

Årsredovisning
för
Stensundet Fastighets AB
559437-3275

Räkenskapsåret
2023-06-08 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stensundet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024


Filip Tegelberg

Årsredovisning

för

Stensundet Fastighets AB

559437-3275

Räkenskapsåret

2023-06-08 - 2023-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Stensundet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-08 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget är moderbolag till Stensundet Södertälje Fastighets AB (559101-5218), Stensundet Ljunby Fastighets AB (559150-0995), Stensundet Lidköping Fastighets AB (559428-4274).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har 24 000 stamaktier och 1 000 preferensaktier och ägs av Solberget Invest AB och Anders Tegelberg AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande år är företags första förkortade år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 (7 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 |
| Soliditet (%) | 97,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | | | 25 000 |
| Uppskrivning | | 30 650 000 | | | 30 650 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 98 500 000 | | 98 500 000 |
| Årets resultat | | | | 1 030 | 1 030 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 30 650 000 | 98 500 000 | 1 030 | 129 176 030 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 98 500 000 |
| årets vinst | 1 030 |
| | 98 501 030 |

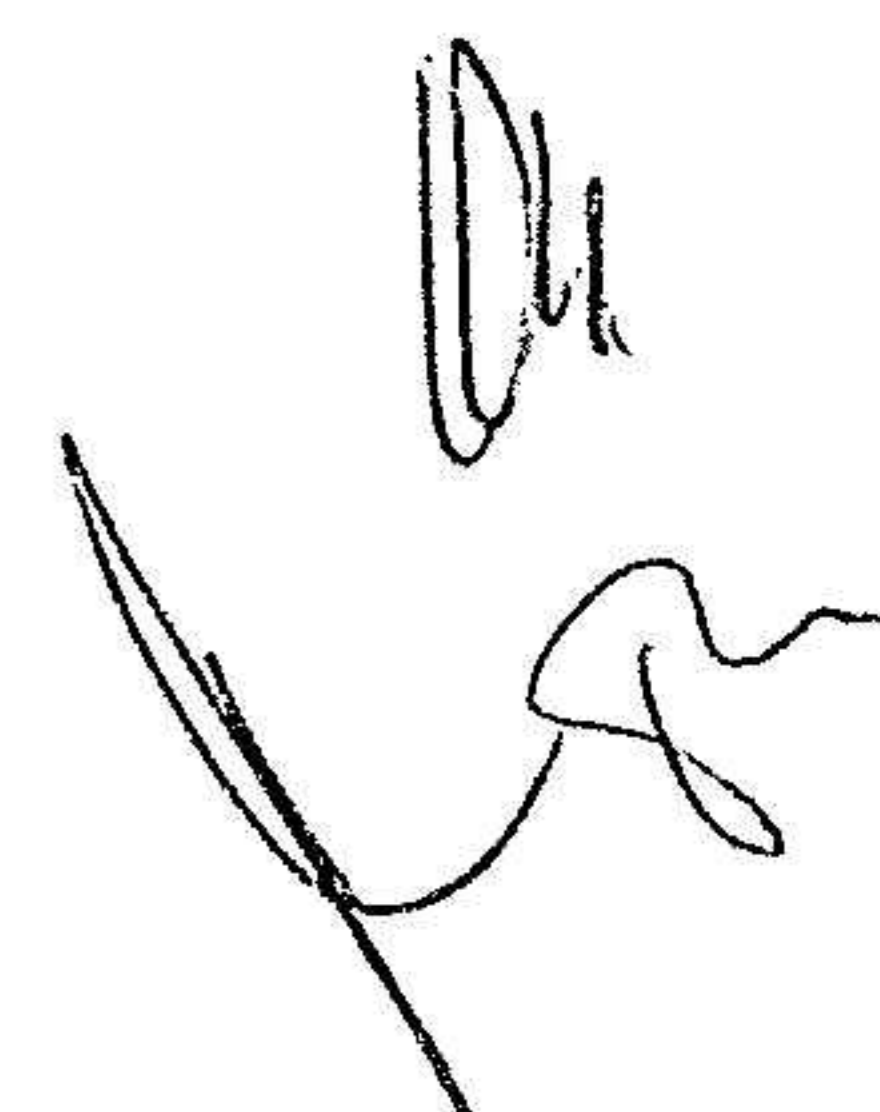
| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 98 501 030 |
| | 98 501 030 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024073014875

Resultaträkning

| | Not | 2023-06-08 -2023-12-31 (7 mån) |
|--|-----|--------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | |
| Nettoomsättning | | -1 |
| | | -1 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -824 656 |
| | | -824 656 |
| Rörelseresultat | | -824 657 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 875 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -49 313 |
| | | 825 687 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 030 |
| Resultat före skatt | | 1 030 |
| Årets resultat | | 1 030 |



Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|-------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 31 018 105 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 100 400 000 |

131 418 105

Summa anläggningstillgångar **131 418 105**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | |
|-------------------------------|---------|
| Fordringar hos koncernföretag | 370 852 |
| Övriga fordringar | 327 881 |

698 733

Kassa och bank

86 166

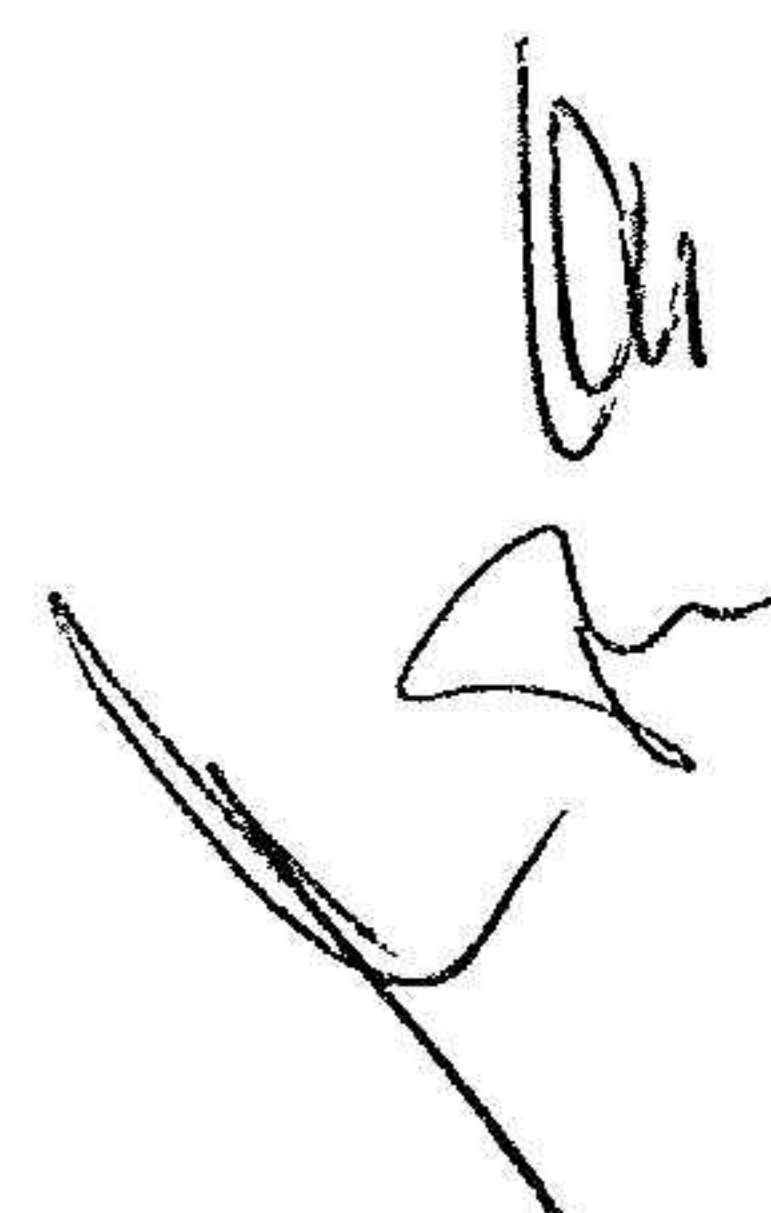
Summa omsättningstillgångar **784 899**

SUMMA TILLGÅNGAR **132 203 004**

2024073014877

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | 6, 7 | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | 8 | 30 650 000 |
| | | 30 675 000 |
| | | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 98 500 000 |
| Årets resultat | | 1 030 |
| | | 98 501 030 |
| Summa eget kapital | | 129 176 030 |
| | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 344 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 026 630 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 026 974 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 132 203 004 |

2024073014878



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag och intressebolag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Uppskrivning

Eventuell uppskrivning och reversering av uppskrivning av anläggningstillgångar baserat på bedömda övervärden bokförs som en förändring av tillgångens redovisade värde och genom förändring av uppskrivningsfond som redovisas i eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar:

Uppskrivning av värde av aktier i dotterbolag och intressebolag baseras på bedömningar, uppskattningar och beräkningar avseende på respektive innehavs värde. Dessa baseras i sin tur på externa oberoende värderingar marknadsvärderingar av de fastighetsinnehav som dotter och intressebolag innehar och bedömningen om nettoförsäljningsvärde. Värderingar bygger på antaganden vilka innehåller osäkerhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentligheter ha inträffat under 2024.



Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023-06-08 -2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|
| Anteciperad utdelning | 875 000 875 000 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|
| Stensundet Södertälje Fastighets AB | 100% | 100% | 16 178 186 |
| Stensundet Ljungby Fastighets AB | 100% | 100% | 6 646 618 |
| Stensundet Lidköping Fastighets AB | 100% | 100% | 8 193 301 |
| | | | 31 018 105 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|--|-------------|-----------|--------------|----------|
| Stensundet Södertälje Fastighets AB | 559101-5218 | Lidköping | 2 143 255 | 390 153 |
| Stensundet Ljungby Fastighets AB | 559150-0995 | Lidköping | 668 724 | 194 315 |
| Stensundet Lidköping Fastighets AB | 559428-4274 | Lidköping | 214 576 | 189 576 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 |
|---|--------------------|
| Inköp stamaktier | 6 500 000 |
| Inköp Prefaktier | 67 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 000 000 |
| Årets uppskrivningar stamaktier | 26 400 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 26 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 400 000 |

Not 6 Antal aktier

| Namn | Antal aktier |
|-----------------|-----------------|
| Stamaktier | 24 000 |
| Preferensaktier | 1 000 |
| | 25 000 |

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 98 500 000 |
| årets vinst | 1 030 |
| | 98 501 030 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 98 501 030 |
| | 98 501 030 |


Not 8 Uppskrivningsfond

2023-12-31

| | |
|---|-------------------|
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 30 650 000 |
| Belopp vid årets utgång | 30 650 000 |

Stockholm den 30 juni 2024


Henrik Garvner
Ordförande


Tommy Wahlberg


Filip Tegelberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024


Daniel Forsgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensundet Fastighets AB

Org.nr. 559437 - 3275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stensundet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-08 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensundet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stensundet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stensundet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-08 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stensundet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

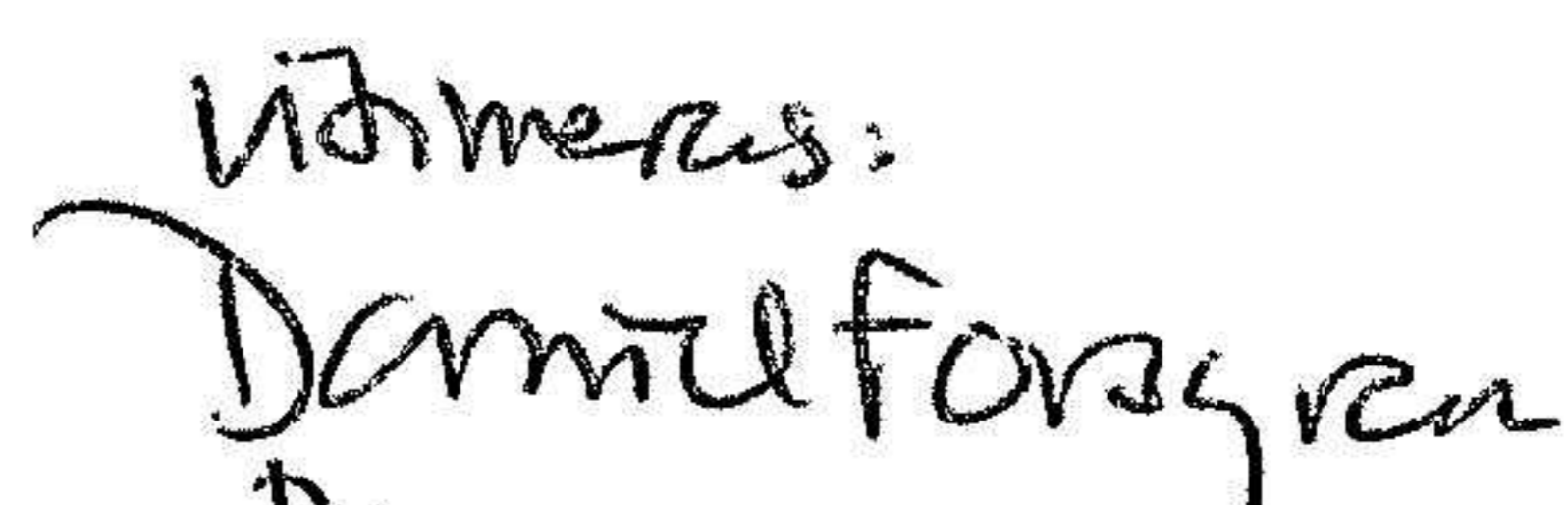
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024,
Grant Thornton Sweden AB


Daniel Forsgren
Auktoriserad revisor

Underskrift:

DANIEL FORSGREN
0708-217168