

# ÅRSREDOVISNING

för

## Samuel Thedéen Holding AB

Org.nr. 559326-2693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-06--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Samuel Thedeen, Styrelseledamot  
2023-07-12

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Örebro.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Det tidigare helägda dotterbolaget Thebo Fastigheter AB har under året fusionerats in i Samuel Thedeen Holding AB.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022
Nettoomsättning	1 741 883
Resultat efter finansiella poster	209 688
Soliditet (%)	37,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Fusionsdifferens		7 694 250		7 694 250
Årets resultat			166 529	166 529
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>7 694 250</u>	<u>166 529</u>	<u>7 885 779</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 694 250
Årets resultat	<u>166 529</u>
	<b>7 860 779</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 665 779</u>
	<b>7 860 779</b>

Samuel Thedéen Holding AB

Org.nr. 559326-2693

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 1 950,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-06</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 741 883	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 741 883</u>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-887 194	
Övriga externa kostnader		-24 267	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-349 423</u>	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 260 884</u>	
<b>Rörelseresultat</b>		480 999	
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-271 482</u>	
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-271 311</u>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		209 688	
<b>Resultat före skatt</b>		209 688	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 159	
<b>Årets resultat</b>		<u>166 529</u>	

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	19 494 909
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>46 149</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 541 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 541 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		<u>169 184</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 184</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>1 097 198</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 097 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 266 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 807 440</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		7 694 250
Årets resultat		166 529
Summa fritt eget kapital		7 860 779
Summa eget kapital		7 885 779
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		12 265 650
Summa långfristiga skulder		12 265 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 900
Skatteskulder		182 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 357
Summa kortfristiga skulder		656 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 807 440</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>
	Genom fusion	<u>20 000 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	20 000 000
	Genom fusion	-175 291
	Årets avskrivningar	<u>-329 800</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-505 091
	<b>Redovisat värde</b>	19 494 909
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>
	Genom fusion	<u>65 772</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	73 574
	Genom fusion	-7 802
	Årets avskrivningar	<u>-19 623</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-27 425
	<b>Redovisat värde</b>	46 149
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	11 254 050

