

ÅRSREDOVISNING

för

Pontonen Fastigheter AB

Org.nr. 556717-4445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Olssons, Styrelsesuppleant
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 126	2 109	2 076	2 044
Resultat efter finansiella poster	454	776	948	1 158
Soliditet (%)	3,51	3,44	3,37	3,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	555 643	1 036	556 679
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 036	-1 036	0
Årets resultat			3 508	3 508
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>556 679</u>	<u>3 508</u>	<u>560 187</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	556 679
Årets resultat	3 508
	<u>560 187</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	560 187
	<u>560 187</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pontonen Fastigheter AB

Org.nr. 556717-4445

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 125 906	2 108 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 125 906</u>	<u>2 108 618</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 304 664	-1 082 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-174 632</u>	<u>-174 617</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 479 296</u>	<u>-1 256 852</u>
Rörelseresultat		646 610	851 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	185 255	172 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-377 449</u>	<u>-247 958</u>
Summa finansiella poster		<u>-192 194</u>	<u>-75 463</u>
Resultat efter finansiella poster		454 416	776 303
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-450 000</u>	<u>-775 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-450 000</u>	<u>-775 000</u>
Resultat före skatt		4 416	1 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-908	-267
Årets resultat		<u>3 508</u>	<u>1 036</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>8 777 248</u>	<u>8 671 880</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 777 248	8 671 880
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>9 436 410</u>	<u>9 613 915</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 436 410	9 613 915
Summa anläggningstillgångar		18 213 658	18 285 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 274	19 645
Fordringar hos koncernföretag		185 253	172 495
Övriga fordringar		35 664	36 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 243</u>	<u>23 220</u>
Summa kortfristiga fordringar		271 434	251 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>297 194</u>	<u>519 382</u>
Summa kassa och bank		297 194	519 382
Summa omsättningstillgångar		568 628	771 355
SUMMA TILLGÅNGAR		18 782 286	19 057 150

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		556 679	555 643
Årets resultat		3 508	1 036
Summa fritt eget kapital		<u>560 187</u>	<u>556 679</u>
Summa eget kapital		660 187	656 679
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 613 750	17 620 000
Summa långfristiga skulder		<u>17 613 750</u>	<u>17 620 000</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	375 000
Förskott från kunder		0	7 194
Leverantörsskulder		64 894	76 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 455	321 934
Summa kortfristiga skulder		<u>508 349</u>	<u>780 471</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 782 286	19 057 150

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	185 253	172 495

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 148 171	11 148 171
	Inköp	280 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 428 171	11 148 171
	Ingående avskrivningar	-2 476 291	-2 301 674
	Årets avskrivningar	-174 632	-174 617
	Utgående avskrivningar	-2 650 923	-2 476 291
	Redovisat värde	8 777 248	8 671 880

Pontonen Fastigheter AB

Org.nr. 556717-4445

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 613 915	9 904 558
	Årets lämnade lån		484 357
	Årets amorteringar	-177 505	-775 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 436 410</u>	<u>9 613 915</u>
	Redovisat värde	9 436 410	9 613 915

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 213 750	16 120 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 17 713 750 (17 995 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	17 613 750	17 620 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	375 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>17 713 750</u>	<u>17 995 000</u>
-------	-------------------	-------------------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 350 000	19 350 000

Pontonen Fastigheter AB

Org.nr. 556717-4445

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Magnus Olsson

Magnus Olsson

2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.

Helen Svensson

Helen Svensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pontonen Fastigheter AB, org.nr 556717-4445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontonen Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontonen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pontonen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontonen Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pontonen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-05-31

Helen Svensson

Helen Svensson

Auktoriserad revisor