ÅRSREDOVISNING

för

Viarp Invest AB

Org.nr. 556438-2587

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Axel Granlund, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Viarp Invest AB bedriver investeringsverksamhet genom att äga och förvalta aktier i dotterföretag, intresseföretag, värdepapper, fast egendom och annan lös egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har ingen anställd personal någon ersättning till styrelse eller verkställande direktör utgår inte.

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Axel Granlund, org.nr. 556409-6013 med säte i Skåne län , Malmö kommun, där man upprättar koncernredovisning. Viarp Invest AB upprättar således ingen koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 2§ ÅRL.
Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Viarp Invest AB investerat i ett nytt fortföljbolag, Epicz Lab AB. Investeringen uppgick till 5 mkr. Epicz Lab AB utvecklar och designar digital lösningar som skapar intelligenta och datadrivna produktionslinjer inom industrin och som förbättrar samarbetet mellan människa och maskin.

Portföljbolaget Youcruit AB, som utvecklar och driver jobbmarknadsplatsen Lanefinder som specialiserar sig på den amerikanska truckningindustrin, har under året försatts i konkurs. Vid årsskiftet var konkursen ännu ej avslutad. Detta har medfört en nedskrivning av både aktieinnehavet och utestående fordringar med totalt 40,0 mkr.

Portföljbolaget EkoBalans Fenix AB, som utvecklar och säljer anläggningar för omhändertagande av näringsrika restprodukter som rötrester och rötslam samt säljer restproduktbaserade gödningsmedel, har under året genomfört en nyemission i vilken Viarp Invest AB deltog och tecknade aktier för 17,0 mkr.

Portföljbolaget Edvince AB är ett forsknings- och utvecklingsföretag i Lund. Företagets mål är att utveckla nya behandlingar för akut behandling av stroke. Stroke är en vanlig sjukdom, men också en bredare term för att beskriva en rad sjukdomar orsakade av proppar eller blödningar i hjärnan. Företaget befinner sig en klinisk fas 1b/2a studie med EDV2209. Under året har företaget genomfört en kvittningsemission där Viarp Invest har kvittat sina ägarlån på 11,2 mkr.

Samtliga aktier i The National Golf & Resort AB har under året avyttrats. Transaktionen medförde ingen realisationseffekt då innehavet sedan tidigare varit nedskrivet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200	190	160	135
Resultat efter finansiella poster	-68 613	10 203	-2 068	13 316
Soliditet (%)	8	35	34	38
Balansomslutning	204 607	239 438	220 236	202 735

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	73 824 563	10 203 481	84 748 044
Balanseras i ny räkning			10 203 481	-10 203 481	0
Årets resultat				-68 612 752	-68 612 752
Belopp vid årets utgång	**600 000**	**120 000**	**84 028 044**	**-68 612 752**	**16 135 292**

Resultatdisposition (SEK)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	84 028 044
Årets resultat	-68 612 752
	15 415 292
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	15 415 292
	15 415 292

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 998	189 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199 998	189 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-698 180	-778 297
Summa rörelsekostnader		-698 180	-778 297
Rörelseresultat		-498 182	-588 299
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-60 137
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 041 000	1 785 875
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 287 886	14 586 729
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 375 003	1 557 462
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-68 419 626	-722 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 398 833	-6 355 295
Summa finansiella poster		-68 114 570	10 791 780
Resultat efter finansiella poster		-68 612 752	10 203 481
Resultat före skatt		-68 612 752	10 203 481
Årets resultat		-68 612 752	10 203 481

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	78 000	78 000
Summa materiella anläggningstillgångar		78 000	78 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	63 200 716	71 955 848
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 347 600	7 347 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	68 268 102	86 619 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 816 418	165 923 232
Summa anläggningstillgångar		138 894 418	166 001 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 405 032	14 611 770
Övriga fordringar		231 450	8 614 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 556	260 377
Summa kortfristiga fordringar		10 639 038	23 487 066
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		52 513 593	49 931 377
Summa kortfristiga placeringar		52 513 593	49 931 377
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	2 560 245	18 136
Summa kassa och bank		2 560 245	18 136
Summa omsättningstillgångar		65 712 876	73 436 579
SUMMA TILLGÅNGAR		204 607 294	239 437 811

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 028 044	73 824 563
Årets resultat		-68 612 752	10 203 481
Summa fritt eget kapital		15 415 292	84 028 044
Summa eget kapital		16 135 292	84 748 044
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	1 070 618
Övriga skulder till kreditinstitut		123 400 000	126 000 000
Leverantörsskulder		9 853	80 000
Skulder till koncernföretag		65 062 149	27 521 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 500
Summa kortfristiga skulder		188 472 002	154 689 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		204 607 294	239 437 811

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Övriga materiella anläggningstillgångar, avser konst	0

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav ränteintäkter från koncernföretag uppgår till	1 463 345	1 329 199

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 000	78 000
Utgående anskaffningsvärden	78 000	78 000
Redovisat värde	78 000	78 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital-andel %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
EkoBalans Fenix AB	556774-1896	Lund	44 671 93,07 %	62 360 716	71 115 848
Hammargran AB	559271-5600	Malmö	8 400 84 %	840 000	840 000
				63 200 716	71 955 848

NOTER

EkoBalans Fenix AB		
Ingående anskaffningsvärden	71 115 848	61 407 759
Inköp	17 000 488	10 468 289
Försäljningar 0	0	-760 200
Utgående anskaffningsvärden	88 116 336	71 115 848
Årets nedskrivningar -25 755 620	-25 755 620	0
Utgående nedskrivningar	-25 755 620	0
Redovisat värde	62 360 716	71 115 848
Hammargran AB		
Ingående anskaffningsvärden	840 000	840 000
Utgående anskaffningsvärden	840 000	840 000
Redovisat värde	840 000	840 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag **Organisationsnummer**	**Säte**	**Antal /Kapital-andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
Galenica AB 556567-7449	Malmö	1 020 500 20,41 %	7 347 600	7 347 600
			7 347 600	7 347 600

Galenica AB		
Ingående anskaffningsvärden	7 347 600	7 347 600
Utgående anskaffningsvärden	7 347 600	7 347 600
Redovisat värde	7 347 600	7 347 600

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	107 235 225	104 888 374
	Inköp	20 577 155	6 306 771
	Försäljningar	-16 965 466	-3 959 920
	Omklassificeringar	-2 431 996	0
	Utgående anskaffningsvärden	108 414 918	107 235 225
	Ingående nedskrivningar	-20 615 441	-19 728 071
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	16 820 664	0
	Omklassificeringar	2 431 996	0
	Årets nedskrivningar	-38 784 035	-887 370
	Utgående nedskrivningar	-40 146 816	-20 615 441
	Redovisat värde	68 268 102	86 619 784

Not 7	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	20 000 000	20 000 000

ÖVRIGA NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra pantsatta börsaktier/depå	67 847 898	65 265 682

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser	0	1 505 000
		0	1 505 000
	varav till förmån för gemensamt styrda företag	*0*	*1 505 000*

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Refinansiering av bolagets banklån på 123,4 Mkr kommer ske under andra hälften av 2025.

Under februari månad 2025 har Viarp Invest AB tecknat 2,1 mkr i aktier i portföljbolaget Pej ABs nyemission samt tecknat aktier för 2,0 mkr i portföljbolaget Edvince AB.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Axel Granlund
Axel Granlund

2025-06-02

Peter Granlund
Peter Granlund

2025-06-03

Ulf Liljedahl
Ulf Liljedahl

Verkställande direktör
2025-06-02

Karl-Fredrik Granlund
Karl-Fredrik Granlund

2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025.

Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viarp Invest AB, org.nr 556438-2587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viarp Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viarp Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viarp Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Viarp Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viarp Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den 03 juni 2025

Ernst & Young AB

Martin Henriksson

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250615183655

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Totalresultat - koncernen	10
Finansiell ställning - koncernen	11
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderföretaget	16
Finansiell ställning - moderföretaget	17
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	18
Kassaflödesanalys - moderföretaget	19
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	21
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen och moderföretaget	59
Underskrifter	62

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250515138865

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

AB Axel Granlund (556409-6013) förvaltar aktier i dotter- och intresseföretag, marknadsnoterade värdepapper samt utför administrativa tjänster åt företagen inom koncernen. Dotter- och intresseföretagen bedriver verksamhet inom affärsområdena Fastigheter, Industri, Portföljinvesteringar samt miljöteknik, affärsutveckling, konsulttjänster, konst och värdepappersförvaltning.

Dotterföretaget Vollto AB är moderföretag i en koncern som bedriver verksamhet inom affärsområdena Fastigheter, Industri och Portföljinvesteringar. Ägandet i Vollto AB uppgår vid årsskiftet till 88,0%. Affärsområde Fastigheter äger och förvaltar kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i Malmöregionen. Affärsområde Industri består idag av Vollto Automation, en verksamhet som investerar i bolag inom industriell automation. Inom affärsområde Portföljinvesteringar har Vollto betydande delägarskap i såväl börsnoterade som onoterade bolag.

Dotterföretaget Viarp Invest AB förvaltar aktier i dotter- och intresseföretag, onoterade företag och marknadsnoterade värdepapper samt utför administrativa tjänster åt portföljbolagen.

Året i korthet

Under året som gått har vi sett en positiv utveckling i den globala ekonomin. Inflationen har börjat avta och räntorna har gradvis normaliserats, vilket skapar bättre förutsättningar för investeringar och stabil tillväxt. Samtidigt kvarstår osäkerheten i det säkerhetspolitiska läget med krig i vårt närområde och den pågående krisen i Mellanöstern.

Under 2024 har dotterföretaget Vollto etablerat en refinansiering, anpassad efter vår nya strategiska plan. Vi har även förstärkt vår organisation med ny kompetens. Kunniga, engagerade och skickliga medarbetare är vår viktigaste tillgång och idag har underkoncernen Vollto ca 280 anställda.

Vollto Fastigheter ser tillbaka på ett framgångsrikt år med stabil lönsamhet, stark uthyrning och strategiska investeringar. Under året förvärvades en fastighet på centrala Västerbro i Lund - ett av stadens mest dynamiska utvecklingsområden. Förvärvet markerar starten på en ny fas för Vollto Fastigheter och början på en långsiktig etablering i en stad med stor tillväxtpotential. Vollto Fastigheter driver ett ansvarsfullt hållbarhetsarbete och under 2024 påbörjades arbetet med miljöcertifiering av hela fastighetsbeståndet.

Vollto Industri summerar ett framgångsrikt 2024 med förbättrade bruttomarginaler, stabil orderingång och en stärkt marknadsposition. Under året fortsatte bolaget att växa genom förvärvet av finska FAP Automation Oy – ett strategiskt steg i bolagets satsning på elektrifiering. Vollto Industri har även förvärvat finska Kvalitest Industrial Oy och dess dotterbolag, Kvalitest Industrial AB – förvärv som lägger grunden för en helt ny affärsenhet: Industrial Solutions. Ambitionen framåt är att fortsätta expandera till nya geografiska områden, samtidigt som koncernen stärker sin position på befintliga marknader.

Bolagen i Vollos innehavsportfölj har som helhet haft en god utveckling. Trots ett utmanande år redovisar bolagen goda resultat och en god finansiell ställning. Vid årsskiftet uppgick underkoncernen Vollto justerade egna kapital till 5 739,0 MSEK (5 078,6).

Dotterföretaget Viarp Invest AB har under året arbetat vidare med förvaltning av de investeringar som finns i portföljen. Kapital har tillskjutits i Ekobalans Fenix AB med 17,0 mkr, Edvince AB med 11,2 mkr samt YouCruit AB 3,0 mkr. YouCruit ställde in sina betalningar under året och ansökte om konkurs under maj månad. Detta har medfört en nedskrivningseffekt på -40,2 mkr för koncernen.
Investering har genomförts i depåaktier med 2,6 mkr. Under året har Viarp Invest AB även investerat i ett nytt portföljbolag, Epicz Lab AB, med 5,0 mkr.

Resultat

Koncernens omsättning uppgick till 1 024,1 MSEK (1 027,4). Rörelseresultatet uppgick till 126,0 MSEK (132,2).
Resultat efter finansiella poster uppgick till 271,6 MSEK (187,7). Resultatandelen i Bulten uppgick till 33,6 MSEK (25,0). Resultat från andra finansiella poster består av utdelningar från främst Peab och EQT, 32,9 MSEK (80,9) orealiserade värdeförändringar i EQT-fonderna 228,5 MSEK (88,6) samt nedskrivning av portföljbolaget Youcruit AB med -40,2 mkr.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20250516183857

Med hänsyn tagen till årets investeringar och ombyggnationer uppgår den orealiserade värdeförändringen av underkoncernen Volito Fastigheters bestånd till -30,5 MSEK (-146,9).

För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -2,2 MSEK (-50,5), har redovisats i årets resultat.

Koncernens resultat före skatt uppgick till 239,0 MSEK (-10,1).

Värdeutvecklingen i koncernens portföljinvesteringar har lett till en värdeförändring på innehaven om 472,5 MSEK (19,4) i övrigt totalresultat, samt 228,5 MSEK (88,6) i resultat från finansiella poster. Marknadsvärdena på innehaven framgår av not 30.

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen för koncernen uppgick till 9 884,4 MSEK (9 010,9) och det egna kapitalet hänförligt till moderföretagets ägare uppgick till 5 154,0 MSEK (4 549,6).

Totalt kassaflöde för koncernen uppgick till 14,3 MSEK (-56,6). Kassaflödet från den löpande verksamheten gav ett överskott på 81,8 MSEK (121,7). Årets nettoinvesteringar uppgick till -52,3 MSEK (-129,1). Finansieringsverksamhetens nettoutflöde uppgick till -15,2 MSEK (-49,2).

Moderföretaget

Verksamheten
Moderföretaget förvaltar värdepapper samt hanterar koncerngemensamma funktioner för administration och finans.

Resultat
Omsättningen 3,5 MSEK (2,7) avser främst försäljning av tjänster till andra bolag inom koncernen. Rörelseresultatet uppgick till -10,2 MSEK (-10,3). Resultat efter finansiella poster uppgick till 28,6 MSEK (55,1).

Resultat före skatt uppgick till 28,6 MSEK (55,1).

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 410,7 MSEK (394,6) och det egna kapitalet till 386,9 MSEK (384,8).

Det totala kassaflödet för moderbolaget uppgick till 0,2 MSEK (-2,6), varav kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 2,1 MSEK (41,1). Investeringar har under året uppgått till 2,9 MSEK (5,3), varav de största investeringarna avsåg fortsatt investering i EQT-fonder. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 26,5 MSEK (21,7).

