

enk=20250617;2025061801168

Årsredovisning för

# Logistikvärden i Landskrona AB

559017-1772

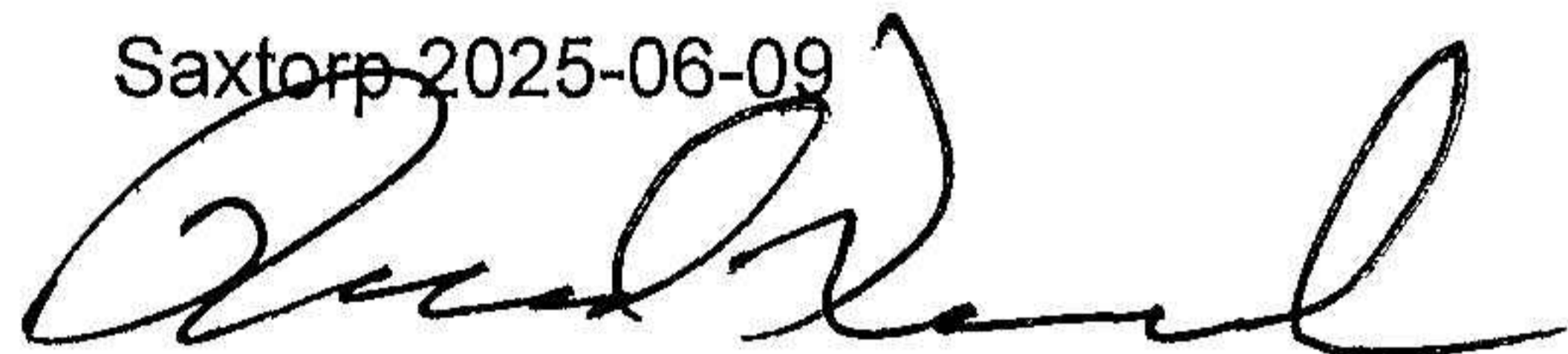
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistikvärden i Landskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saxtorp 2025-06-09



Donald Ljungstrand  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Logistikvärden i Landskrona AB, 559017-1772, med säte i Landskrona kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 617 894	2 647 498	1 762 189	1 696 970
Resultat efter finansiella poster	782 664	853 895	558 873	503 432
Soliditet, %	49	51	43	28

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 355 687
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		516 750
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 872 437</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 872 437, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 355 687
årets resultat	516 750
Totalt	1 872 437
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 872 437
Summa	1 872 437

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 617 894	2 647 498
Övriga rörelseintäkter		-	108 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 617 894</b>	<b>2 755 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-151 418	-206 598
Övriga externa kostnader		-374 826	-359 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 921	-191 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-708 165</b>	<b>-758 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>909 729</b>	<b>1 997 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	1 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-127 328	-1 145 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 065</b>	<b>-1 143 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>782 664</b>	<b>853 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-124 360	-113 868
Förändring av överavskrivningar		-	9 972
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-124 360</b>	<b>-103 896</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>658 304</b>	<b>749 999</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 554	-159 027
<b>Årets resultat</b>		<b>516 750</b>	<b>590 972</b>

ank=20250617-2025061801170

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 498 030	4 679 951
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 498 030	4 679 951
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 498 030	4 679 951
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 370	163 687
Övriga fordringar		6 075	7 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 851	14 183
Summa kortfristiga fordringar		113 296	185 231
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		862 014	1 191 269
Summa kassa och bank		862 014	1 191 269
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		975 310	1 376 500
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 473 340	6 056 451

ank=20250617;2025061801171

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 355 687	1 764 714
Årets resultat		516 750	590 972
Summa fritt eget kapital		1 872 437	2 355 686
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 922 437</b>	<b>2 405 686</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		951 682	827 322
Summa obeskattade reserver		951 682	827 322
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 160 000	2 182 000
Övriga skulder		12 026	11 564
Summa långfristiga skulder		2 172 026	2 193 564
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	24 000	24 000
Leverantörsskulder		822	70 679
Skatteskulder		100 964	63 558
Övriga skulder		91 756	265 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 653	205 726
Summa kortfristiga skulder		427 195	629 879
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 473 340</b>	<b>6 056 451</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	127 328	1 145 314
<b>Summa</b>	<b>127 328</b>	<b>1 145 314</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 064 020	6 064 020
	6 064 020	6 064 020
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 384 069	-1 202 148
-Årets avskrivning enligt plan	-181 921	-181 921
	-1 565 990	-1 384 069

