

Norrbotens Media Förvaltning AB
Org nr 556018-0225

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Styrelsen säte: Luleå

Bolagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Norrbottens Media Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå den 2023.06.05

Namnförtydligande:

Jari Eric Johansson

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Norr Media AB, org nr 556730-4794, med säte i Luleå.

Norr Media AB ägs i sin tur av Norrköpings Tidningars Media AB till 91%, org nr 556741-2340, med säte i Norrköping, till 9% av Norra Västerbottens Förvaltning AB, org nr 556010-9521, med säte i Skellefteå.

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Valrossen 6 i Luleå och har inga anställda. I fastigheten finns koncerninterna och externa hyresgäster.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under hösten flyttade en större extern hyresgäst in i fastigheten i Luleå. Lokalerna genomgick en omfattande ombyggnation och modernisering innan inflyttningen.

En konsekvens av att större lokaler upplåtits för extern uthyrning blev att även delar av de lokaler som används av koncerninterna hyresgäster renoverades och anpassades till ny verksamhet. Parkeringsytorna har utökats och samtliga platser har elanslutning för batteriladdning och värmare.

Under verksamhetsårets slut inleddes en renovering av fastighetens fasad, vilken inkluderar tilläggsisolering som minskar energiförbrukningen och bidrar till ökad hållbarhet.

Fasadrenoveringen kommer att slutföras under inledningen av 2023.



Resultat och ställning

<u>Översikt bolaget</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Rörelsens intäkter	6 169	5 724	6 537	8 359	8 400
Rörelseresultat	320	52	716	2 661	2 704
Rörelsemarginal	5,2%	0,9%	11,0%	31,8%	32,1%
Balansomslutning	43 890	62 069	63 233	66 260	67 214
Soliditet	84,3%	90,1%	88,6%	85,2%	85,3%

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av rörelsens intäkter.

Förändring eget kapital

	<u>Aktie</u>	<u>Reserv</u>	<u>Fritt eget</u>	<u>Summa</u>
	<u>kapital</u>	<u>fond</u>	<u>kapital</u>	<u>eget</u>
				<u>kapital</u>
Eget kapital vid årets ingång	9 600	4 700	41 262	55 562
Lämnad till utdelning			-20 000	-20 000
Årets resultat			851	851
Eget kapital vid årets utgång	9 600	4 700	22 113	36 413

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	21 261 814
Årets resultat	850 677

Till årsstämman förfogande i bolaget står balanserade vinstmedel jämte årets resultat, totalt

22 112 491

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till nästa år balanseras	22 112 491
--------------------------	------------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 113	5 000
Övriga rörelseintäkter		1 056	724
Summa rörelsens intäkter		6 169	5 724
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 538	-3 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 144	-1 879
Övriga rörelsekostnader		-167	-
Summa rörelsens kostnader		-5 849	-5 672
Rörelseresultat		320	52
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-28
Summa resultat från finansiella poster		-9	-28
Resultat efter finansiella poster		311	24
Bokslutsdispositioner	2	536	-587
Skatt på årets resultat		4	116
Årets resultat		851	-447



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	34 805	32 717
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 749	2 424
Pågående nyanläggningar	5	2 024	-
Summa anläggningstillgångar		<u>39 578</u>	<u>35 141</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		285	76
Fordringar hos koncernföretag	6	3 557	26 694
Aktuell skattefordran		1	-
Övriga kortfristiga fordringar		384	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85	73
Summa omsättningstillgångar		<u>4 312</u>	<u>26 928</u>
Summa tillgångar		<u>43 890</u>	<u>62 069</u>



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		9 600	9 600
Reservfond		4 700	4 700
Summa bundet eget kapital		14 300	14 300
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		21 262	41 709
Årets resultat		851	-447
		<u>22 113</u>	<u>41 262</u>
Summa eget kapital		36 413	55 562
Obeskattade reserver		743	482
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 089	5 093
		<u>5 089</u>	<u>5 093</u>
Summa avsättningar		5 089	5 093
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 645	880
Aktuella skatteskulder		-	52
		<u>1 645</u>	<u>932</u>
Summa kortfristiga skulder		1 645	932
Summa eget kapital och skulder		43 890	62 069



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2021:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Mark avskrivs ej.