Fastigheter

Verksamheten
Volito Fastigheter äger och förvaltar fastigheter i Malmöregionen. Under våren 2024 förvärvades Gustavshem 2 på centrala Västerbro i Lund. Detta markerar starten på en ny fas och speglar ambitionen att erbjuda förstklassiga lägen i fler dynamiska områden.

Volito Fastigheters strategi är att äga och utveckla attraktiva kommersiella fastigheter och bostäder – alltid på bästa läge – med en förvaltningsfilosofi som bygger på lyhördhet för hyresgästernas behov och en genuin vilja att bidra till levande stadsmiljöer. I samråd med hyresgästerna genomförs anpassningar som sträcker sig från mindre justeringar av planlösningar till större ombyggnationer.

Trots en något orolig marknad finns en fortsatt stark efterfrågan på kontorslokaler på allra bästa läge. Unika lokaler, i kombination med personligt engagemang, har gjort att Volito Fastigheter haft glädjen att välkomna flera nya hyresgäster till nya, centrala lokaler. Det finns en stark efterfrågan på flexibla kontorslösningar där attraktiva gemensamma ytor uppmuntrar till samarbete och spontana samtal, men också ett ökat behov av mindre rum för både digitala möten och enskilt arbete.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

Vollto Fastigheter arbetar aktivt för att minska företagets klimatavtryck. Under året har beslut tagits om att miljöcertifiera hela fastighetsbeståndet. Arbetet, som påbörjades i år, ska vara klart år 2030. Certifieringen Miljöbyggnad iDrift är speciellt utvecklad för att stödja hållbar drift och förvaltning av befintliga byggnader.

Volito Fastigheter äger, tillsammans med Peab, Hyllie Point-koncernen, som drivs som ett joint venture.

Marknadsvärdet för Volito Fastigheters fastighetsbestånd har värderats av en extern part vid årsskiftet till 3 477,0 MSEK (3 408,6). Vakansgraden låg vid årsskiftet på 11,7 % (11,9 %).

Resultat
Volito Fastigheters omsättning uppgick till 194,4 MSEK (192,3). Rörelseresultatet uppgick till 107,8 MSEK (112,1).

Resultat efter finansiella poster uppgick till 56,2 MSEK (47,3). Resultat från andelar i joint ventures, 14,7 MSEK (-3,8), har ökat vilket beror på indexering av hyror och marknadsvärdering av fastigheter. Ökade räntekostnader har lett till att räntenettot för 2024 uppgick till -66,3 MSEK (-60,9).

Resultat efter årets värdeförändring på förvaltningsfastigheter och derivat uppgick till 23,6 MSEK (-150,1). Justerat för investeringar och ombyggnationer uppgick den orealiserade värdeförändringen av Volitos egna fastigheter till -30,5 MSEK (-146,9). För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -2,2 MSEK (-50,5), redovisas i årets resultat.

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 4 049,6 MSEK (4 028,5) och det egna kapitalet uppgick till 1 842,9 MSEK (1 821,3). Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 48,7 MSEK (67,5). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -20,5 MSEK (-27,9) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -28,2 MSEK (-39,6), detta inkluderar utdelning till Volito AB om 10,0 MSEK (9,0).

Industri

Verksamheten
Volito Industri startar, förvärvar och utvecklar företag inom elektrifiering, automation och industriservice Året som gått har både varit framgångsrikt och utmanande. Trots en fortsatt ekonomisk avmattning i Finland och ett månadslångt strejkstopp under första kvartalet har stabiliteten upprätthållits och positionen på marknaden förstärkts.

Volito Industri har uppnått en stark bruttomarginal och orderingången har varit positiv med särskilt betydande bidrag från OEM-verksamheten.

Volito Industri har fortsatt sin strategiska expansion genom förvärv. Förvärven stärker koncernens position och breddar erbjudandet inom industriell automation, elektrifiering och hållbara lösningar. Under året har FAP Automation Oy förvärvats, vilket ytterligare förstärker positionen inom elektrifiering och möjliggör en utökad räckvidd inom fälttjänster, komponentförsäljning och helhetslösningar för elautomation. Vidare har Volito Industri genom förvärvet av Kvalitest Industrial Oy och dess dotterbolag Kvalitest Industrial AB etablerat en ny affärsenhet, Industrial Solutions. Genom detta förvärv breddas erbjudandet ytterligare och skapar en stark plattform för att leverera värdeskapande lösningar inom industriellt underhåll, testning och kvalitetssäkring. De förvärvade företagen bidrog med 19 MSEK till koncernens omsättning och 1 MSEK till koncernens resultat efter skatt. För ytterligare finansiell information se not 27.

I november flyttade HydX till nybyggda lokaler i Ystad, specifikt utformade efter behov och krav – en satsning som säkrar verksamheten för framtiden och gör det möjligt att möta en växande efterfrågan från våra kunder.

Volito AB äger 95 % och Volito Industrikoncernens VD äger resterande 5 % av andelarna i Volito Industrikoncernen.

DocuSign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

Resultat
Vollto Industris omsättning uppgick till 828,5 MSEK (842,4). Rörelseresultatet uppgick till 80,9 MSEK (92,9) och resultat efter finansiella poster uppgick till 69,3 MSEK (80,0).

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 724,1 MSEK (631,9) och det egna kapitalet uppgick till 217,4 MSEK (159,5).

Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 70,9 MSEK (59,5). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -52,2 MSEK (-34,0) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -7,3 MSEK (-39,9). Årets totala kassaflöde var 11,5 MSEK (-14,4).

Portföljinvesteringar
Inom affärsområde Portföljinvesteringar har koncernen betydande delägarskap huvudsakligen i börsnoterade bolag. Man har en engagerad ägarfilosofi inriktad på stabil och långsiktig tillväxt. Koncernen strävar efter aktiva delägarskap med engagemang i bolagens styrelser. Portföljen består av innehav i Peab AB (publ), Annehem Fastigheter AB (publ), Bulten AB (publ), Avensia AB (publ), EQT AB (publ), Alfa Laval AB (publ) samt EQTs fonder.

Peab AB (publ)
Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag, verksamt inom Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Koncernens innehav i Peab uppgick till 19 500 000 (19 500 000) aktier per 2024-12-31, varav 18 000 000 (18 000 000) av serie B, vilket motsvarar 6,6 % (6,6) av kapitalet samt 5,5 % (5,5) av rösterna. Koncernen har ett långsiktigt engagemang i Peab och är en av företagets större ägare.

Marknadsvärdet på Vollitos totala innehav uppgick vid årsskiftet till 1 322,6 MSEK (953,6).
Vollto har under året erhållit utdelning om 25,1 MSEK (66,8).

Annehem Fastigheter AB (publ)
Annehem äger och förvaltar kommersiella fastigheter i attraktiva lägen i nordiska tillväxtområden. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Koncernens innehav i Annehem Fastigheter uppgick till 4 915 597 (4 900 000) aktier per 2024-12-31, varav 4 465 597 (4 600 000) av serie B, vilket motsvarar 5,56 % (8,3) av kapitalet samt 4,95 % (6,2) av rösterna.

Marknadsvärdet på koncernens totala innehav uppgick vid årsskiftet till 77,9 MSEK (83,1).

Bulten AB (publ)

Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till den internationella fordonsindustrin. Produkterbjudandet sträcker sig från ett brett utbud av standardprodukter till specialtillverkade fästelement. Bulten erbjuder även ett fullservicekoncept eller delar därav. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Koncernen är största ägare i Bulten AB med ett innehav om 5 220 000 (5 100 000) aktier per 2024-12-31, vilket motsvarar 24,8 % (24,3) av kapital och röster.
Marknadsvärdet på koncernens totala innehav uppgick vid årsskiftet till 379,5 MSEK (408,0). Bulten konsolideras som ett intressebolag. Koncernens resultatandel uppgick till 33,6 MSEK (26,0) och redovisas i det finansiella nettot. Från Bultens övriga totalresultat redovisas 30,7 MSEK (-11,4) hos koncernen. Koncernmässigt värde på andelarna uppgick till 530,2 MSEK (470,0). Koncernen har erhållit utdelning om 12,8 MSEK (12,8).

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250515188370

EQT AB (publ)
EQT är en syftesdriven global investeringsorganisation inriktad på aktivt ägande. EQT förvaltar och rådger fonder och investeringsenheter som investerar över hela världen. Bolaget förvaltar kapital i fonder fördelat på två affärssegment, Private Capital och Real Assets. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Koncernens innehav i EQT uppgick till 1 000 000 (1 000 000) aktier per 2024-12-31, vilket motsvarar 0,08 % (0,08) av kapital och röster.

Marknadsvärdet på innehavet uppgick vid årsskiftet till 306,1 MSEK (285,0). Koncernen har erhållit utdelning om 3,6 MSEK (3,0).

EQT fonder
Koncernen har intresse i 17 av EQTs fonder. Värdet på dessa uppgick vid årsskiftet till 2 503,7 MSEK (2 362,0). Under året avyttrades fonden EQT IX.

EQT har ett långsiktigt, ansvarsfullt och hållbart förhållningssätt till sina investeringar och har en stark och nära relation till samtliga av sina portföljbolag. EQT erbjuder nyckelkompetens inom strategisk affärsutveckling, strukturella förändringar och finansiell analys. I samtliga majoritetsägda företag tillämpas en strikt modell för bolagsstyrning.

Avensia AB (publ)
Avensia är ett ledande företag inom e-handel, som levererar kompletta omnikanallösningar till företag med höga ambitioner och krav på sin verksamhet. Avensia har stor erfarenhet av e-handelsprojekt och hjälper kunder med implementering av system, rådgivning och affärsutveckling inom e-handel. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Koncernens innehav i Avensia uppgick per 2024-12-31 till 400 000 aktier (400 000). Marknadsvärdet på innehavet uppgick till 3,2 MSEK (3,8).

Alfa Laval AB (publ)
Alfa Laval är en ledande global leverantör av förstklassiga produkter inom värmeöverföring, separering och flödeshantering. Med dessa som grund siktar Alfa Laval på att bidra till att förbättra produktiviteten och konkurenskraften för sin kunder i olika branscher över hela världen. Alfa Laval levererar hållbara produkter och lösningar som uppfyller kundernas krav - främst inom energi, miljö, livsmedel samt varv och sjöfart. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Koncernens innehav i Alfa Laval uppgick per 2024-12-31 till 35 000 aktier (-). Marknadsvärdet på innehavet uppgick till 16,2 MSEK (-)

Övriga innehav
Portföljbolaget EkoBalans Fenix AB är ett CleanTech bolag som bedriver utveckling och försäljning av anläggningar för omhändertagande av näringsrika restprodukter som rötrester och rötslam samt försäljning av restproduktbaserade gödselmedel och gödselkoncept för livsmedels- och lantbruksproduktion. Man erbjuder även konsultverksamhet för dessa branscher samt till industri med koppling till dessa verksamheter. Koncernen innehar aktier i EkoBalans Fenix AB motsvarande 93,1%.

Portföljbolaget Galenica AB är ett LifeScience bolag som bedriver verksamhet inom CRO, CMO och Pharma. Koncernen innehar aktier i Galenica motsvarande 20,4%.

Portföljbolaget Pej AB är ett FinTech bolag som utvecklar och säljer betalningsteknik och självbetjäningslösningar inom restaurang och contract catering segmentet. Koncernen innehar aktier i Pej AB motsvarande 11,6%.

Portföljbolaget Edvince AB är ett bioteknikbolag i Lund fokuserat på en ny akutbehandling av stroke, som kan användas vid samtliga typer av stroke och bidra till väsentligt snabbare återhämtning. Bolaget befinner sig i klinisk fas 2a/2b. Koncernen innehar aktier i Edvince AB motsvarande 14,6%.

Portföljbolaget Epicz Lab AB är ett techbolag som erbjuder SaaS-lösningar för att möjliggöra tekniköverföringar från stora industriföretag, för att sedan föra dem till den bredare marknaden. Epicz Lab erbjuder en unik plattform av beprövade industriella digitala lösningar som fötts inom industrin och redan implementerats och skalats upp med ledande tillverkningsföretag. Koncernen innehar aktier i Epicz Lab AB motsvarande 5,6%.

Marknadsvärdena på innehaven framgår av not 30.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250616 8871

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Koncernen

Dotterföretaget Volito avslutar nu sin femåriga expansionsplan som genomförts framgångsrikt under en period präglad av pandemi, globala ekonomiska utmaningar och geopolitiska oroligheter. Med fortsatt god utveckling och värdetillväxt tar vi nästa steg och påbörjar 2025 en ny, långsiktig plan med sikte på år 2030. Volitos kommande fokus ligger på ökad handlingsfrihet, lönsam tillväxt och hållbar vidareutveckling, i synnerhet inom våra helägda verksamheter.

Med visionen att ständigt sträva mot nya höjder ger man både affärer och människor de bästa förutsättningarna för att växa och utvecklas.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

Koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer som mer eller mindre är påverkbara genom bolagets egna handlingar.

Riskhantering

Exponering för risker är en naturlig del av en affärsverksamhet och detta återspeglas i vår inställning till riskhantering. Denna syftar till att identifiera risker och förebygga och begränsa att skador uppkommer till följd av dessa risker. Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process. De operativa riskerna hanteras i organisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskterna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. Se även not 40.

Objektsrisk

Värdeförändringarna på fastigheterna beror dels på Volito Fastigheters egen förmåga att genom förändring och förädling av fastigheter, avtals- och kundstruktur höja fastigheternas marknadsvärde, dels på yttre faktorer som påverkar efterfrågan och utbud på fastigheter. Generellt är fastighetsvärden mindre volatila för koncentrerade bestånd av fastigheter i goda lägen. Volitos fastigheter är till övervägande del koncentrerade till de centrala och mest expansiva delarna av Malmö. I de flesta av Volito Fastigheters hyresavtal med en längre löptid finns indexklausuler som innebär årliga hyresjusteringar baserat antingen på förändringar i konsumentprisindex eller på en fast procentuell höjning. Fastighetsvärderingar är beräkningar gjorda enligt vedertagna principer utifrån vissa antaganden och som påverkar koncernens resultat väsentligt. För mer information om fastighetsvärdering se Värderingsprinciper not 21.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Vakansrisk samt kreditrisk i kundfordringar

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt vad gäller läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 91 % (91 %) på kommersiella objekt och med 9 % (9 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (143) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran.
I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom underkoncernen Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito Industri står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250516138872

Finansiella risker

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen. Se vidare not 40.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Koncernen ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att Volito har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar man att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av koncernens upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (kovenanter) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten.

