

# Årsredovisning

för

## Järfälla Fastighetsförmedling Olovsson & Stignäs Aktiebolag

556180-9145

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rolf Thomas Olsson, Styrelseledamot  
2025-01-23

Styrelsen för Järfälla Fastighetsförmedling Olovsson & Stignäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling vid köp samt försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 320         | 84          | 277         |
| Resultat efter finansiella poster | -91         | 76          | -30         | -56         |
| Soliditet (%)                     | -158,3      | 31,3        | -13,0       | 15,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 7 888                   | -117 689                       | 60 237                    | <b>50 436</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 60 237                         | -60 237                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -75 911                   | <b>-75 911</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>7 888</b>            | <b>-57 452</b>                 | <b>-75 911</b>            | <b>-25 475</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust       | -57 452         |
| årets förlust          | -75 911         |
|                        | <b>-133 363</b> |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -133 363        |
|                        | <b>-133 363</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | -3                                | 319 552                           |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 84 054                            | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>84 051</b>                     | <b>319 552</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | 0                                 | -19 031                           |
| Övriga externa kostnader                             |            | -128 130                          | -50 474                           |
| Personalkostnader                                    | 2          | -46 030                           | -173 232                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-174 160</b>                   | <b>-242 737</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-90 109</b>                    | <b>76 815</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 85                                | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -998                              | -950                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-913</b>                       | <b>-950</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-91 022</b>                    | <b>75 865</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-91 022</b>                    | <b>75 865</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                 | -15 628                           |
| Övriga skatter                                       |            | 15 111                            | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-75 911</b>                    | <b>60 237</b>                     |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 738

66 475

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 738**

**66 475**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 349

94 846

**Summa kassa och bank**

**8 349**

**94 846**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 087**

**161 321**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 087**

**161 321**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 107 888           |
| Reservfond                                   |            | 7 888             | 0                 |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>107 888</b>    | <b>107 888</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -57 452           | -117 689          |
| Årets resultat                               |            | -75 911           | 60 237            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-133 363</b>   | <b>-57 452</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-25 475</b>    | <b>50 436</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 3          |                   |                   |
|  | 4          | -80               | 9 882             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>-80</b>        | <b>9 882</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 1 696             |
| Övriga skulder                               |            | 31 648            | 98 974            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 994             | 333               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>41 642</b>     | <b>101 003</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 087</b>     | <b>161 321</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Checkräkningskredit

*Rolf Thomas Olsson*  
Rolf Thomas Olsson

2025-01-21