Redovisat värde vid årets slut 4 498 030 4 679 951

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 468	119 468
Vid årets slut	119 468	119 468
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 468	-109 496
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-9 972
Vid årets slut	-119 468	-119 468
Redovisat värde vid årets slut	-	-

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 064 000	2 086 000
Belopp som förfaller inom ett år	24 000	24 000
Belopp som förfaller inom ett-fyra år	96 000	96 000
	<b>2 184 000</b>	<b>2 206 000</b>

ank=20250617-2025061801174

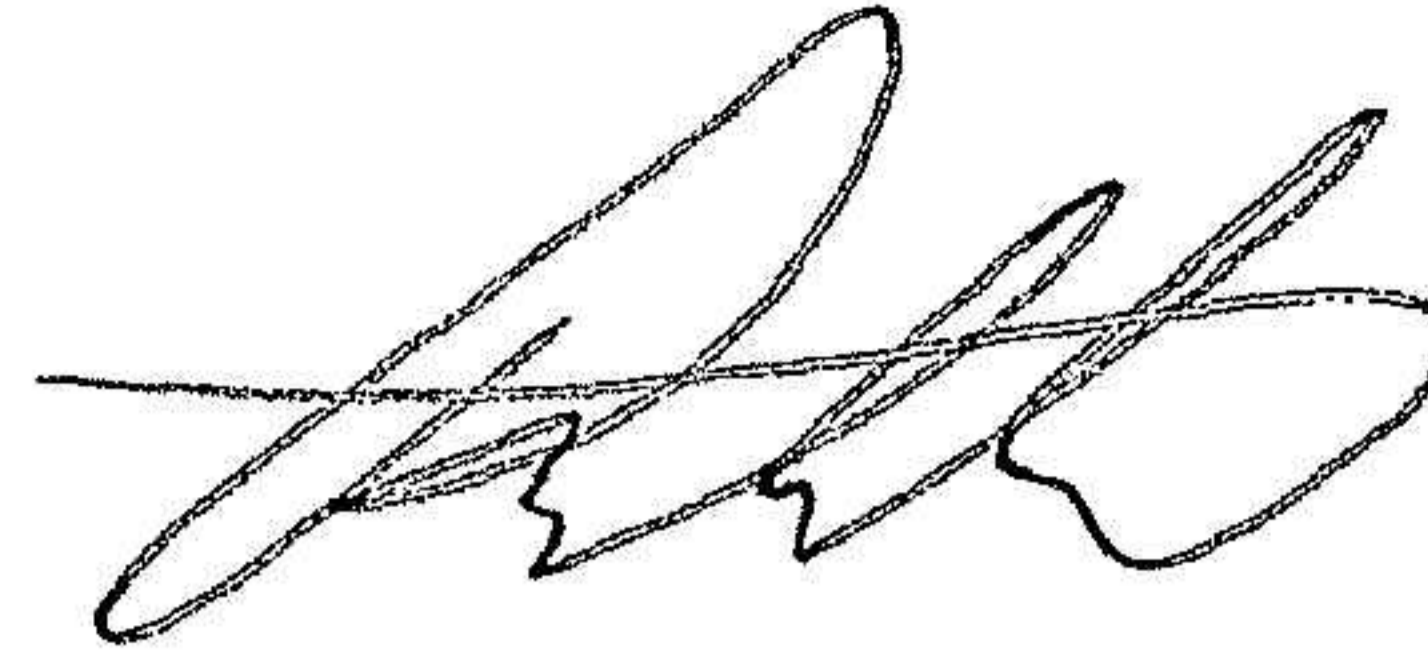
## Underskrifter

Saxtorp



Donald Ljungstrand  
Styrelseordförande

2025-06-09



Ronald Gummesson  
Styrelseledamot

2025-06-09

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

anl=20250617;2025061801175