Valutaexponering

Koncernens exponering mot risker vad gäller valutakursförändringar har ökat i och med verksamheten på den finska marknaden.

Ränteexponering

Koncernen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheterkoncernen. Även inom dotterföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Koncernens policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Räntekostnaderna är den enskilt största kostnadsposten för Volito Fastigheter. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för koncernens räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar. Räntederivaten värderas till verkligt värde. Om avtalad ränta för derivaten avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring som påverkar företagets balans- och resultaträkning, men inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningar genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Sammantaget utgör underkoncernen Volitos totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 922,5 MSEK (1 991,7). Säkring avseende 63,8 % (63,7) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen

20250616188873

motsvarande 37,4 % (38,3) i hela koncernen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 1 147,0 MSEK (1 157,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,33 % (0,33 %) till 3,68 % (3,68 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Refinansieringsrisk
Koncernen är beroende av en fungerande kreditmarknad. Koncernen har behov av att löpande refinansiera delar av verksamheten, se not 37. Koncernen har en betryggande soliditet och lånekapacitet. Därför är det koncernens bedömning att det i nuläget inte finns några problem med de krediter som är aktuella att refinansiera,

Skatter
Koncernens aktuella skattekostnad (not 18) är högre än den nominella skatten på resultat före skatt, vilket främst beror på att:
* Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
* Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Operationell risk
God intern kontroll i väsentliga processer, ändamålsenliga administrativa system, kompetensutveckling samt pålitliga värderingsmodeller och principer är metoder för att minska de operationella riskerna. Man arbetar kontinuerligt med att övervaka, utvärdera och förbättra företagets interna kontroll.

Våra medarbetare
Koncernen är en organisation som hanterar stora kapitalbelopp. Mot denna bakgrund är medarbetarnas trivsel och utveckling av central betydelse för koncernens långsiktiga utveckling.

Man arbetar primärt med anställningsvillkoren som konkurrensfaktor för att attrahera kompetenta medarbetare med passande profiler. Inom koncernens olika bolag ordnas kontinuerligt olika aktiviteter för att ytterligare stärka samhörigheten mellan medarbetarna och lojaliteten till företaget.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 371 875 867 disponeras enligt följande:

Utdelning stamaktier (5 000 x 5 000 kronor per aktie)	25 000 000
Utdelning preferensaktier (645 x 2 326 kronor per aktie)	1 500 270
Balanseras i ny räkning	345 375 597
Summa	371 875 867

Övriga vinstdispositioner
Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 93,8% från 94,2% och koncernens soliditet till till 58,88 % från 58,99 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultaträkningar och finansiella ställningar med tillhörande bokslutskommentarer.

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20250516188374

Totalresultat för koncernen

1 januari - 31 december

Belopp i TSEK	*Not*	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	3	1 024 123	1 027 353
Övriga rörelseintäkter	4	2 721	18 582
	5	**1 026 844**	**1 045 935**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-445 494	-477 866
Fastighetskostnader		-56 327	-49 805
Övriga externa kostnader	6	-78 402	-74 455
Personalkostnader	7	-287 179	-270 823
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-33 094	-40 356
Övriga rörelsekostnader	9	-375	-409
Rörelseresultat		**125 973**	**132 221**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag	10	–	-60
Resultat från andelar i joint ventures	11	14 745	-3 825
Resultat från andelar i intresseföretag	12	36 458	31 121
Resultat från andra finansiella poster	13	249 745	172 175
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	6 634	7 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-161 920	-151 751
Resultat efter finansiella poster		**271 635**	**187 342**
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	16	-30 497	-146 946
Värdeförändring derivat	17	-2 180	-50 485
Resultat före skatt		**238 958**	**-10 089**
Skatt	18	-23 245	13 402
Årets resultat		**215 713**	**3 313**
Övrigt totalresultat	19		
Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat			
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter		8 853	-3 913
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat		30 706	-11 421
Poster som inte kan omföras till årets resultat			
Årets förändring i verkligt värde på egetkapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat		472 481	19 424
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till årets resultat		-7 522	-12 009
Årets övrigt totalresultat		**504 518**	**-7 919**
Årets totalresultat		**720 231**	**-4 606**
Årets resultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		182 859	2 823
Innehav utan bestämmande inflytande		32 854	490
Årets resultat		215 713	3 313
Årets totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		634 581	-3 823
Innehav utan bestämmande inflytande		85 650	-783
Årets totalresultat		720 231	-4 606

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	20	305 054	255 901
Förvaltningsfastigheter	21	3 477 000	3 406 284
Industrifastigheter	22	1 495	–
Nyttjanderättstillgångar	23	121 446	67 064
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	24	16 550	16 426
Inventarier, verktyg och installationer	25	21 685	14 376
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	26	–	2 316
Andelar i joint ventures	28	406 116	391 372
Andelar i intresseföretag	29	574 172	511 506
Andra långfristiga värdepappersinnehav	30	4 518 908	3 929 296
Uppskjuten skattefordran	31	1 656	2 278
Finansiella leasingavtal	32	16 733	18 273
Andra långfristiga fordringar	33	13 057	17 524
Summa anläggningstillgångar		**9 473 872**	**8 632 616**
Omsättningstillgångar			
Varulager		164 391	152 417
Kundfordringar	40	120 442	124 369
Skattefordringar		3 982	7 723
Övriga fordringar		21 840	14 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34	11 632	13 701
Kortfristiga placeringar		67 438	58 636
Kassa och bank	35	20 810	6 465
Summa omsättningstillgångar		**410 535**	**378 260**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 884 407**	**9 010 876**

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	36		
Aktiekapital		565	565
Övrigt tillskjutet kapital		33 104	33 104
Reserver		1 145 123	693 400
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		3 975 240	3 822 567
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		**5 154 032**	**4 549 636**
Innehav utan bestämmande inflytande		**676 469**	**592 844**
Eget kapital		**5 830 501**	**5 142 480**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 277	2 277
		1 277	**2 277**
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	37, 40	1 781 701	2 420 474
Skulder avseende leasing	37	92 553	40 614
Övriga långfristiga skulder		46 372	23 670
Uppskjuten skatteskuld	31	389 797	371 852
Summa långfristiga skulder		**2 310 423**	**2 856 610**
Skulder till kreditinstitut	37, 40	1 307 440	690 397
Skulder avseende leasing	37	28 631	26 118
Checkräkningskredit	37, 38, 40	103 711	37 752
Förskott från kunder		6 792	5 630
Leverantörsskulder		90 649	74 304
Skulder till koncernföretag		–	-
Aktuella skatteskulder		14 173	12 211
Övriga skulder		40 064	25 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41	150 746	137 850
Summa kortfristiga skulder		**1 742 206**	**1 009 509**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 884 407**	**9 010 876**

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20250616188877

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

Belopp I TSEK	*Aktie-kapital*	*Övrigt tillskjutet eget kap*	*Omräknings-reserv*	*Verkligt värde reserv*	*Bal vinstmedel inkl. årets res*	*Summa:*	*Innehav utan best. inflyt.*	*Totalt eget kapital*
Koncernen								
Eget kapital 31 december 2022	565	33 104	54 044	646 003	3 842 869	4 576 585	598 004	5 174 589
Årets totalresultat								
Årets resultat					2 823	2 823	490	3 313
Omräkningsreserv, intressebolag			-10 064			-10 064	-1 357	-11 421
Övrigt totalresultat			-3 311	6 728		3 417	85	3 502
Årets totalresultat	–	–	-13 375	6 728	2 823	-3 824	-782	-4 606
Transaktioner med koncernens ägare								
Tillskott från och värdeöverföring till ägare								
Lämnade utdelningar					-21 650	-21 650	-7 174	-28 824
Aktieägartillskott					-1 725	-1 725	1 725	–
Transaktion mellan ägare					250	250	1 071	1 321
S:a tillskott fr och värdeöverföring till ägare	–	–	–	–	-23 126	-23 126	-4 378	-27 503
Eget kapital 31 december 2023	565	33 104	40 669	652 731	3 822 567	4 549 636	592 844	5 142 480
Årets totalresultat	565	33 104	40 669	652 731	3 822 567	4 549 636	592 844	5 142 480
Årets resultat					182 859	182 859	32 854	215 713
Omräkningsreserv, intressebolag			26 445			26 445	3 606	30 051
Övrigt totalresultat			8 083	417 195	-1	425 277	49 190	474 467
Årets totalresultat	–	–	34 528	417 195	182 858	634 581	85 650	720 231
Transaktioner med koncernens ägare								
Lämnade utdelningar					-26 500	-26 500	-4 392	-30 892
Aktieägartillskott					-1 766	-1 766	1 766	–
Transaktion mellan ägare					-1 919	-1 919	601	-1 318
Summa transaktioner m koncernens ägare	–	–	–	–	-30 185	-30 185	-2 025	-32 210
Eget kapital 31 december 2024	565	33 104	75 197	1 069 926	3 975 240	5 154 032	676 469	5 830 501

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616188878

Kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	271 635	187 342
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-219 990	-64 798
	51 645	122 544
Betald skatt	-8 262	-11 585
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	43 383	110 959
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-794	-9 827
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	42 733	24 020
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3 542	-3 417
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81 780	121 735
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-511	-775
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-65 897	-70 547
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-13 077	-6 243
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	4 860
Förvärv av intressebolag	-9 074	-32 765
Förvärv av koncernföretag	-84 531	700
Förvärv av finansiella tillgångar	-111 126	-94 167
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	231 873	69 794
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-52 343	-129 143
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	–	533
Upptagna lån	609 863	1 223 332
Amortering av lån	-568 216	-1 221 380
Amortering av leasingskuld	-25 930	-22 884
Utbetald utdelning	-30 892	-28 824
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-15 175	-49 223
Årets kassaflöde	14 262	-56 631
Likvida medel vid årets början	6 465	62 779
Kursdifferens i likvida medel	83	317
Likvida medel vid årets slut	20 810	6 465

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616183879

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	49 569	97 500
Erhållen ränta	2 712	1 975
Erlagd ränta	-172 177	-149 796
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avgår resultatandel i intresseföretag och joint ventures	-51 203	-27 299
Erhållen utdelning från intresseföretag	14 790	14 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	33 094	27 629
Nedskrivningar	38 784	39 633
Återförda nedskrivningar	-2 553	–
Orealiserade valutakursdifferenser	2 582	-1 045
Rearesultat avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	-1 044
Rearesultat avyttring av finansiella tillgångar	-26 597	-34 486
Förändringar i värdet av finansiella instrument	-228 887	-82 722
	-219 990	-64 798
Transaktioner som inte medför betalningar		
Förvärv av tillgång genom att en till tillgången direkt relaterad skuld har övertagits, alternativt att säljar-revers har övertagits	26 083	-8 713
Förvärv av tillgång genom finansiell lease	84 609	32 343
Förvärv av koncernföretag och andra affärsenheter		
Förvärvade tillgångar och skulder:		
Immateriella anläggningstillgångar	47 462	17 336
Förvaltningsfastigheter	32 155	–
Materiella anläggningstillgångar	1 439	321
Finansiella tillgångar	2 035	–
Varulager	9 247	2 766
Rörelsefordringar	9 824	10 880
Likvida medel	13 463	7 976
Summa tillgångar	115 625	39 279
Lån	–	2 685
Rörelseskulder	12 994	8 421
Summa avsättningar och skulder	12 994	11 106
Köpeskilling	102 631	28 173
Avgår: Säljarreverser	-26 083	-8 713
Tillkommer: betalda transaktionskostnader	115	997
Utbetalning av säljarreverser avseende tidigare förvärv	4 331	9 816
Utbetald köpeskilling	80 994	30 273
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-13 463	-7 976
Påverkan på likvida medel *(minus = ökning)*	67 531	22 297
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	20 810	6 465

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616188380

Resultaträkning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	3	3 476	2 744
		3 476	**2 744**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6, 23	-5 734	-5 543
Personalkostnader	7	-7 735	-7 263
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-169	-216
Rörelseresultat		**-10 162**	**-10 278**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	32 208	52 606
Resultat från andra finansiella poster	13	5 263	11 064
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	1 534	1 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-240	-8
Resultat efter finansiella poster		**28 603**	**55 099**
Skatt	18	–	–
Årets resultat		**28 603**	**55 099**

I moderföretaget förekommer inget övrigt totalresultat varför summa totalresultat för moderföretaget överensstämmer med årets resultat.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	25	1 256	1 425
		1 256	1 425
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	27	255 296	255 296
Andra långfristiga värdepappersinnehav	30	62 540	69 020
Andra långfristiga fordringar	33	2 200	2 200
		320 036	326 516
Summa anläggningstillgångar		321 292	327 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	67
Fordringar hos koncernföretag		84 628	62 656
Skattefordringar		202	202
Övriga fordringar		1 061	408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34	570	392
		86 461	63 725
Kortfristiga placeringar		2 201	2 324
Kassa och bank	35	787	616
Summa omsättningstillgångar		89 449	66 665
SUMMA TILLGÅNGAR		410 741	394 606

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616188382

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	36		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		565	565
Reservfond		14 500	14 500
		15 065	15 065
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		343 273	314 674
Årets resultat		28 603	55 099
		371 876	369 773
		386 941	384 838
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		610	467
Skulder till koncernföretag		261	26
Övriga skulder		21 721	8 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41	1 208	1 156
		23 800	9 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		410 741	394 606

Rapport över förändringar i eget kapital för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Aktie-kapital*	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt eget kapital*
Moderföretaget					
Eget kapital 31 december 2022	565	14 500	261 704	74 620	351 389
Vinstdisposition			74 620	-74 620	–
Årets resultat				55 099	55 099
Utdelning			-21 650	–	-21 650
Eget kapital 31 december 2023	565	14 500	314 674	55 099	384 838
Vinstdisposition			55 099	-55 099	–
Årets resultat				28 603	28 603
Utdelning			-26 500	–	-26 500
Eget kapital 31 december 2024	565	14 500	343 273	28 603	386 941

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250516188883

Kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	28 603	55 099
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-1 506	-1 608
	27 097	53 491
Betald skatt	–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	27 097	53 491
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-39 060	-8 595
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	14 032	-3 783
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 069	41 113
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella tillgångar	-2 934	-5 308
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	27 536	-16 760
Kassaflöde från investeringsverksamheten	24 602	-22 068
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-26 500	-21 650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-26 500	-21 650
Årets kassaflöde	171	-2 605
Likvida medel vid årets början	616	3 221
Likvida medel vid årets slut	787	616

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	35 718	61 890
Erhållen ränta	1 534	1 671
Erlagd ränta	-240	-36
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	169	216
Rearesultat avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-1 675	-1 824
	-1 506	-1 608
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	787	616

20250516188824

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i TSEK om inget annat anges

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IFRS redovisningsstandarder (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee sådana de antagits av EU. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med Rådet för finansiell rapporterings rekommendationer RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets årsredovisning är upprättad enligt samma principer som för koncernen utom i de fall som framgår nedan under avsnittet "Moderföretagets redovisningsprinciper".

