

Årsredovisning

för

Lustkusten Utveckling AB (SVB)

559195-2550

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Jakobsson, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för Lustkusten Utveckling AB (SVB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall medverka till att driva utveckling av näringsliv, föreningsverksamhet och offentlig verksamhet inom Stenkyrka församling.
Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid årsskiftet 5 (6) hyresgäster.

Bolaget redovisar en ansamlad förlust på 233 tkr och mer än halva aktiekapitalet är förbrukat. Styrelsen bedömer att det finns övervärden i bolagets fastigheter som täcker underskottet varför någon kapitalbrist inte föreligger.

Det registrerade aktiekapitalet anses därmed vara intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	229	233	191	171
Resultat efter finansiella poster	-14	44	-174	-222
Soliditet (%)	5,0	5,3	2,9	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	463 750	263 750	-526 605	43 588	244 483
Disposition enligt beslut av årsstämma			43 588	-43 588	0
Årets resultat				-14 205	-14 205
Belopp vid årets utgång	463 750	263 750	-483 017	-14 205	230 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-483 018
överkursfond	263 750
årets förlust	-14 205
	-233 473

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-233 473
	-233 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		229 439	233 282
Övriga rörelseintäkter		136 514	196 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		365 953	429 679
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 868	-18 442
Övriga externa kostnader		-207 193	-178 949
Personalkostnader	2	0	-39 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 728	-81 728
Summa rörelsekostnader		-308 789	-318 994
Rörelseresultat		57 164	110 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 289	-84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 658	-67 013
Summa finansiella poster		-71 369	-67 097
Resultat efter finansiella poster		-14 205	43 588
Resultat före skatt		-14 205	43 588
Årets resultat		-14 205	43 588

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 067 725	4 144 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 964	8 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 070 689	4 152 417
Summa anläggningstillgångar		4 070 689	4 152 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 063	59 125
Övriga fordringar		3 201	7 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 252	15 680
Summa kortfristiga fordringar		27 516	82 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		479 359	375 348
Summa kassa och bank		479 359	375 348
Summa omsättningstillgångar		506 875	457 856
SUMMA TILLGÅNGAR		4 577 564	4 610 273

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		463 750	463 750
Summa bundet eget kapital		463 750	463 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		263 750	263 750
Balanserat resultat		-483 018	-526 605
Årets resultat		-14 205	43 588
Summa fritt eget kapital		-233 473	-219 267
Summa eget kapital		230 277	244 483
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 946 805	1 984 800
Övriga skulder		2 322 500	2 322 500
Summa långfristiga skulder		4 269 305	4 307 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 796	12 000
Leverantörsskulder		7 994	6 576
Skatteskulder		3 683	15 577
Övriga skulder		8 368	1 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 141	22 499
Summa kortfristiga skulder		77 982	58 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 577 564	4 610 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 413 825	4 151 375
Omklassificeringar		262 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 413 825	4 413 825
Ingående avskrivningar	-269 490	-192 880
Årets avskrivningar	-76 610	-76 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 100	-269 490
Utgående redovisat värde	4 067 725	4 144 335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 589	25 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 589	25 589
Ingående avskrivningar	-17 507	-12 389
Årets avskrivningar	-5 118	-5 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 625	-17 507
Utgående redovisat värde	2 964	8 082

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	262 450
Omklassificeringar		-262 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 815 621	1 936 800
	1 815 621	1 936 800

Av övriga skulder förfaller 2 100 000 kr till betalning under 2026, resterande 222 500 kr är på obestämd tid.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 040 000	2 040 000
	2 040 000	2 040 000

Stenkyrka

Tommy Jakobsson
Tommy Jakobsson
Ordförande
2025-06-19

Marie Åsheim Jakobsson
Marie Åsheim Jakobsson

2025-06-19

Eva Weber
Eva Weber

2025-06-19

Thomas Küchen
Thomas Küchen

2025-06-19

Petter Werner
Petter Werner

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Barbro Hallgren
Barbro Hallgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lustkusten Utveckling AB (SVB)
Org.nr 559195-2550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustkusten Utveckling AB (SVB) för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustkusten Utveckling AB (SVB)s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lustkusten Utveckling AB (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Lustkusten Utveckling AB (SVB), Org.nr 559195-2550

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustkusten Utveckling AB (SVB) för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lustkusten Utveckling AB (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Visby 2025-06-24

Barbro Hallgren

Barbro Hallgren
Godkänd revisor