

# Årsredovisning för **Varma Invest AB**

559345-5958

Räkenskapsåret

**2021-11-11 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Christina Armbäck  
Styrelseledamot

2023-02-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varma Invest AB, 559345-5958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-11 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona registrerades år 2021 och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	12 975 258
Soliditet %	99,3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			12 975 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>12 975 258</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-11 - 2022-12-31
Årets resultat	12 975 258
<b>Summa</b>	<b>12 975 258</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-11 - 2022-12-31
Utdelning	392 000
Balanseras i ny räkning	12 583 258
<b>Summa</b>	<b>12 975 258</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-11 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-652 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-652 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-652 133</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 427 391
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-800 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 627 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 975 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 975 258</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 975 258</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar	2	11 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 595 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 595 238</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		294 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 890 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 090 020</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		12 975 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 975 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 000 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 090 020</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2021-11-11 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Årets lämnade lån	12 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>	
Återförda nedskrivningar	-800 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 200 000</b>

## Underskrifter

Saxtorp

*Christina Armbäck*  
Christina Armbäck  
Styrelseledamot

2023-02-01

Datum