Koncernredovisningen och årsredovisningen för AB Axel Granlund (moderföretaget) för räkenskapsåret 2024 har godkänts av styrelsen och verkställande direktören den 2 juni 2025 och kommer att föreläggas årsstämman den 2 juni 2025 för fastställande. Moderföretaget är ett svenskt aktiebolag med säte i Malmö.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av moderföretagets och koncernens finansiella rapporter

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltnings-fastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av derivatinstrument, noterade och onoterade aktier samt innehav av värdepappersfonder.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderföretagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Ändrade redovisningsprinciper

Ändringar av IFRS med tillämpning från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

De nya eller ändrade IFRS som träder i kraft först under kommande räkenskapsår har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Nyheter eller ändringar med framtida tillämpning planeras inte att förtidstillämpas.

IFRS 18, Upplysningar i finansiella rapporter, som ännu inte antagits av EU kommer att ersätta IAS 1 och tillämpas på räkenskapsår som börjar 1/1 2027. Bolaget har ännu inte påbörjat arbetet med att utvärdera effekterna av införandet av IFRS 18, men givet att detta påverkar presentation och upplysningar i bolagets finansiella rapporter så förväntas införandet av IFRS 18 få en väsentlig inverkan på bolagets framtida utformning av sina finansiella rapporter. Arbetet med att utvärdera effekterna kommer att påbörjas under 2025. Övriga nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Klassificering mm

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Koncernredovisning

Koncernföretag

Koncernföretag redovisas enligt förvärvsmetoden.

Villkorade köpeskillingar redovisas till verkligt värde från förvärvstidpunkten. I det fall den villkorade köpeskillingen är klassificerad som ett egetkapitalinstrument, görs ingen omvärdering och reglering redovisas inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillingar omvärderas dessa vid varje rapporteringstillfälle och värdeförändringen redovisas under övriga rörelseintäkter i årets resultat.

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande.

Andelar i joint ventures

Andelar i joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. Från och med den tidpunkt som det gemensamma bestämmande inflytandet erhålls redovisas andelar i joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Intresseföretag

Intresseföretag är de företag för vilka koncernen har ett betydande inflytande, men inte ett bestämmande inflytande, över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 % och 50 % av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Kapitalandelsmetoden

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på joint ventures och intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i joint ventures alternativt intresseföretagens egna kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i joint ventures resultat" och "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i de respektive företagens resultat efter skatt och kostnader justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Dessa resultatandelar, minskade med erhållna utdelningar från joint ventures och intresseföretagen, utgör den huvudsakliga förändringen av det redovisade värdet på andelar i joint ventures och andelar i intresseföretag. Koncernens andel av övrigt totalresultat i intresseföretagen redovisas på en separat rad i koncernens övrigt totalresultat.

Förvärv av fastigheter via bolag

De bolagsförvärv avseende fastigheter som skett efter koncernens bildande har behandlats som tillgångsförvärv.

Intäkter

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter avlseras i förskott och redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Här ingår sedvanlig utdebitering av hyra inklusive index samt tilläggsdebitering för investeringar samt fastighetsskatt. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid.

Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Dessa avtal redovisas i enlighet med principerna för intäktsredovisning ovan. Koncernen innehar en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 32.

DocuSign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250516188837

Försäljning av varor och tjänster

Redovisning av andra intäkter än hyresintäkter från fastighetsförvaltningen sker enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Intäkter för försäljning av varor och tjänster redovisas i årets resultat när kontrollen av dessa har övergått till köparen. Intäkten redovisas netto efter rabatter. Förskott från kunder redovisas som en skuld tills varan har levererats eller tjänsten utförts. De vanligaste betalningsvillkoren inom koncernen varierar mellan 30-90 dagar.

Fastighetskostnader

I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för förvaltningsfastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll, tomträttsavgäld och fastighetsskatt. Begreppet inkluderar även indirekta fastighetskostnader såsom kostnader för uthyrning och fastighetsadministration.

Finansiella intäkter och kostnader

För skydd mot ränterisk kopplad till koncernens upplåning används ränteswappar. Koncernen tillämpar för närvarande inte säkringsredovisning för dessa instrument. Ränteswapparna värderas till verkligt värde i balansräkningen. I årets resultat redovisas räntekupongdelen löpande som en korrigering av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas på egen rad i årets resultat.

Skatter

Vid värderingen av skattemässiga underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten kan utnyttjas. I underlaget för uppskjutna skattefordringar ingår fastställda underskottsavdrag till den del de med säkerhet kan utnyttjas mot framtida vinster. Uppskjutna skatter redovisas till nominellt gällande skattesats utan diskontering.

Immateriella tillgångar

Goodwill

Goodwill värderas till anskaffningsvärdet minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och prövas för nedskrivningsbehov årligen eller så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången ifråga har minskat i värde. Goodwill som uppkommit vid förvärv av joint ventures och intresseföretag inkluderas i det redovisade värdet för andelar i joint ventures och intresseföretag.

Övriga immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning sker från det datum de är tillgängliga för användning.

De beräknade nyttjandeperioderna är:	Koncernen	Moderföretaget
Dataprogram	3 till 5 år	5 år
Övriga immateriella tillgångar	5 till 10 år	-

Bedömning av en tillgångs nyttjandeperiod och restvärde görs årligen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Koncernen	Moderföretaget
Industribyggnad	20 - 25 år	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år	-
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	5 år
Datautrustning	3 - 5 år	3 - 5 år

Industribyggnaden uppgår till ett mindre belopp och avskrivning sker för olika delar på 20-25 år.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20230616 135353

Förvaltningsfastigheter
Större delen av fastigheterna i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter löpande till verkligt värde i rapport över finansiell ställning i enlighet med IAS 40. Värdeförändringen redovisas på särskild rad i resultaträkningen. Koncernens fastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning som anläggningstillgångar. I och med att fastigheterna redovisas till verkligt värde redovisas inte några avskrivningar i koncernredovisningen på dessa. Förvaltningsfastigheterna värderas årligen genom oberoende externa värderingsmän med erkända och relevanta kvalifikationer. Den använda beräkningsmodellen bygger på en långsiktig avkastningsvärdering utifrån nuvärdet av framtida betalningsströmmar med differentierade avkastningskrav per fastighet, beroende på bland annat läge, ändamål, skick och standard.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat. Hyresintäkter redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet intäktsredovisning.

Tillkommande utgifter - förvaltningsfastigheter som redovisas enligt verkligt värdemetoden
Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till det redovisade värdet. Reparationer kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Även fastigheter under uppförande som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda klassificeras som förvaltningsfastigheter.

I not 22 finns ytterligare information om den externa fastighetsvärderingen och en redogörelse för klassificeringen av fastighetsbeståndet och dess redovisade värden.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick. Koncernen tillämpar en inkuranstrappa för varor som inte har sålts på två år eller mer.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, fondandelar, noterade och onoterade aktier, derivat samt övriga fordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Innehav av onoterade fonder
Koncernen innehar andelar i onoterade fonder. Fondandelarna uppfyller inte kriterierna för egetkapitalinstrument och kassaflödena från fonderna består inte heller enbart av betalningar av kapitalbelopp och ränta. Fonderna värderas därför till verkligt värde via resultatet.

Innehav av onoterade aktier
Koncernens innehav av aktier och andelar i onoterade bolag (som inte utgör dotterbolag, intressebolag eller joint venture) värderas till verkligt värde via resultatet.

Innehav av noterade aktier
Innehav av noterade aktier värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

DocuSign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250516188889

Derivattillgångar
Derivat med ett för koncernen positivt verkligt värde redovisas som tillgångar i rapporten över finansiell ställning och värderas till verkligt värde via resultaträkningen. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra ränterisk. Värdeförändringarna redovisas på egen rad i årets resultat. Koncernen tillämpar inte säkringsredovisning.

Övriga finansiella tillgångar
Samtliga övriga finansiella tillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Klassificering och efterföljande värdering av finansiella instrument
Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller värderade till verkligt värde via resultatet. De finansiella skulder som värderas till verkligt värde via resultatet består av derivat med för koncernen negativt verkligt värde. Värdeförändringen redovisas på egen rad i årets resultat. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra exponering för ränterisk. Koncernen tillämpar inte säkringsredovisning. Alla övriga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Nedskrivningar
Nedskrivningsprövning för materiella och immateriella tillgångar samt andelar i koncernföretag, joint ventures, intresseföretag med mera
Om indikation på nedskrivningsbehov finns, beräknas enligt IAS 36 tillgångens återvinningsvärde. För goodwill och andra immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen.

Nedskrivningsprövning för finansiella tillgångar
Koncernen redovisar förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. Förlustreserven för kundfordringar värderas till ett belopp som motsvarar de förväntade förlusterna för den återstående löptiden. För övriga fordringar värderas förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster, givet att kreditrisken inte ökat betydligt sedan tidpunkten då fordran först redovisades. Om kreditrisken ökat betydligt sedan den tidpunkt då fordran först redovisades värderas förlustreserven istället till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna under återstående löptid.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda planer. Åtaganden beträffande de avgiftsbestämda planerna fullgörs genom premier till fristående myndigheter eller företag vilka administrerar planerna. Ett antal anställda inom Volltokoncernen har ITP-plan med fortlöpande utbetalningar till Alecta/Collectum. Dessa ska enligt IFRS klassificeras som förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Då det inte föreligger tillräcklig information för att redovisa dessa som förmånsbestämda redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Moderföretagets redovisningsprinciper
Moderföretaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapportering rekommendation, RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderföretaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Ändrade redovisningsprinciper
Moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Skillnader mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper
Skillnaderna mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper framgår nedan.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616188890

Klassificering och uppställningsformer
Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman. Skillnaderna mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen.

Finansiella instrument
Moderföretaget tillämpar inte IFRS 9 i juridisk person.

I moderföretaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen.

Koncernföretag, andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas i moderföretaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att förvärvsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för andelar i koncernföretag.

Det redovisade värdet prövas fortlöpande mot det verkliga värdet på koncernföretagens, intresse-företagens och de gemensamt styrda företagens tillgångar och skulder.

Finansiella garantier
Moderföretagets finansiella garantiavtal består i huvudsak av borgensförbindelser till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag.

För redovisning av finansiella garantiavtal tillämpar moderföretaget en av Rådet för finansiell rapportering tillåten lättnadsregel jämfört med reglerna i IFRS 9.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Leasade tillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Skatter
I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar
Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Vissa viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250615188931

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med valmöjligheten i IAS 40 till verkligt värde. Detta värde fastställs av företagsledningen baserat på fastigheternas marknadsvärde per balansdagen med förändringar av verkligt värde redovisade i resultatet. Därmed kan resultatet väsentligen förändras vid förändring av det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet har beräknats av oberoende värderingsinstitut i enlighet med god värderingssed. Väsentliga bedömningar har därvid gjorts avseende bland annat kalkylränta och direktavkastningskrav, vilka är baserade på värderingsinstitutens erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls, och administrationskostnader är baserade på faktiska kostnader, men hänsyn har också tagits till erfarenheter av jämförbara fastigheter. Framtida investeringar har bedömts utifrån de faktiska behov som föreligger samt med stöd av de investeringsplaner som finns framtagna. Se vidare not 22 för en mer detaljerad beskrivning av antaganden och bedömningar i samband med värderingen.

Nedskrivningsprövning av goodwill
Koncernens totala goodwill uppgår till 287 045 TSEK (236 102). Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov på goodwill, har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa återfinns i not 20. Som förstås av beskrivningen skulle förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas under 2025 av dess antaganden och uppskattningar kunna ha en effekt på värdet av goodwill. Denna risk är dock väldigt låg då återvinningsvärdena i hög utsträckning överstiger de redovisade värdena i de fall goodwillvärdena är av väsentligt belopp.

Skatter
Förändringar i skattelagstiftningen och förändrad praxis vid tolkningen av skattelagarna kan väsentligt påverka storleken av redovisade uppskjutna skatter. För mer information om skatter, se not 18 och 31.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	*2023*
Koncernen		
Intäkter från avtal med kunder		
Varuförsäljning	828 513	842 447
Administrationsintäkter	1 174	705
Leasingintäkter		
Hyresintäkter	194 436	184 201
Nettoomsättning	1 024 123	1 027 353

	2024	*2023*
Moderföretaget		
Intäkter från avtal med kunder		
Administrationsintäkter	3 476	2 744

Kontraktsbalanser
Koncernen har avtalsskulder i form av förskott från kund, som redovisas i övriga kortfristiga skulder. Beloppet uppgår till 6 792 TSEK (5 630). Koncernen har inga väsentliga avtalstillgångar. För upplysning om kundfordringar se not 40.

Orderstocken
Orderstocken inom Volito Industribolagen uppgick vid årsskiftet till 217 926 TSEK (183 666). Ordrarna kommer att levereras under 2025. Vad gäller löptiderna i Volito Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 22.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20250616183892

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Koncernen		
Reavinst vid avyttring av anläggningstillgångar	–	1 167
Statligt stöd	235	5 366
Återförd tilläggsköpeskilling	1 400	11 867
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	–	181
Övrigt	1 086	1
	2 721	18 582

Not 5 Leasingintäkter avseende operationell leasing

Hyres- och leasingintäkterna grundar sig på hyres- och leasingavtal som är att betrakta som operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare.

I underkoncernen Vollto Fastigheter ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 32.

Fastigheter
Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter aviseras i förskott och redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Här ingår sedvanlig utdebitering av hyra inklusive index samt tilläggsdebitering för investeringar samt fastighetsskatt. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid. Av hyresintäkterna utgör 4 126 TSEK (5 026) omsättningsbaserade lokalhyror.

