

Årsredovisning

för

Tyresö GM Fastighets AB

556278-8694

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Hallin, Styrelseledamot

2024-08-13

Styrelsen för Tyresö GM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva gummi- och bilverkstad, handel med personbilar, lastbilar, mc och övriga fordon, nya och begagnade båtar samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1 370	16 884	12 654
Resultat efter finansiella poster	13 005	-70	486	1 859
Soliditet (%)	96	27	22	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 628 087	33 496	3 781 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 496	-33 496	0
Årets resultat				13 005 393	13 005 393
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 661 583	13 005 393	16 786 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 661 583
årets vinst	13 005 393
	16 666 976
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 500 kronor per aktie)	16 500 000
i ny räkning överföres	166 976
	16 666 976

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1 369 572
Övriga rörelseintäkter		61 626	60 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 626	1 430 360
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-394	-661 439
Övriga externa kostnader		-346 002	-367 675
Personalkostnader	2	-12 561	-83 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 648	-239 463
Summa rörelsekostnader		-416 605	-1 352 119
Rörelseresultat		-354 979	78 241
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 429 106	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 903	-148 640
Summa finansiella poster		13 360 372	-148 566
Resultat efter finansiella poster		13 005 393	-70 325
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	120 000
Resultat före skatt		13 005 393	49 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 179
Årets resultat		13 005 393	33 496

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	5 424 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 947	61 595
Summa materiella anläggningstillgångar		3 947	5 485 706
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		23 947	5 505 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 700 000	7 700 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	350 000
Övriga fordringar		1 131	3 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	102 391
Summa kortfristiga fordringar		15 051 131	8 155 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 472 115	286 717
Summa kassa och bank		2 472 115	286 717
Summa omsättningstillgångar		17 523 246	8 442 492
SUMMA TILLGÅNGAR		17 547 193	13 948 198

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 661 583	3 628 087
Årets resultat		13 005 393	33 496
Summa fritt eget kapital		16 666 976	3 661 583
Summa eget kapital		16 786 976	3 781 583
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	8 875 000
Summa långfristiga skulder		0	8 875 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		7 705	13 112
Skatteskulder		18 416	18 416
Övriga skulder		714 096	740 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder		760 217	1 291 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 547 193	13 948 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	620 000	620 000
Fastighetsinteckning	0	10 000 000
	620 000	10 620 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 146 079	8 146 079
Försäljningar/utrangeringar	-8 146 079	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 146 079
Ingående avskrivningar	-2 721 968	-2 544 307
Försäljningar/utrangeringar	2 721 968	
Årets avskrivningar	0	-177 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 721 968
Utgående redovisat värde	0	5 424 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 173	329 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 173	329 173
Ingående avskrivningar	-267 578	-205 776
Årets avskrivningar	-57 648	-61 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 226	-267 578
Utgående redovisat värde	3 947	61 595

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	6 875 000
	0	6 875 000

Tyresö 2024-08-13

Bob Erixon
Bob Erixon
Ordförande

Conny Hallin
Conny Hallin

Catharina Hallin
Catharina Hallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-13

Jesper Eriksson
Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö GM Fastighets AB
Org.nr 556278-8694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö GM Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö GM Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö GM Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Avgående revisor har inte lämnat någon redogörelse.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö GM Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö GM Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-08-13

Jesper Eriksson

Jesper Eriksson

Auktoriserad revisor

Tyresö GM Fastighets AB, Org.nr 556278-8694

Protokoll vid extra bolagsstämma i Tyresö GM Fastighets AB, 556278-8694, den 8 augusti 2024, Tyresö

1. Ordförande och justerare

Till ordförande valdes Conny Hallin och till justerare valdes Catharina Hallin. Conny Hallin skrev protokollet.

2. Röstlängd

En förteckning över närvarande upprättades:

Namn	Antal aktier	Antal röster
Tyresö GM Holding AB	1000	1000
företräddes av ombudet Conny Hallin		
Summa	1000	1000

Stämman beslutade att godkänna förteckningen över närvarande aktieägare som röstlängd.

3. Kallelse och dagordning

Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning och dagordningen godkändes.

4. Val av revisor

Till revisor att granska 20231231 års räkenskaper valdes Jesper Eriksson, 820921-0437.

5. Avslutande

Samtliga beslut fattades enhälligt. Stämman avslutades.

Ordförande


Conny Hallin

Protokollförare


Conny Hallin

Justerare


Catharina Hallin