

# Årsredovisning

för

## Långshyttans Brukshotell AB

556302-1335

Räkenskapsåret

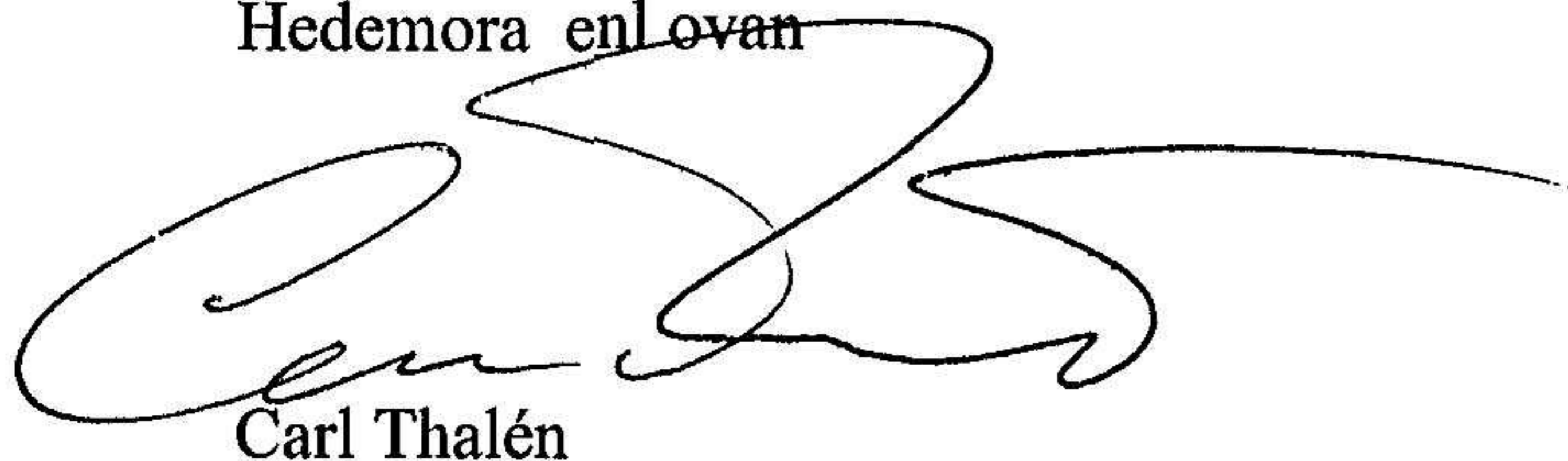
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långshyttans Brukshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hedemora en lovan



Carl Thalén

# Årsredovisning

för

## Långshyttans Brukshotell AB

556302-1335

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Långshyttans Brukshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar hotell- och restaurangrörelse som bedrivs i egna lokaler i Långshyttan.

Sedan 2016 har hela hotellet renoverats. Vi har ersatt oljeuppvärmningen med bergvärme samt gjort om Gårdshuset med helt nya rum o badrum. Idag inrymmer Gårdshuset allt från dubbelrum till familjerum för 4 personer, totalt 5 rum/lägenheter finns det där idag.

I huvudbyggnaden, med totalt 10 rum från enkelrum till sviter, är alla badrum är nyrenoverade och vissa rum helt omgjorda. Samtliga gemensamhetsutrymmen i hotellet är nytapetserade.

Den fd modellkammaren som består av slaggsten från mitten av 1800 talet, och som ligger i anslutning till hotellet, är numera omgjord till en konferenslokal/festlokal för t ex bröllop eller andra trevliga evenemang. Slagghuset har på kort tid blivit ett viktigt ben i hotellets verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Unordinary AB, 556684-4659.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 470	2 456	3 258	3 239
Resultat efter finansiella poster	439	1 098	864	319
Soliditet (%)	76	68	58	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Variationen i nettoomsättningen mellan detta räkenskapsår och förra räkenskapsåret beror på att det föregående år var en nedgång i omsättningen på grund av Corona-pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 200	1 366 521	1 215 088	2 697 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-931 059		-931 059
Balanseras i ny räkning			1 215 088	-1 215 088	0
Årets resultat				346 272	346 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 200</b>	<b>1 650 550</b>	<b>346 272</b>	<b>2 113 022</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 650 550
årets vinst	346 272
	<b>1 996 822</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 596 822
	<b>1 996 822</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 469 857	2 456 232
Övriga rörelseintäkter		281 449	937 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 751 306</b>	<b>3 393 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-451 433	-250 226
Övriga externa kostnader		-1 342 216	-764 579
Personalkostnader	2	-1 416 060	-1 162 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 632	-118 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 310 341</b>	<b>-2 295 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>440 965</b>	<b>1 097 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 212	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 212</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>438 753</b>	<b>1 097 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	416 679
Förändring av överavskrivningar		0	38 485
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>455 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>438 753</b>	<b>1 552 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 481	-337 721
<b>Årets resultat</b>		<b>346 272</b>	<b>1 215 088</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 770 224	1 824 207
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	82 529	73 966
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 852 753</b>	<b>1 898 173</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 852 753**