Hyresintäkterna i underkoncernen Vollto Fastigheter enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelas med 91 % (91 %) på kommersiella objekt och med 9 % (9 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (143) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponeringen för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarar för mer än 10 % av hyresintäkterna.
Vad gäller löptiderna i underkoncernen Vollto Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 21.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
Koncernen		
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	2 266	1 949
Skatterådgivning	4	9
Andra uppdrag	186	147
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag	171	23
Andra uppdrag	18	–

	2024	2023
Moderföretaget		
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	192	175
Andra uppdrag	–	4

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att uträtta samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Skatterådgivning inkluderar rådgivning inom inkomstbeskattning och mervärdesskatt. Övriga tjänster är sådan rådgivning som inte är hänförlig till någon av de ovan nämnda kategorier av tjänster.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250516188393

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	*2024*	*varav män*	*2023*	*varav män*
Moderföretaget				
Sverige	5	80%	5	80%
Koncernföretag				
Sverige	162	83%	160	86%
Finland	128	93%	108	93%
Totalt i koncernföretag	290	88%	268	88%
Koncernen totalt	295	88%	273	87%

Könsfördelning i företagsledningen	*2024-12-31 Andel kvinnor*	*2023-12-31 Andel kvinnor*
Koncernen		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Kostnader och ersättningar till anställda	*2024*	*2023*
Koncernen		
TSEK		
Löner och ersättningar med mera	204 236	194 077
Pensionskostnader, avgiftsbaserade planer	29 691	24 121
Sociala kostnader	46 068	47 131
	279 995	265 329

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024		*2023*	
	Löner och ersättningar	*Sociala kostnader*	*Löner och ersättningar*	*Sociala kostnader*
Moderföretaget	5 147	2 497	4 822	2 337
(varav pensionskostnader)		*1) (666)*		*1) (636)*
Koncernföretag	199 089	73 262	189 255	68 915
(varav pensionskostnader)		*(29 025)*		*(23 485)*
Koncernen totalt	204 236	75 759	194 077	71 252
(varav pensionskostnader)		*2) (29 691)*		*2) (24 121)*

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 291 TSEK (379) företagets styrelse och VD. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 7 274 TSEK (7 738) koncernbolagens styrelser och VD. Utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 46 TSEK (34).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i moderföretaget

	2024	*2023*
Moderföretaget		
Ledande befattningshavare (5 personer)		
Löner och andra ersättningar	4 548	4 244
(varav tantiem o.d.)	*(-)*	*(-)*
Sociala kostnader	2 219	2 064
(varav pensionskostnader)	*(593)*	*(562)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	599	578
(varav tantiem o.d.)	*(-)*	*(-)*
Sociala kostnader	278	273
(varav pensionskostnader)	*(73)*	*(74)*

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

Moderföretaget totalt		
Löner och andra ersättningar	5 147	4 822
(varav tantiem o.d.)	*(-)*	*(-)*
Sociala kostnader	2 497	2 337
(varav pensionskostnader)	*(666)*	*(636)*

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i koncernen

	2024	*2023*
Koncernen		
Ledande befattningshavare		
Löner och andra ersättningar	45 884	55 986
(varav tantiem o.d.)	*(10 714)*	*(19 017)*
Sociala kostnader	21 774	24 567
(varav pensionskostnader)	*(7 672)*	*(8 038)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	158 352	138 091
(varav tantiem o.d.)	*(336)*	*(2 819)*
Sociala kostnader	53 985	46 685
(varav pensionskostnader)	*(21 672)*	*(16 083)*
Koncernen totalt		
Löner och andra ersättningar	204 236	194 077
(varav tantiem o.d.)	*(11 050)*	*(21 836)*
Sociala kostnader	75 759	71 252
(varav pensionskostnader)	*(29 344)*	*(24 121)*

Ersättning till ledande befattningshavare

Principer

Till styrelsens ordförande utgår ett arvode om 400 TSEK och till styrelsens övriga ledamöter utgår ett arvode om 200 TSEK enligt årsstämmans beslut. Avtal om framtida pension/avgångsvederlag finns varken för styrelsens ordförande eller för övriga styrelseledamöter. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, övriga förmåner och pension. Avtal med verkställande direktören i moderföretaget finns avseende löpande bonus och avgångsvederlag motsvarande en årslön.

Ersättningar och övriga förmåner

Övriga förmåner avser tjänstebil. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkar årets resultat. För verkställande direktören och andra ledande befattningshavare gäller premiebestämda pensionsplaner och pensionsåldern är 65 år. Kostnader för verkställande direktörens pension utgår med en premie om 35 % av den pensionsgrundande lönen under anställningstiden. För andra ledande befattningshavare gäller ITP-plan eller motsvarande och pensionsåldern är 65 år.

Andra ledande befattningshavare

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida äger andra ledande befattningshavare rätt till avgångsvederlag motsvarande mellan sex och tolv månadslöner.

Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	*2023*
Koncernen		
Immateriella tillgångar	-2 319	-13 259
Industrifastigheter	-13	–
Nyttjanderättstillgångar	-25 930	-22 884
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	-1 630	-994
Inventarier, verktyg och installationer	-3 202	-3 219
	-33 094	-40 356
Moderföretaget		
Inventarier, verktyg och installationer	-169	-216
	-169	-216

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20250616183895

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Koncernen		
Kreditförluster	-103	-298
Övrigt	-272	-111
	-375	-409

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Koncernen		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	–	-60
	–	-60
Moderföretaget		
Utdelning	32 208	52 606
	32 208	52 606

Not 11 Resultat från andelar i joint ventures

	2024	2023
Koncernen		
Årets resultat från andelar hos joint ventures	14 745	-3 825
	14 745	-3 825

Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024	2023
Koncernen		
Resultat från andelar hos intresseföretag	36 458	31 121
	36 458	31 121

Not 13 Resultat från andra finansiella poster

	2024	2023
Koncernen		
Övriga utdelningar	32 850	81 000
Realisationsresultat vid avyttringar	27 298	34 737
Nedskrivningar	-44 540	-26 906
Återförda nedskrivningar	4 706	599
Värdeförändring	228 926	82 745
Övrigt	505	–
	249 745	172 175
Moderföretaget		
Övriga utdelningar	3 465	9 240
Realisationsresultat vid avyttringar	2 166	1 824
Nedskrivningar	-368	–
	5 263	11 064

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250615183956

Not 14 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	*2023*
Koncernen		
Ränteintäkter, övriga	2 712	1 975
Leasingintäkter	1 087	1 175
Valutakursvinster	306	2 347
Utdelning från kortfristiga placeringar	2 529	1 964
	6 634	7 461

	2024	*2023*
Moderföretaget		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 473	1 309
Ränteintäkter, övriga	16	362
Utdelning från kortfristiga placeringar	45	44
	1 534	1 715

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	*2023*
Koncernen		
Räntekostnader, övriga	-157 387	-146 421
Uppläggningsavgift	-1 061	-2 078
Kreditavgifter och löftesprovision	-3 472	-3 252
	-161 920	-151 751

Moderföretaget		
Räntekostnader, övriga	-240	-8
	-240	-8

Av räntekostnaderna är 179 245 TSEK (165 938) hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde och -21 627 TSEK (-19 517) till instrument värderade till verkligt värde.

Not 16 Värdeförändring förvaltningsfastigheter

	2024	*2023*
Koncernen		
Värdeförändring fastighetsbestånd 31 december	-30 497	-146 946

Underkoncernen Volito Fastigheter har förvärvat ett bolag i Lund under året. Inga fastigheter har avyttrats.

Vid varje årsskifte värderas samtliga fastigheter externt. Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB har per 2024-12-31 genomfört värdering av koncernens fastigheter. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

I not 21 finns en redogörelse över värderingsmetoder, värderingsunderlag, marknadsparametrar med mera som använts vid värderingen av fastighetsbeståndet.

Not 17 Värdeförändring derivat

Derivat är finansiella instrument som i enlighet med IFRS 9 värderas till verkligt värde i balansräkningen. Värdeförändringar på räntederivat redovisas under rubriken "Värdeförändring derivat" i resultaträkningen. Om avtalad ränta för derivat avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring i koncernens balans- och resultaträkning, men detta påverkar inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningarna genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616188397

Not 18 Skatt

	2024	2023
Koncernen		
Aktuell skatt	-12 199	-10 930
Uppskjuten skatt	-11 046	24 332
Totalt redovisad skatt i koncernen före övrigt totalres.	-23 245	13 402
Moderföretaget		
Aktuell skatt	–	–
Uppskjuten skatt	–	–
Totalt redovisad skatt i moderföretaget	–	–

Avstämning av effektiv skatt		2024		2023
Koncernen	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		238 958		-10 089
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-49 225	20,6%	2 078
Effekt av andra skattesatser för utländska koncernföretag	0,0%	103	2,2%	224
Andra icke avdragsgilla kostnader	19,3%	-46 063	-281,0%	-28 348
Ej skattepliktiga intäkter	-31,0%	73 965	386,5%	38 989
Skatt hänförlig till tidigare år	0,4%	-1 009	-5,8%	-587
Tidigare ej värderat underskottsavdrag	3,5%	-8 448	-28,1%	-2 840
Temporära skillnader	0,6%	-1 526	-34,5%	-3 479
Just av skatt hänf till resultat från joint ventures och intressebolag	-4,2%	10 015	45,6%	4 596
Övrigt	0,4%	-1 057	27,4%	2 769
Redovisad effektiv skatt	9,7%	-23 245	132,8%	13 402

Avstämning av effektiv skatt		2024		2023
Moderföretaget	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		28 603		55 099
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-5 892	20,6%	-11 350
Ej avdragsgilla kostnader	0,4%	-127	0,1%	-32
Ej skattepliktiga intäkter	-26,2%	8 078	-23,7%	13 074
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	7,2%	-2 059	3,1%	-1 692
Redovisad effektiv skatt	0,0%	–	0,0%	–

Koncernen redovisar en aktuell skatt med -12 199 TSEK (-10 930). Den aktuella skatten beräknas på de i koncernen ingående bolagens skattemässiga resultat. Detta är lägre än koncernens redovisade resultat före skatt, vilket främst beror på att:

* Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
* Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Den nominella skattesatsen är 20,6 % i Sverige, 20,0 % i Finland, 22,0 % i Danmark och 7,8 % i Schweiz.

Utöver vad som redovisas ovan finns i koncernen en skattekostnad hänförbar till komponenter i övrigt totalresultat uppgående till -7 522 TSEK (-12 009).

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Koncernen 2024	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	8 853	–	8 853
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	30 706	–	30 706
Årets förändring i verkligt värde på egetkapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	472 481	-7 522	464 959
Övrigt totalresultat	**512 040**	**-7 522**	**504 518**

Koncernen 2023	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	-3 913	–	-3 913
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-11 421	–	-11 421
Årets förändring i verkligt värde på egetkapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	19 424	-12 009	7 415
Övrigt totalresultat	**4 090**	**-12 009**	**-7 919**

Not 19 Redogörelse för övrigt totalresultat samt övriga reserver

Omräkningsreserven innefattar samtliga valutadifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska koncern- och intresseföretag som har upprättat sina finansiella rapporter i annan valuta än den valuta koncernens finansiella rapporter presenteras i. Då utländskt koncernföretag avvecklas eller säljs överförs dess del av omräkningsreserven till årets resultat.

Verkligt värdereserven innefattar värdeförändringar i egetkapitalinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Not 20 Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	251 010	233 566
Förvärv av koncernföretag	47 462	18 648
Årets valutakursdifferenser	3 570	-1 204
Vid årets slut	302 042	251 010
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 181	-2 189
Årets valutakursdifferenser	-89	8
Vid årets slut	-2 270	-2 181
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12 727	–
Årets nedskrivningar	–	-12 727
Vid årets slut	-12 727	-12 727
Redovisat värde vid periodens slut	**287 045**	**236 102**

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250516178399

Övriga immateriella tillgångar	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	31 817	34 275
Övriga investeringar	511	775
Avyttringar och utrangeringar	-1 311	-241
Omklassificeringar	–	-2 970
Årets valutakursdifferenser	130	-22
Vid årets slut	31 147	31 817

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-12 018	-11 735
Avyttringar och utrangeringar	1 311	241
Årets avskrivning enligt plan	-2 320	-532
Årets valutakursdifferenser	-111	8
Vid årets slut	-13 138	-12 018
Redovisat värde vid årets slut	**18 009**	**19 799**

Totala immateriella tillgångar	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	282 827	267 841
Förvärv av koncernföretag	47 462	18 648
Övriga investeringar	511	775
Avyttringar och utrangeringar	-1 311	-241
Omklassificeringar	–	-2 970
Årets valutakursdifferenser	3 700	-1 226
Vid årets slut	333 189	282 827
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-14 199	-13 924
Avyttringar och utrangeringar	1 311	241
Årets avskrivning enligt plan	-2 320	-532
Årets valutakursdifferenser	-200	16
Vid årets slut	-15 408	-14 199
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12 727	–
Årets nedskrivningar	–	-12 727
Vid årets slut	-12 727	-12 727
Redovisat värde vid perlodens slut	**305 054**	**255 901**

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616139000

Nedskrivningsprövning av goodwill i kassagenererande enheter

I koncernens finansiella ställning per 2024-12-31 ingår goodwill med 287 045 TSEK (236 102). Majoriteten är hänförligt till förvärven inom Volito Industrikoncernen. Under året har Mobile Integrator AB fusionerats in i HydX AB och Peimarin Hydauliikka Oy samt ProTest Engineering Oy fusionerats in i HydSupply Oy. Goodwillposterna har därmed överförts till HydX och HydSupply. Under året har 100% av FAP Automation Oy samt Kvalitest Industrial Oy förvärvats.

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
HydX AB	64 195	43 148
HydSupply AB	14 558	14 558
ETP Kraftelektronik AB	44 464	44 464
Mobile Integrator Sweden AB	–	21 046
Hydsupply Oy	95 832	69 826
ProTest Engineering Oy	-	12 017
Peimarin Hydaulilikka Oy	-	10 730
Lohjan Sähkö Ja Automaatio Oy	17 947	17 336
FAP Automation Oy	12 762	–
Kvalitest Industrial Oy	34 310	–
EkoBalans Fenix AB	2 977	2 977
Vid årets slut	**287 045**	**236 102**

Nedskrivning av goodwill

Koncernen har under 2024 för samtliga kassagenererande enheter genomfört beräkning av återvinningsvärdet och något nedskrivningsbehov har ej identifierats. Det är företagsledningens bedömning att inga rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle föranleda att återvinningsvärdet skulle understiga det redovisade värdet.

