

Årsredovisning för
C3 Fastigheter i Malmö AB

556726-4071

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Citré
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C3 Fastigheter i Malmö AB, 556726-4071, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av fastighetens bostäder.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	912	894	876	872
Resultat efter finansiella poster	249	-35	415	149
Soliditet %	14	11	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	436 290	80 174
Balanseras i ny räkning		80 174	-80 174
Årets resultat			140 954
Belopp vid årets utgång	100 000	516 464	140 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	516 464
Årets resultat	140 954
Summa	657 418
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	257 418
Summa	657 418

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		911 844	893 964
Övriga rörelseintäkter		14 595	12 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		926 439	906 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 013	-634 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 188	-54 188
Summa rörelsekostnader		-415 201	-689 108
Rörelseresultat		511 238	217 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 783	-252 247
Summa finansiella poster		-261 755	-252 242
Resultat efter finansiella poster		249 483	-34 521
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	62 000
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	80 558
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	142 558
Resultat före skatt		184 483	108 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 529	-27 863
Årets resultat		140 954	80 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 161 772	2 215 960
Summa materiella anläggningstillgångar		2 161 772	2 215 960
Summa anläggningstillgångar		2 161 772	2 215 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 537 900	3 537 900
Övriga fordringar		240	452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 117	0
Summa kortfristiga fordringar		3 546 257	3 538 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		762 994	657 436
Summa kassa och bank		762 994	657 436
Summa omsättningstillgångar		4 309 251	4 195 788
SUMMA TILLGÅNGAR		6 471 023	6 411 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516 464	436 290
Årets resultat		140 954	80 174
Summa fritt eget kapital		657 418	516 464
Summa eget kapital		757 418	616 464
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		165 000	100 000
Summa obeskattade reserver		165 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 329 500	5 415 000
Summa långfristiga skulder		5 329 500	5 415 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	85 500	85 500
Leverantörsskulder		5 120	5 345
Skatteskulder		25 692	44 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 793	145 063
Summa kortfristiga skulder		219 105	280 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 471 023	6 411 748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 868 954	1 868 954
Utgående anskaffningsvärden	1 868 954	1 868 954
Ingående avskrivningar	-415 818	-383 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 394	-32 394
Utgående avskrivningar	-448 212	-415 818
Ingående uppskrivningar	762 824	784 618
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 794	-21 794
Utgående uppskrivningar	741 030	762 824
Redovisat värde	2 161 772	2 215 960

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 987 500	5 073 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga	5 329 500	5 415 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga	85 500	85 500

Kommentar till not

Företagets banklån om 5 415 000 kr (5 500 500 kr) redovisas bland långfristiga och kortfristiga skulder i balansräkningen.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
On your way AB	556906-9916	Malmö

Underskrifter

Malmö

Jenny Citré
Jenny Citré
Styrelseledamot

2025-06-03
Datum