Anläggningstyp

Antal år

Byggnader och dess komponenter

5-50

Inventarier och IT-utrustning

5-20

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.



Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-260	-482
Mottaget/Lämnat koncernbidrag	796	-104
Summa	536	-587

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	72 170	72 170
Nyanskaffningar	3 798	-
Avyttringar och utrangeringar	-499	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 469	72 170
Ingående avskrivningar	-39 453	-37 924
Årets avskrivningar	-1 544	-1 529
Avyttringar och utrangeringar	333	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 664	-39 453
Bokfört värde	34 805	32 717



Förvaltningsfastigheter

En förvaltningsfastighet är en fastighet som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring. Fastigheter där bolaget bedriver sin verksamhet klassificeras inte som förvaltningsfastighet.

Verkliga värden baseras till 100% på värderingar av utomstående värderingsmän.

<u>Förvaltningsfastigheter</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Redovisat värde	34 805	32 717
Verkligt värde	76 000	72 000

Not 4 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	21 245	18 628
Nyanskaffningar	925	2 367
Omklassificeringar	-	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 170	21 245
Ingående avskrivningar	-18 821	-18 471
Årets avskrivningar	-600	-350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 421	-18 821
Bokfört värde	2 749	2 424

Not 5 Pågående nyanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	250
Nyanskaffningar	2 024	-
Omklassificeringar	-	-250
Utgående nedlagda kostnader	2 024	0

2023071306753



Not 6 Fordringar hos koncernföretag/Skulder till koncernföretag

Fordringar på och skulder till samma motpart, inklusive saldo på koncernkonto, har kvittats i balansräkningen. Saldo på koncernkonto uppgick per balansdagen till 2 053 Tkr (26 179).

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Norr Media AB, org nr 556730-4794, med säte i Luleå.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Norr Media AB, org nr 556730-4794, med säte i Luleå.

Not 8 Väsentliga ändelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig art har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Luleå

Mats Ehnborn
Styrelseordförande

Leif Bergström

Sebastian Sandsten

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**



Ernst & Young AB
Fotokopierade dokument är inte godkända för
officiellt bruk.

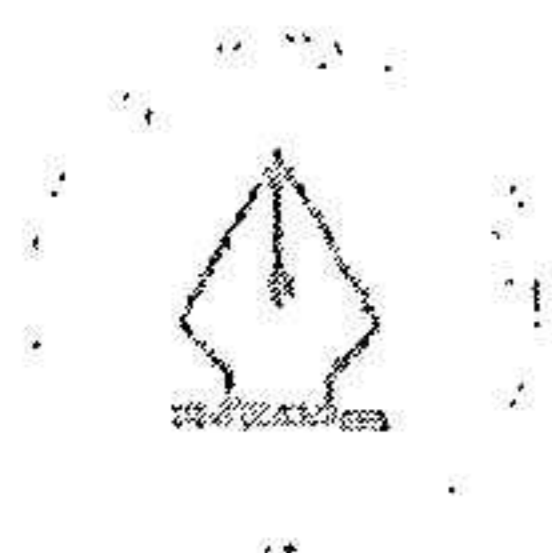
Ernst & Young AB
Sveavägen 10, 171 64 Solna, Sverige

List of Signatures

Page 1/1

NM Förvaltning AB ÅR 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Magnus Roland Eriksson	BANKID	2023-03-17 16:08 GMT+01
MATS EHNBOOM	BANKID	2023-03-02 09:24 GMT+01
SEBASTIAN SANDSTEN	BANKID	2023-02-24 10:08 GMT+01
LEIF-ERIK BERGSTRÖM	BANKID	2023-02-23 08:59 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 09C5D77918341161933514CDE4DC3ACD

2023071306755



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrbottens Media Förvaltning AB, org.nr 556018-0225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrbottens Media Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrbottens Media Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrbottens Media Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023071306757

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Norrbottens Media Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrbottens Media Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 2LY8F-LB2BG-QEQXY-7V87K-GM5BW-1M61S

2023071306758

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Magnus Roland Eriksson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19731125xxxx

IP: 90.225.xxx.xxx

2023-03-17 15:19:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2LY8F-LB2BG-QEQXY-7V87K-GM5BW-1M61S