Metod för beräkning av återvinningsvärde

För samtliga goodwillvärden har återvinningsvärdet framtagits genom en beräkning av nyttjande-värdet för den kassagenererande enheten. Beräkningsmodellen bygger på en diskontering av framtida prognostiserade kassaflöden som ställs mot enhetens redovisade värden. De framtida kassaflödena har baserats på 3-årsprognoser framtagna av ledningen för respektive kassa-genererande enhet. Vid test av goodwill har en evig horisont antagits och extrapolering av kassa-flöden för åren efter prognosperioden har baserats på tillväxttakt fr.o.m. år 4 på cirka 2 %.

Viktiga variabler vid beräkning av nyttjandevärde:
Följande variabler är väsentliga och gemensamma för samtliga kassagenererande enheter vid beräkning av nyttjandevärdet.

Omsättning:
Verksamhetens konkurrenskraft, förväntad konjunkturutveckling för hydraulikbranschen, allmän samhällsekonomisk utveckling, ränteläge och lokala marknadsförutsättningar.

Rörelsemarginal:
Historisk lönsamhetsnivå och effektivitet för verksamheten, tillgång till nyckelpersoner och kvalificerad arbetskraft, samarbetsförmåga med kunder, tillgång till interna resurser, kostnads-utveckling för löner och material.

Rörelsekapitalbehov:
Bedömningen utifrån varje enskilt fall om nivån på rörelsekapitalet återspeglar verksamhetens behov eller behöver justeras för prognosperioderna. För utvecklingen framåt är ett försiktigt antagande att det följer omsättningstillväxten. Hög grad av egenutvecklade projekt kan innebära ett större behov av rörelsekapital.

Investeringsbehov:
Verksamhetens investeringsbehov bedöms utifrån de investeringar som krävs för att uppnå prognosticerade kassaflöden i utgångsläget, det vill säga utan expansionsinvesteringar. I normal-fallet har investeringsnivån motsvarat avskrivningstakten på materiella anläggningstillgångar.

Diskonteringsränta:
Diskonteringsräntan är framtagen genom en vägd genomsnittlig kapitalkostnad för hydraulikbranchen och återspeglar aktuella marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som särskilt avser den tillgång för vilka de framtida kassaflödena inte har justerats. För kassagenererande enheter har en diskonteringsränta beräknad som WACC om 8,39-11,40 % (10,65-13,07 %) använts.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616190

Not 21 Förvaltningsfastigheter

Större delen av koncernens fastigheter har klassificerats som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning till verkligt värde.

AB Axel Granlund och dotterföretaget Volito AB hyr kontor i Malmö i egna fastigheter. Hyresvärdet för den egna förhyrningen utgör en obetydlig del av respektive fastighets totala hyresvärde, varför någon klassificering som rörelsefastighet för dessa fastigheter inte gjorts.

Koncernen innehar ingen fastighet som förvärvats eller byggts om för att i nära anslutning därtill säljas, varför ingen fastighet redovisas som lagerfastighet.

Årets investeringar uppgår till 98,9 MSEK (70,5), och avser under året färdigställda investeringar och pågående nyanläggningar, se även not 26.

Beräkning av verkligt värde

Bolaget har per den 31 december 2024 genomfört en extern marknadsvärdering av koncernens fastigheter. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa, oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter som värderats. Koncernen har använt sig av Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB.

Värderingen är gjord enligt de riktlinjer som tillämpas av SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex. Verkligt värde har uppskattats genom tillämpning av avkastningsmetod som kalibrerats mot jämförelseköp och annan tillgänglig relevant marknadsinformation. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdeberäkning av framtida faktiska kassaflöden som successivt marknadsanpassats, under normalt fem till åtta år, samt nuvärdet av bedömt restvärde vid kalkylperiodens slut. Värderingen av förvaltningsfastigheterna har kategoriserats som tillhörande nivå tre i verkligtvärdehierarkin, då ej observerbara indata som använts i värderingen har en väsentlig påverkan på bedömt värde. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

Värdet är framräknat till en direktavkastning på i genomsnitt 4,86 % (4,75).

Avstämning fastighetsvärdering

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastigheternas värde enligt externa värderingar	3 477 000	3 408 600

I beloppet ingår pågående nyanläggningar om 7 003 TSEK (2 316).

Årets förändring av redovisat värde

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Redovisat värde vid årets ingång	3 406 284	3 481 013
Investeringar	98 897	29 738
Omklassificering	2 316	42 479
Värdeförändring kvarvarande fastigheter vid utgången av året	-30 497	-146 946
Redovisat värde	3 477 000	3 406 284

Sammanfattning

Värdetidpunkt	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Kalkylperiod	5 - 11 år I normalfallet fem år för de flesta fastigheterna. För vissa fastigheter har dock andra kalkylperioder motiverats med hänsyn till kontraktslängderna.	5 - 7 år
Bedömt direktavkastningskrav, restvärde	Mellan 3,30 % och 6,25 %	Mellan 3,10 % och 6,35 %
Långsiktig vakansgrad	1,44 - 8,75 %	1,0 - 7,8 %

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250616618902

Drifts- och underhållskostnader	Bedömda normaliserade kostnadsnivåer 325-627 kr/kvm (295 - 591 kr/kvm) utifrån utfall 2020-2023 prognos 2024 och budget 2025.
Inflationsantagande	KPI bedöms öka med 1,0 % för 2025 och därefter 2,0 % per år.

Förvaltningsfastigheter - Påverkan på periodens resultat

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Hyresintäkter	194 436	184 201
Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden (drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och tomträttsavgäld)	-56 327	-49 805

Kontraktsportföljens löptider för kommersiella lokaler i Volitogruppen förfaller per den 31 december 2024 enligt nedan. Angivna belopp avser kontrakterad utgående årshyra i portföljen:

Koncernen	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Inom ett år	16 910	18 351
Mellan ett och fem år	150 876	145 388
Senare än fem år	9 597	5 810
	177 383	169 549

Motpartsrisker i hyresintäkterna
Hyresintäkterna enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelades med 91 % (91 %) på kommersiella objekt och med 9 % (9 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelades på 143 (143) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponering för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarade för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Not 22 Industrifastigheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	10 644
Nyanskaffningar	1 508	–
Avyttringar och utrangeringar	–	-10 644
	1 508	–
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	–	-7 252
Avyttringar och utrangeringar	–	7 252
Årets avskrivning enligt plan	-13	–
	-13	–
Redovisat värde vid periodens slut	1 495	–
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	–	–

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20250616618903

Not 23 Leasingavtal

Leasingavtal där AB Axel Granlund koncernen är leasetagare

Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs av ägda och av leasade tillgångar. Leasade tillgångar som utgör förvaltningsfastigheter redovisas som ett finansiellt leasingavtal i egen post.

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Nyttjanderättstillgångar, ej förvaltningsfastigheter	121 446	67 064

Koncernen leasar flera typer av tillgångar. Inga leasingavtal innehåller covenanter eller andra begränsningar utöver säkerheten i den leasade tillgången.

Nyttjanderättstillgångar

TSEK	*Fastigheter*	*Fordon*	*Inventarier*	*Totalt*
Koncernen				
Avskrivningar under året	-20 514	-5 124	-292	-25 930
Utg balans 31 dec 2024	100 141	21 013	292	121 446

Tillkommande nyttjanderättstillgångar ("Addition to right-of-use assets") under 2024 uppgick till 84 609 TSEK (32 343). I detta belopp ingår anskaffningsvärdet för under året nyanskaffade nyttjanderätter samt tillkommande belopp vid omprövning av leasingskulder på grund av ändrade betalningar till följd av att leasingperioden har förändrats.

Leasingskulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Kortfristiga leasingskulder	28 631	26 118
Långfristiga leasingskulder	92 553	40 614
Leasingskulder som ingår i rapporten över finansiell ställning	121 184	66 732

För löptidsanalys av leasingskulderna, se not 40, Finansiella risker och riskhantering i avsnittet om om likviditetsrisk.

Belopp redovisade i resultatet

TSEK	*2024*	*2023*
Koncernen		
Avskrivningar	-25 930	-22 884
Ränta på leasingskulder	-2 759	-2 004

Belopp redovisade i rapporten över kassaflöden

TSEK	*2024*	*2023*
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal		
Leasingavgifter	-25 930	-22 722

Fastighetsleasing

Koncernen leasar byggnader för sina kontorslokaler. Leasingavtalen för kontorslokaler har normalt en löptid på ett till tre år. Samtliga avtal innehåller en option att vid leasingperiodens slut förnya leasingavtalet med ytterligare en period med samma löptid.

Vissa leasingavtal innehåller leasingavgifter som baseras på förändringar i lokala prisindex eller koncernens omsättning i de leasade lokalerna under året. Vissa leasingavtal kräver att koncernen betalar avgifter som hänför sig till fastighetsskatter som läggs på leasegivaren. Dessa belopp fastställs årligen.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250616 8904

Förlängnings- och uppsägningsoptioner
Leasingavtalen innehåller förlängnings- respektive termineringsoptioner som koncernen kan utnyttja respektive inte utnyttja upp till ett år innan utgången av den icke-uppsägningsbara leasingperioden. När det är praktiskt försöker koncernen inkludera sådana optioner i nya leasingavtal eftersom det bidrar till operativ flexibilitet. Optionerna kan endast utnyttjas av koncernen, inte leasegivaren. Huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej fastställs på leasingavtalets inledningsdatum. Koncernen omprövar huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej om det sker en viktig händelse eller betydande förändring i omständigheter som ligger inom koncernens kontroll.

Koncernens hyresavtal för både kontorslokaler och andra lokaler består i huvudsak av ej uppsägningsbara perioder om ett till tre år, som förlängs med ytterligare perioder om ett till tre år om koncernen inte säger upp avtalet med sex månader till ett års uppsägningstid. Avtalen innehåller inget slutgiltigt slutdatum. För avtal som har kortare ej uppsägningsbar period än fem år, bedöms det att det är rimligt säkert att ytterligare en period kommer att utnyttjas, resulterande i leasingperioder om upp till sex år. Redovisad leasingskuld för dessa uppgår till 100 016 TSEK (47 743)

Betydande förändringar kan ske i framtiden ifall en omprövning av leasingperioden skulle inträffa avseende något av koncernens betydande fastighetsavtal.

Övriga leasingavtal
Koncernen leasar fordon och utrustning med leasingperioder på tre år i normalfallet. I vissa fall har koncernen möjlighet att köpa tillgången vid leasingperiodens slut. I andra fall garanterar koncernen den leasade tillgångens restvärde vid leasingperiodens slut. Förlängningsoptioner förekommer endast i begränsad omfattning.

Uppskattade restvärdegarantier omprövas vid varje balansdag för att omvärdera leasingskulden och nyttjanderättstillgången. Uppskattat värde per den 31 december 2024 uppgår till 11 526 TSEK. (10 962).

I enstaka fall leasas även maskiner och IT-utrustning med leaseperioder på ett till tre år. Dessa leasingavtal och/eller leasar är av lågt värde. Koncernen har valt att inte redovisa nyttjanderättstillgångar och leasingskulder för dessa leasingavtal.

Leasingavtal där AB Axel Granlund koncernen är leasegivare
Finansiella leasingavtal
I koncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 32. Koncernen klassificerar avtalet om vidareuthyrning (sub-lease) som ett finansiellt leasingavtal eftersom vidareuthyrningen sträcker sig över huvudleasingavtalets hela återstående leasingperiod.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616189005

Not 24 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	22 808	19 566
Nyanskaffningar	1 209	3 282
Förvärv av koncernföretag	1 372	126
Avyttringar och utrangeringar	–	-162
Årets valutakursdifferenser	11	-4
	25 400	22 808
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-6 382	-5 518
Förvärv av koncernföretag	-835	–
Avyttringar och utrangeringar	–	130
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 630	-994
Årets valutakursdifferenser	-3	–
	-8 850	-6 382
Redovisat värde vid periodens slut	16 550	16 426

Not 25 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	52 529	49 979
Förvärv av koncernföretag	23	207
Nyanskaffningar	10 330	2 961
Avyttringar och utrangeringar	-484	-519
Omklassificeringar	-108	-31
Årets valutakursdifferenser	537	-68
	62 827	52 529
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-38 154	-35 159
Avyttringar och utrangeringar	484	127
Omklassificeringar	108	31
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 202	-3 219
Årets valutakursdifferenser	-378	66
	-41 142	-38 154
Redovisat värde vid periodens slut	21 685	14 376

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 703	2 703
	2 703	2 703
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 278	-1 062
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-169	-216
	-1 447	-1 278
Redovisat värde vid periodens slut	1 256	1 425

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

Not 26 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	2 316	4 049
Omklassificeringar till förvaltningsfastigheter	-2 316	-42 479
Investeringar	–	40 746
Redovisat värde vid periodens slut	–	2 316

Lånekostnader
I anskaffningsvärdet ingår ingen aktiverad ränta.

