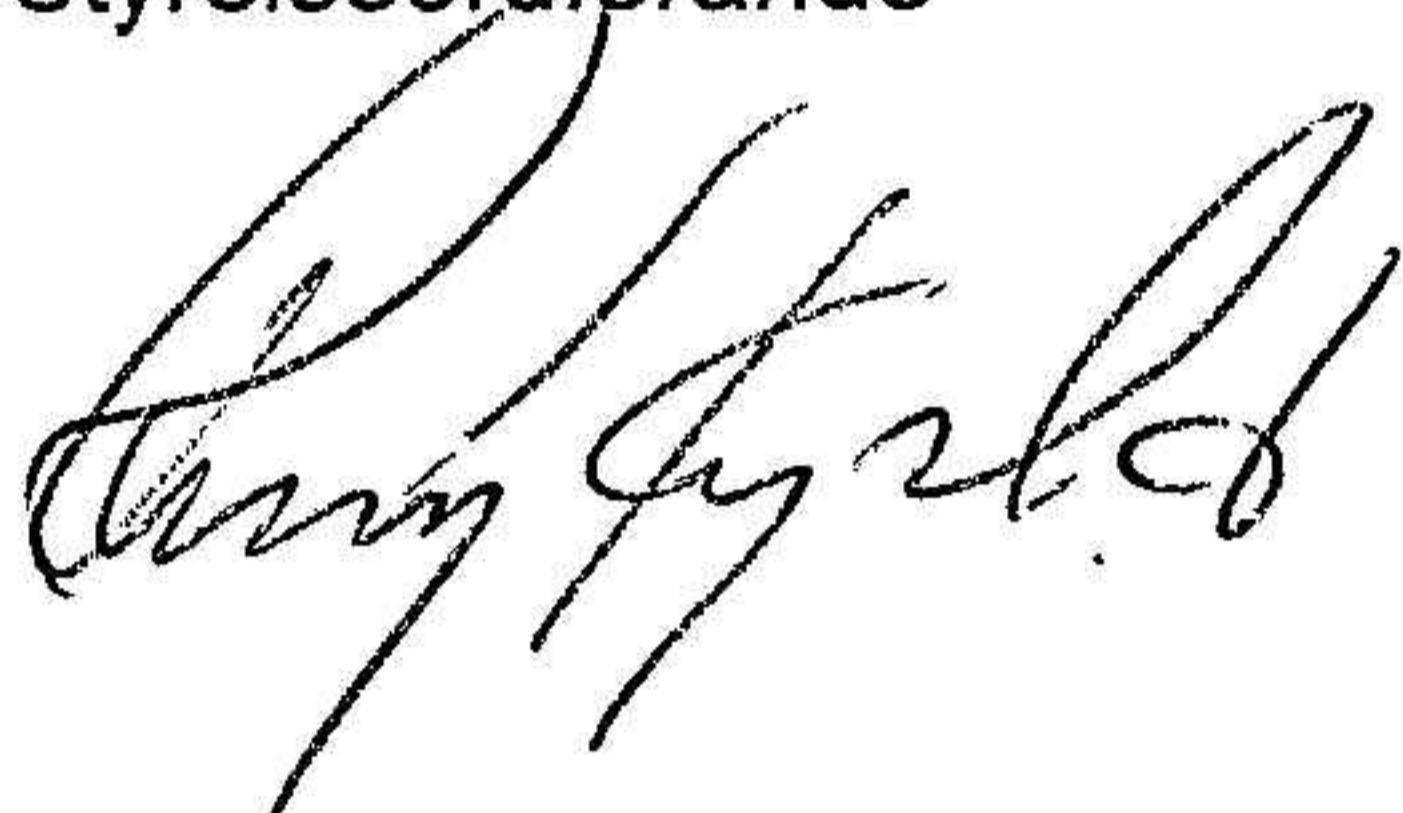
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-31

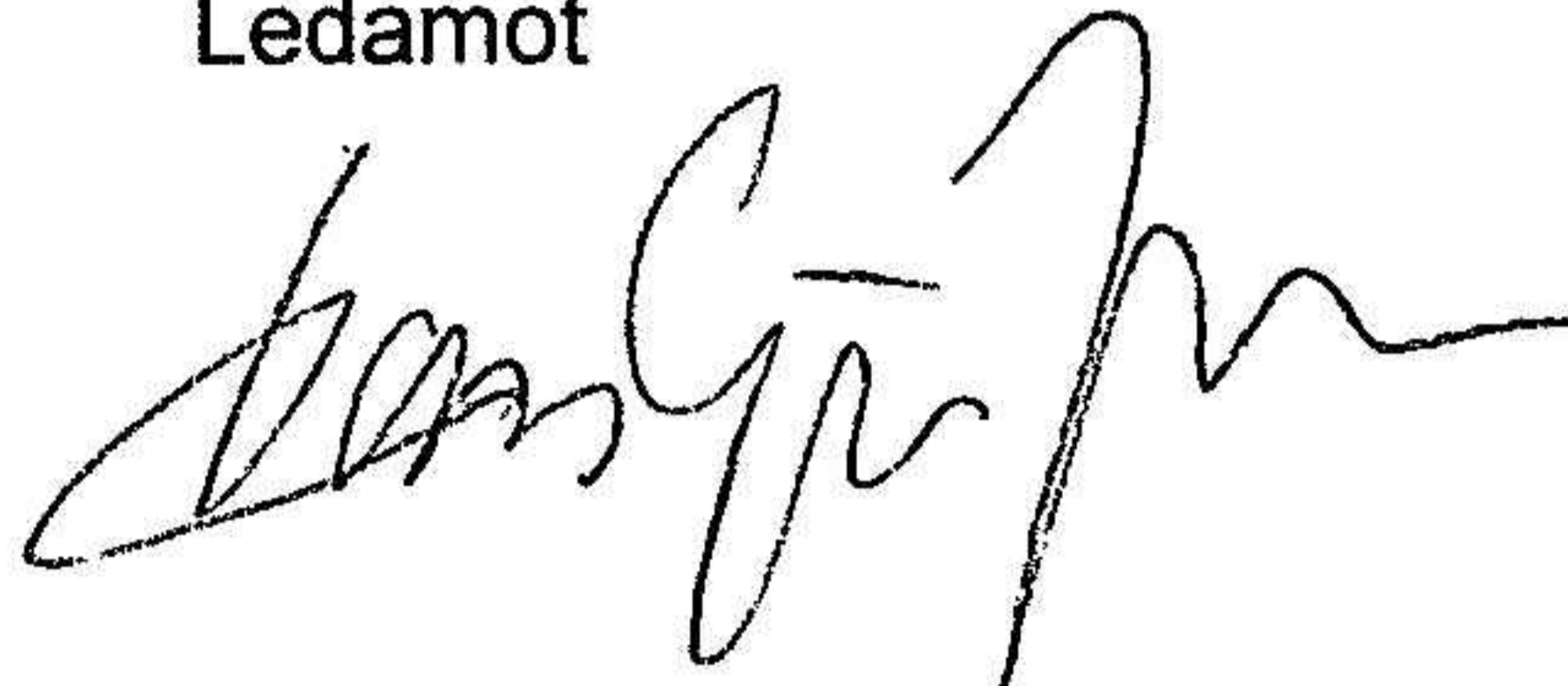
Håby

2025-10-31

Henning Kongstad
Styrelseordförande



Lars-Göran Johansson
Ledamot



2025-10 31

2025120203161