**1 898 173**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		79 557	79 480
<b>Summa varulager</b>		<b>79 557</b>	<b>79 480</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		79 947	38 493
Övriga fordringar		53 503	4 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 576	413 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>357 026</b>	<b>456 280</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		473 902	1 559 388
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 902</b>	<b>1 559 388</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>910 485</b>	<b>2 095 148</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 763 238**

**3 993 321**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 200

16 200

**Summa bundet eget kapital**

**116 200**

**116 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 650 550

1 366 521

Årets resultat

346 272

1 215 088

**Summa fritt eget kapital**

**1 996 822**

**2 581 609**

**Summa eget kapital**

**2 113 022**

**2 697 809**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

488 961

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**488 961**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 348

68 659

Skulder till koncernföretag

0

187 461

Skatteskulder

211 674

346 918

Övriga skulder

72 352

95 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 842

108 339

**Summa kortfristiga skulder**

**650 216**

**806 551**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 763 238**

**3 993 321**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4	4

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 503	2 060 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 060 503</b>	<b>2 060 503</b>
Ingående avskrivningar	-236 296	-182 313
Årets avskrivningar	-53 983	-53 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 279</b>	<b>-236 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 770 224</b>	<b>1 824 207</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

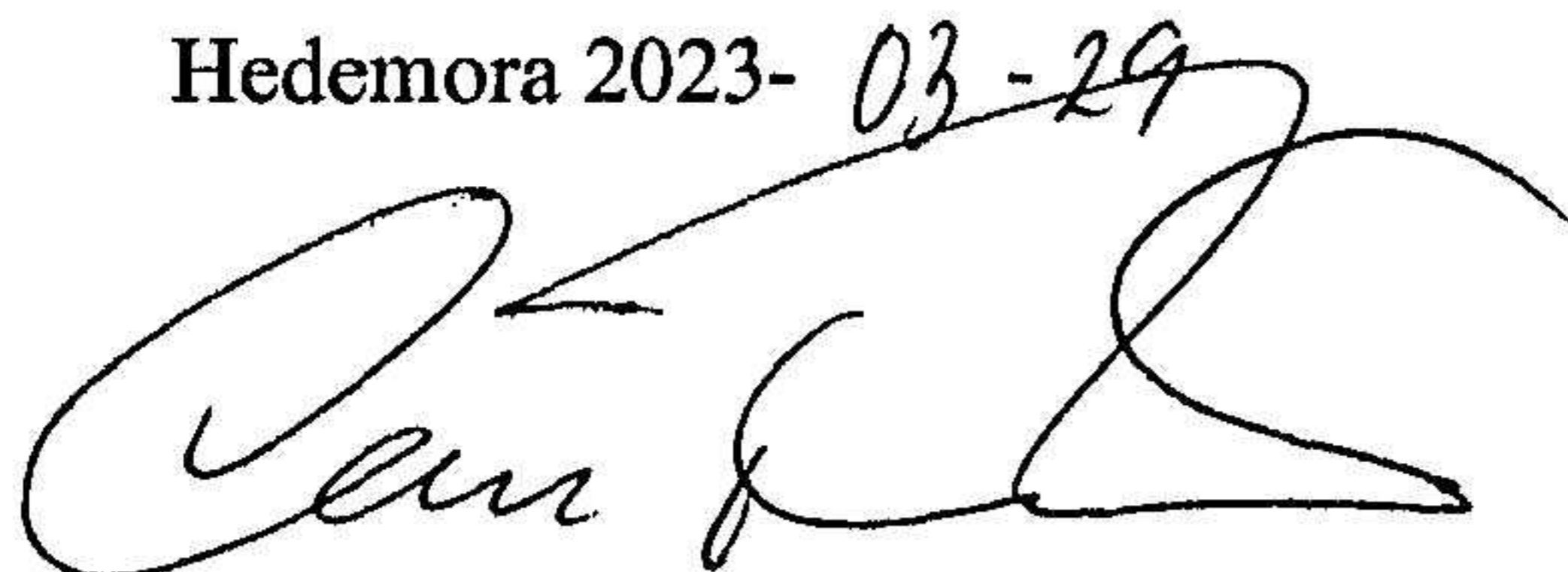
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 000	78 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
Ingående avskrivningar	-78 000	-63 100
Årets avskrivningar		-14 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	364 923	377 231
Inköp	55 212	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 135</b>	<b>364 923</b>
Ingående avskrivningar	-290 957	-253 992
Försäljningar/utrangeringar	0	12 308
Årets avskrivningar	-46 649	-49 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 606</b>	<b>-290 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 529</b>	<b>73 966</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2023- 03 - 29



Carl Thalén  
Ordförande



Celest Thalén  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 03 - 31



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långshyttans Brukshotell AB  
Org.nr 556302-1335

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Långshyttans Brukshotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långshyttans Brukshotell ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Långshyttans Brukshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långshyttans Brukshotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Långshyttans Brukshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hedemora den 31 mars 2023



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