Not 27 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	273 896	273 896
	273 896	273 896
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-18 600	-18 600
	-18 600	-18 600
Redovisat värde vid periodens slut	255 296	255 296

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

			2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernföretag / Org.nr / Säte	*Antal andelar*	*Andel i % i)*	*Redovisat värde*	*Redovisat värde*
Vollto AB, 556457-4639, Malmö	**2 147 200**	**88,0**	**184 788**	**184 788**
Vollto Aviation AB, 556603-2800, Malmö		100,0		
Vollto Fastigheter AB, 556539-1447, Malmö		100,0		
Vollto Fastighetsutveckling AB, 556375-6781, Malmö		100,0		
Vollto Fastighetsförvaltning AB, 556142-4226, Malmö		100,0		
HB Ran Förvaltning, 916766-5224, Malmö		100,0		
Vollto Fastighetskupolen AB, 556629-1117, Malmö		100,0		
Fastighets AB Centralposthuset i Malmö, 556548-1917, Malmö		100,0		
Vollto Leisure AB, 556541-9164, Malmö		100,0		
Vollto Moslppan AB, 556631-7979, Malmö		100,0		
Vollto Delfinen AB, 556630-7988, Malmö		100,0		
Vollto Provenlens AB, 556758-2415, Malmö		100,0		
Vollto Sankt Peter AB, 556658-6904, Malmö		100,0		
Vollto Claus AB, 556758-3090, Malmö		100,0		
Vollto Laxen AB, 556758-3975, Malmö		100,0		
Vollto Stjärnan AB, 556758-3074, Malmö		100,0		
Vollto Södra Porten AB, 556758-3108, Malmö		100,0		
Vollto Söderhavet AB, 556758-3561, Malmö		100,0		
Vollto Visenten AB, 556749-9636, Malmö		100,0		
Vollto Elefanten AB, 559125-9766, Malmö		100,0		
Vollto Gustavshem AB, 559068-5383, Lund		100,0		
Vollto Industri AB, 556662-5835, Malmö		95,0		
Vollto Automation AB, 556669-2157, Malmö		100,0		
HydX AB, 556791-5326, Ystad		100,0		
HydSupply AB, 556718-2091, Malmö		100,0		
ETP Kraftelektronik AB, 556589-7609, Partille		100,0		
Hyd Partner A/S, 913929616, Krokkleiva, Norge		100,0		
Hydsupply Oy, 0606351-2, Jyväskylä, Finland		100,0		
Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy, 2267267-6, Lojo, Finland		100,0		
FAP Automation Oy, 1739625-9, Helsinki, Finland		100,0		
Kvalitest Industrial Oy, 2262140-6, Muurame, Finland		100,0		
Kvalitest Industrial AB, 559106-5098, Göteborg		100,0		
Vollto Kapital AB, 556671-0140, Malmö		100,0		
Viarp Invest AB, 556438-2587, Malmö	**6 000**	**100,0**	**70 508**	**70 508**
Hammargran AB, 559271-5600, Malmö		84,0		
EkoBalans Fenix AB, 556774-1896, Lund		93,0		
			255 296	255 296

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250516218907

Koncernföretag	*Land*	*Rörelse-segment*	*Innehav utan bestämmande inflytande 2024-12-31*	*2023-12-31*
Vollto AB	Sverige	Industri	12%	12%
Vollto Industri AB	Sverige	Industri	5%	5%
Hammargran AB	Sverige	Fastighet	16%	16%
EkoBalans Fenix AB	Sverige	Övrigt	7%	9%

	Vollto AB (koncern)	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	1 025 918	1 029 427
Resultat	278 415	3 661
Övrigt totalresultat	437 602	-9 608
Summa totalresultat	**716 017**	**-5 947**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	85 922	-714
Anläggningstillgångar	9 128 531	8 320 842
Omsättningstillgångar	332 613	303 753
Avsättningar	-1 277	-2 277
Långfristiga skulder	-2 305 177	-2 852 668
Kortfristiga skulder	-1 608 986	-902 043
Nettotillgångar	**5 545 704**	**4 867 607**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	665 484	584 113
Kassaflöde från		
den löpande verksamheten	91 585	119 855
investeringsverksamheten	-45 097	-123 313
finansieringsverksamheten	-35 004	-49 177
Årets kassaflöde	**11 484**	**-52 635**

	Volito Industri AB (koncern)	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	828 513	842 447
Resultat	11 377	23 260
Övrigt totalresultat	6 451	-2 918
Summa totalresultat	**17 828**	**20 342**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	891	1 013
Anläggningstillgångar	310 555	249 679
Omsättningstillgångar	413 556	382 210
Avsättningar	-2 315	-2 277
Långfristiga skulder	-152 265	-255 359
Kortfristiga skulder	-352 088	-214 772
Nettotillgångar	**217 443**	**159 481**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	10 872	7 974
Kassaflöde från		
den löpande verksamheten	70 927	59 549
investeringsverksamheten	-52 161	-33 974
finansieringsverksamheten	-7 283	-39 932
Årets kassaflöde	**11 483**	**-14 357**

	Hammargran AB	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Resultat	-39	-83
Summa totalresultat	**-39**	**-83**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	-6	-13
Omsättningstillgångar	731	776
Nettotillgångar	**731**	**776**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	117	124

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

	EkoBalans Fenix AB	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	612	300
Resultat	-15 149	-10 339
Summa totalresultat	**-15 149**	**-10 339**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	-1 060	-931
Anläggningstillgångar	31 299	33 557
Omsättningstillgångar	4 617	4 518
Långfristiga skulder	-10 400	-13 000
Kortfristiga skulder	-5 859	-7 270
Nettotillgångar	**19 657**	**17 805**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	1 376	1 602

3

Förvärv 2024

Den 1 april 2024 förvärvade koncernen 100 % av aktierna i det finska bolaget FAP Automation Oy. Den 31 maj förvärvade koncernen 100% av aktierna i fastigheten Gustavshem 2 i Lund. Den 18 november 2024 förvärvade koncernen 100 % av aktierna i det finska bolaget Kvalitest Industrial Oy. Förvärvskalkylen inkluderar samtliga förvärv som konsoliderats under året. Kostnader relaterade till förvärv på 489 KSEK ingår i övriga externa kostnader i koncernens resultaträkning för 2024.

Effekter av förvärv 2024

Underkoncernen Volito Industri har under året fortsatt sin strategiska expansion genom förvärv. Dessa förvärv stärker koncernens position och breddar erbjudandet inom industriell automation, elektrifiering och hållbara lösningar. Under året har Volito Industri förvärvat FAP Automation Oy, vilket ytterligare förstärker positionen inom elektrifiering och möjliggör en utökad räckvidd inom fälttjänster, komponentförsäljning och helhetslösningar för elautomation. Vidare har Volito Industri genom förvärvet av Kvalitest Industrial Oy och dess systerbolag Kvalitest Industrial AB etablerat en ny affärsenhet, Industrial Solutions. Genom detta initiativ breddas erbjudandet och skapar en stark plattform för att leverera värdeskapande lösningar inom Industriellt underhåll, testning och kvalitetssäkring.

De förvärvade bolagen bidrog med 19,1 MSEK av Volito Industris omsättning och med 1,1 MSEK till resultat efter skatt. Om förvärvet hade inträffat 1 januari 2024 uppskattar företagsledningen att koncernens intäkter hade ökat med ytterligare 33 MSEK och periodens resultat efter skatt skulle varit 5 MSEK högre.

Underkoncernen Volito Fastigheter har under året fortsatt sin expansion i Malmöregionen och förvärvat en fastighet i Lund. Fastigheten Gustavshem 2 ligger på centrala Västerbro i Lund och markerar starten på en ny fas som speglar ambitionen att erbjuda försklassiga lägen i fler dynamiska områden.

Gustavshem bidrog med 1,1 MSEK av Volito Fastigheters omsättning och med 10,5 MSEK till resultat efter skatt (vilket innefattar en värdeförändring efter skatt på ca 10 MSEK). Om förvärvet hade inträffat 1 januari 2024 uppskattar företagsledningen att koncernens intäkter hade ökat med ytterligare 0,9 MSEK och periodens resultat efter skatt skulle varit 0,6 MSEK högre.

Nettotillgångar i den förvärvade verksamheten

Förvärvade tillgångar och skulder:

Koncerngoodwill	46 970
Immateriell anläggningstillgångar	492
Materiella anläggningstillgångar	1 439
Förvaltningsfastigheter	32 155
Finansiella tillgångar	2 035
Varulager	9 247
Rörelsefordringar	9 824
Likvida medel	13 463
Summa tillgångar	**115 625**
Rörelseskulder	12 994
Summa avsättningar och skulder	**12 994**
Köpeskilling	**102 631**

20250516189008

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250516189O9

Förvärv 2023
Den 1 juni 2023 förvärvade koncernen 100 % av aktierna i det finska bolaget Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy (LSA).

Effekter av förvärv 2023
Volito Industri fortsätter sin resa för att möta kundernas ökade behov av automation, elektrifiering samt kontroll- och mätteknik. Under året har Lohjan Sähkö ja Automaatio (LSA) förvärvats. Förvärvet stärker Volito Industris position och utökar räckvidden inom elektrifieringens område. LSA, som verkar från Lohja och Tammerfors i Finland, erbjuder fälttjänster, komponentförsäljning och helhetslösningar för elautomation.

Det förvärvade bolaget bidrog med 31,1 MSEK av koncernens omsättning och 3,3 MSEK till koncernens resultat efter skatt. Om förvärvet hade inträffat 1 januari 2023 uppskattar företagsledningen att koncernens intäkter hade ökat med ytterligare 22,2 MSEK och periodens resultat efter skatt skulle varit 2,4 MSEK högre.

Nettotillgångar i den förvärvade verksamheten

Förvärvade tillgångar och skulder:

Koncerngoodwill	18 648
Materiella anläggningstillgångar	321
Finansiella tillgångar	–
Varulager	2 766
Rörelsefordringar	10 880
Likvida medel	7 976
Summa tillgångar	**40 591**
Lån	2 685
Rörelseskulder	9 733
Summa avsättningar och skulder	**12 418**
Köpeskilling	**28 173**

Not 28 Andelar i joint ventures

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	391 372	395 196
Årets andel hos joint ventures resultat	14 745	-3 825
Redovisat värde vid periodens slut	406 116	391 372

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i joint ventures

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*2024-12-31 Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	406 116	

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*2023-12-31 Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	391 372	–

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av joint ventures intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Hyllie Point-koncernen	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Intäkter	57 543	52 437
Kostnader	-44 021	-37 148
Värdeförändring fastigheter	3 774	-16 807
Värdeförändring derivat	-2 551	-2 307
	14 745	-3 825
Tillgångar	953 823	938 584
Skulder	-547 707	-547 212
Nettotillgångar	406 116	391 372

Not 29 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	511 506	507 244
Inköp	9 074	–
Årets andel i intresseföretags resultat	36 458	31 121
Årets andel i intresseföretags övrigt totalresultat	30 706	-11 421
Årets valutakursdifferenser	2 539	-1 001
Transaktioner över eget kapital		
Utdelning	-14 790	-14 536
Transaktioner med ägare	-1 320	98
Redovisat värde vid periodens slut	574 172	511 506

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag *2024-12-31*

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,8	530 223	–
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	–
Vollto Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	27 781	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	4 048	–
Galenica AB, 556567-7449, Malmö	20,4	12 120	–
		574 172	–

2023-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,3	470 948	–
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	–
Vollto Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	25 069	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	3 910	–
Galenica AB, 556567-7449, Malmö	20,4	11 579	–
		511 506	–

20250516139910

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av intresseföretags intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Bulten AB (publ)		Volito Aviation AG	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
Intäkter	1 476 018	1 411 587	1 180	1 534
Kostnader	-1 442 453	-1 386 558	-869	-426
Förvärvad resultatandel	–	–	–	–
	33 565	**25 029**	**311**	**1 108**
Tillgångar	1 264 544	1 179 036	41 847	26 496
Skulder	-767 125	-740 892	-14 066	-1 427
Förvärvade övervärden	32 804	32 804	–	–
Nettotillgångar	**530 223**	**470 948**	**27 781**	**25 069**

	Kiinteistö Oy		Galenica AB	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
Intäkter	–	559	42 244	37 962
Kostnader	–	-569	-39 661	-32 967
	–	-10	2 583	4 995
Tillgångar	4 048	3 915	22 754	18 168
Skulder	–	-5	-10 634	-6 589
Nettotillgångar	**4 048**	**3 910**	**12 120**	**11 579**

Not 30 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Aktier och andelar	4 518 908	3 929 296
Redovisat värde vid årets slut	4 518 908	3 929 296

Årets förändring avseende andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	69 020	65 718
Tillkommande tillgångar	2 934	5 308
Avyttrade tillgångar	-9 414	-2 006
Redovisat värde vid årets slut	62 540	69 020

20250516189912

Specifikation av värdepapper	2024-12-31 Koncernen	2024-12-31 Moderföretaget	2023-12-31 Koncernen	2023-12-31 Moderföretaget
Peab AB (publ)	1 544 400	47 346	1 113 450	47 346
Annehem Fastigheter AB (publ)	77 912		83 104	–
EQT AB (publ)	306 100		285 000	–
EQT-fonder	2 503 724	15 194	2 362 023	21 674
Avensia AB (publ)	3 184		3 792	–
Alfa Laval AB (publ)	16 191		–	–
YouCruit AB	–		34 725	–
Pej AB	15 579		15 579	–
Edvince AB	21 173		10 000	–
Reccan AB	4 829		4 829	–
OQAM AB	2 749		2 749	–
Epicz Lab AB	5 000		–	–
Övrigt	18 067	–	14 045	–
	4 518 908	62 540	3 929 296	69 020

Not 31 Uppskjuten skattefordran / skatteskuld

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernen 2024			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	–	1 237	-1 237
Periodiseringsfonder	–	–	–
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	329 414	-329 414
Swappar	–	2 410	-2 410
Kortfristiga placeringar	–	5 246	-5 246
Temporära skillnader	1 083	50 690	-49 607
Leasingavtal	573	–	573
Underskottsavdrag	–	–	–
Övrigt	–	800	-800
Netto uppskjuten skatteskuld	1 656	389 797	-388 141

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernen 2023			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	–	790	-790
Periodiseringsfonder	–	975	-975
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	316 891	-316 891
Swappar	–	2 859	-2 859
Kortfristiga placeringar	–	3 942	-3 942
Temporära skillnader	1 955	45 291	-43 336
Leasingavtal	315		
Underskottsavdrag	8	–	8
Övrigt	–	1 104	-1 104
Netto uppskjuten skatteskuld	2 278	371 852	-369 574

Ej redovisade uppskjutna skattefordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattemässiga underskott	175 502	148 875

De skattemässiga underskotten hänför sig till svenska bolag.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616189913

Not 32 Finansiella leasingavtal

I underkoncernen Vollto Fastigheter ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal.

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Avstämning mellan bruttoinvestering och nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter:		
Bruttoinvestering	26 483	26 930
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-9 750	-8 657
Nuvärde av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	16 733	18 273

Per 31 december var fördelningen efter återstående löptid följande:

Bruttoinvestering		
Inom ett år	2 538	2 538
Senare än ett men inom två år	2 538	2 538
Senare än två men inom tre år	2 538	2 538
Senare än tre men inom fyra år	2 539	2 539
Senare än fyra men inom fem år	2 539	2 539
Senare än fem år	13 791	14 238
	26 483	26 930
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-9 750	-8 657
Nettoinvestering i finansiella leasingavtal	16 733	18 273

Nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Inom ett år	1 462	1 462
Senare än ett men inom två år	1 446	1 446
Senare än två men inom tre år	1 532	1 532
Senare än tre men inom fyra år	1 625	1 625
Senare än fyra men inom fem år	1 724	1 724
Senare än fem år	8 944	10 484
	16 733	18 273
Variabel del av leasingavgift som ingår i periodens resultat	289	289

Variabel avgift förändras enligt KPI enligt hyresavtalet.

Not 33 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	17 524	64 185
Tillkommande fordringar	-3 109	3 109
Marknadsvärdering, swappar	-1 358	-49 770
Redovisat värde vid årets slut	13 057	17 524

Koncernens derivatinstrument utgörs av ränteswappar som utnyttjas för att täcka risker för ränteförändringar. Derivatinstrument redovisas löpande till verkligt värde i enlighet med IFRS 9. Värdeförändringen på räntederivaten redovisas i resultaträkningen på separat rad benämnd "Värdeförändring derivat". Årets förändring uppgår till -2,2 MSEK (-50,5).

	2024-12-31	*2023-12-31*
Swappar värde IFRS 7, nivå 2		
Ingående verkligt värde, tillgång	13 880	64 365
Reglerade	–	–
Värdeförändring	-2 180	-50 485
	11 700	13 880
Moderföretaget		
Vid årets början	2 200	2 200
Redovisat värde vid årets slut	2 200	2 200

20250616139914

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

Not 34 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Förutbetalda kostnader	5 819	6 680
Periodiserade lånekostnader	5 551	6 645
Upplupna intäkter	262	376
	11 632	13 701
Moderföretaget		
Förutbetalda kostnader	570	392
	570	392

Not 35 Likvida medel

Likvida medel i koncernen utgörs av kassa och bank, 20,8 MSEK (6,5). Outnyttjade checkräkningskrediter som inte ingår i likvida medel uppgår till 166,3 MSEK (232,2), varav i moderföretaget 0,0 MSEK (0,0).

Not 36 Eget kapital

	Antal emitterade aktier		
	Fullt betalda	Ej fullt betalda	Kvotvärde
Stamaktie A	–	–	100
Stamaktie B	5 000		100
Preferensaktie	645	–	100

Rösträtten för stamaktie A är tio (10), för övriga aktieslag gäller en (1) röst per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital
Avser eget kapital som är tillskjutet från ägarna. Här ingår överkurser som betalts i samband med emissioner.

Reserver
Omräkningsreserv
Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderföretaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid utvidgad investering i utländska verksamheter samt återlån från utländska verksamheter.

Verkligtvärdereserv
Verkligtvärdereserven inkluderar den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde efter skatt på egekapitalinstrument som redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat
I balanserade vinstmedel inklusive årets resultat ingår intjänade vinstmedel i moderföretaget och dess dotterföretag, gemensamt styrda företag och intresseföretag.

Moderföretaget
Reservfond
Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust. I reservfonden ingår även belopp som före 1 januari 2006 tillförts överkursfonden. Reservfonden får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserade vinstmedel
Utgörs av tidigare års balanserade resultat efter att vinstutdelning lämnats. Utgör tillsammans med årets resultat summa fritt eget kapital, dvs det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250616189915

Förslag till dispositlon beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 371 875 867 disponeras enligt följande:

Utdelning stamaktier (5 000 x 5 000 kronor per aktie]	25 000 000
Utdelning preferensaktier (645 x 2 326 kronor per aktie]	1 500 270
Balanseras i ny räkning	345 375 597
Summa	371 875 867

Övriga vinstdispositioner

Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringsrekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 93,8% från 94,2% och koncernens soliditet till till 58,88 % från 58,99 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln)

Not 37 Räntebärande skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	1 439 782	754 267
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 869 664	2 455 418
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	4 590	5 670
	3 314 036	3 215 355

Långfristiga skulder	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Banklån	1 781 701	2 420 474
Leasingskuld	92 553	40 614
	1 874 254	2 461 088

Kortfristiga skulder	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Banklån	1 307 440	690 397
Checkkredit	103 711	37 752
Leasingskuld	28 631	26 118
	1 439 782	754 267

20250616139916

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Lån vid årets ingång	3 215 355	3 203 503
Tillkommande lån	542 833	1 189 497
Reglerade lån	-567 145	-1 221 379
Förändring av checkräkningskredit	65 959	37 752
Lån hos förvärvade verksamheter	–	2 685
Förändring leasingskuld	54 452	4 348
Omräkningsdifferenser	2 582	-1 051
	3 314 036	3 215 355

Not 38 Checkräkningskredit

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen och moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	270 500	270 500
Outnyttjad del	-166 789	-232 748
Utnyttjat kreditbelopp	103 711	37 752

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250516139117

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

Not 39 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde

För en beskrivning av hur koncernens finansiella tillgångar och finansiella skulder klassificeras under IFRS 9, se not 1 "Väsentliga redovisningsprinciper". Nedanstående tabell visar redovisat värde jämfört med bedömt verkligt värde per typ av finansiell tillgång och skuld.

Verkligt värde för noterade aktieinnehav har beräknats enligt stängningskurs på bokslutsdagen Verkligt värde för fondandelar baseras på det Net Asset Value (NAV) som har tillhandahållits från förvaltande institut. För övriga innehav av onoterade innehav anses anskaffningsvärdet i allt väsentligt motsvara verkligt värde. Verkligt värde för ränteswappar är baserat på nuvärdet av framtida kassaflöden diskonterat med en marknadsränta för återstående löptider.

För koncernens räntebärande skulder anses det redovisade värdet vara en rimlig approximation av verkligt värde. Detsamma gäller för övriga poster som inte värderas till verkligt värde i rapporten över finansiell ställning såsom kundfordringar och leverantörsskulder.

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat*		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
Koncernen										
Finansiella tillgångar										
Andra långfr värdepappersinnehav	2 571,1	2 443,8	1 947,8	1 485,5	0,0	0,0	4 518,9	3 929,3	4 518,9	3 929,3
Räntebärande långfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra långfristiga fordringar	13,1	17,5	0,0	0,0	16,7	18,3	29,8	35,8	29,8	35,8
Kundfordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	120,4	124,4	120,4	124,4	120,4	124,4
Räntebärande kortfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	12,8	0,0	12,8	0,0	12,8	0,0
Fordringar hos intressebolag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	11,6	13,7	11,6	13,7	11,6	13,7
Övriga kortfristiga fordringar	0,8	1,7	0,0	0,0	21,0	13,2	21,8	14,9	21,8	14,9
Kortfristiga placeringar	0,0	0,0	67,4	58,7	0,0	0,0	67,4	58,7	67,4	58,7
Kassa och bank	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8	6,5	20,8	6,5	20,8	6,5
Summa finansiella tillgångar	2 585,0	2 463,0	2 015,2	1 544,2	203,3	176,1	4 803,5	4 183,3	4 803,5	4 183,3

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
Finansiella skulder								
Räntebärande finansiella skulder	0,0	0,0	1 874,3	2 461,1	1 874,3	2 461,1	1 874,3	2 461,1
Övriga långfristiga skulder	0,0	0,0	46,3	29,9	46,3	29,9	46,3	29,9
Räntebärande kortfristiga skulder	0,0	0,0	1 439,8	764,3	1 439,8	764,3	1 439,8	764,3
Leverantörsskulder	0,0	0,0	90,6	74,3	90,6	74,3	90,6	74,3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,0	0,0	22,6	22,1	22,6	22,1	22,6	22,1
Övriga kortfristiga skulder	0,0	0,0	40,1	34,4	40,1	34,4	40,1	34,4
Summa finansiella skulder	0,0	0,0	3 513,7	3 376,1	3 513,7	3 376,1	3 513,7	3 376,1

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250616189912

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Verkliga värden

Uppdelning av hur verkliga värden bestäms görs utifrån tre nivåer
Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen.

	Nivå 1		*Nivå 2*		*Nivå 3*		*Summa*	
Belopp i MSEK	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
Koncernen								
Finansiella tillgångar								
Andra långfr värdepappersinnehav								
Marknadsnoterade	1 947,8	1 485,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1 947,8	1 485,4
Fondinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	2 503,7	2 362,0	2 503,7	2 362,0
Andra värdepappersinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	67,4	81,9	67,4	81,9
Andra långfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	10,9	12,2	0,0	0,0	10,9	12,2
Övriga kortfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	0,8	1,6	0,0	0,0	0,8	1,6
Kortfristiga placeringar	67,4	58,7	0,0	0,0	0,0	0,0	67,4	58,7
Summa finansiella tillgångar	2 015,2	1 544,1	11,7	13,8	2 571,1	2 443,9	4 598,0	4 001,8
Finansiella skulder								
Andra långfristiga skulder - *Ränteswappar*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra kortfristiga skulder - Ränteswappar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa finansiella skulder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Avstämning av verkligt värden i nivå 3

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för finansiella instrument värderade i nivå 3.

Koncernen	Fonder	Onoterade aktier	Totalt
Verkligt värde 2023-01-01	2 249,3	78,1	2 327,4
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i årets resultat*	112,6	10,6	123,2
Nedskrivning	-26,0	-0,9	-26,9
Anskaffningsvärde förvärv	74,6	8,8	83,6
Likvid vid försäljning	-48,1	-15,3	-63,4
Verkligt värde 2023-12-31	2 362,6	81,3	2 443,9
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i årets resultat*	232,3	0,0	232,3
Återföring nedskrivning	2,6	0,0	2,6
Nedskrivning	0,0	-30,1	-30,1
Anskaffningsvärde förvärv	46,1	24,2	70,3
Likvid vid försäljning	-139,9	0,0	-139,9
Verkligt värde 2024-12-31	*2 503,7*	*87,4*	*2 571,1*

* Redovisat i resultat från andra finansiella poster i resultaträkningen.

Känslighetsanalys för nivå 3 innehav

Innehav av fonder

För innehaven av onoterade fonder har koncernen inte tillgång till den indata som använts av förvaltande institut vid värderingen av andelarna. En känslighetsanalys som visar effekterna av rimligt möjliga förändringar i indata kan därför inte lämnas.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250616189919

Not 40 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Ramverk för finansiell riskhantering

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmec sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisk.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen.

Hantering av finansiella risker

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Koncernen ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att koncernen har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar koncernen att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

Refinansieringsrisken ökar om koncernens kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen. Koncernen är beroende av en fungerande kreditmarknad och har behov av att löpande refinansiera delar av verksamheten, se not 37. Bedömningen är att det I nuläget inte finns några problem med de krediter som är aktuella att refinansiera.

Vollos Fastigheters upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (kovenanter) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet. Total kredit som omfattas av kovenanter uppgår till 1 726 MSEK. Samtliga kovenanter följs upp och rapporteras kvartalsvis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten. Vollos policy vad gäller upplåning är att förfallotiderna för lånen ska vara spridda över tiden. Policyn vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden. I koncernens låneavtal med externa banker finns fastlagda kovenanter.
I gällande låneavtal finns det kovenanter kopplade till belåningsgrad (LTV). Lånen som omfattas av kovenanterna redovisas under kortfristiga skulder till kreditinstitut och uppgår till 1 166,8 MSEK.

Samtliga kovenanter är uppfyllda per bokslutet 2024-12-31 och beräknas vara uppfyllda 12 månader framöver.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

Löptidsanalys över finansiella skulder, odiskonterade kassaflöden;

2024-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 797 710	16 009	1 778 193	3 508	1 797 710
Derivat		-2 057	-4 026	1 007	-6 676
Banklån, EUR, Industri	6 235	71 618	–	–	71 618
Banklån, SEK, Industri	53 000	53 000	–	–	53 000
Investeringslån, SEK	1 168 813	1 171 132	–	–	1 171 132
Leasingskuld	121 184	31 599	98 980	1 930	132 509
Checkkredit, SEK	103 711	103 811	–	–	103 811
Summa räntebärande finansiella skulder		1 444 312	1 872 347	6 445	3 323 104
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	72 576	72 576	–	–	72 576
Leverantörsskulder, EUR	1 574	18 080	–	–	18 080
Leverantörsskulder, DKK	–	–	–	–	–
Övriga kortfristiga skulder	30 109	30 109	–	–	30 109
Summa icke räntebärande finansiella skulder		120 765	–	–	120 765
Summa finansiella skulder		1 565 077	1 872 347	6 445	3 443 869

2023-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 815 945	655 935	1 328 910	6 338	1 991 183
Derivat		-21 947	-15 413	567	-36 793
Banklån, EUR, Industri	6 535	7 804	72 010	–	79 814
Banklån, SEK, Industri	53 000	3 180	53 265	–	56 445
Investeringslån, SEK	1 169 413	198 004	1 108 802	–	1 306 806
Leasingskuld	66 732	28 698	46 751	3 427	78 876
Checkkredit, SEK	37 752	46 176	–	–	46 176
Summa räntebärande finansiella skulder		917 850	2 594 325	10 332	3 522 507
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	62 799	61 417	–	–	61 417
Leverantörsskulder, EUR	1 021	11 329	–	–	11 329
Leverantörsskulder, DKK	119	177	–	–	177
Övriga kortfristiga skulder	25 249	25 249	–	–	25 249
Summa icke räntebärande finansiella skulder		98 172	–	–	98 172
Summa finansiella skulder		1 016 022	2 594 325	10 332	3 620 679

Valutaexponering

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella instrument kan fluktuera när värdet på främmande valutor förändras kallas valutarisk.

Koncernen har exponering mot förändring i EUR genom sina innehav i dotterbolag i Finland.

Styrelsen i dotterföretaget Volito har fattat beslut att acceptera exponering mot ovanstående valutor, då denna exponering i sig utgör en riskdiversifiering inom underkoncernen Volito. Hur stor denna exponering ska vara beslutas löpande.

20250616189920

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20230316189211

Ränteexponering

Ränterisk är risken att koncernens kassaflöde eller värdet på finansiella instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden och förändringar i kassaflöden.

Koncernen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i underkoncernen Volito Fastigheter. Även inom dotterföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Koncernens policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för koncernens räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och räntеförväntningar.

Sammantaget utgör koncernens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 2 045,9 MSEK (1 991,7). Säkring avseende 63,8 % (63,7) av skuldportföljen i underkoncernen Volito Fastigheter motsvarande 37,4 % (38,3) i hela koncernen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på underkoncernen Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 1 147,0 MSEK (1 157,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,33 % (0,33%) till 3,68 % (3,68 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Finansiell exponering

Koncernen	*2024-12-31*		*2023-12-31*	
Skulder	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*
Ränteswappar	1 147 000	11 700	1 157 000	13 880

Verkligt värde har beräknats som de kostnader / intäkter som uppstått om kontrakten hade stängts på balansdagen. Härvid har bankernas officiella kurser använts.

Nedan visas en sammanställning över koncernens ränteswappar uppdelat efter förfallotider.

Koncernen		*Förfall*					
Skulder	*Nominellt belopp*	*2025*	*2026*	*2027*	*2028*	*2029*	*>2030*
Ränteswappar 2024-12-31	1 147 000	91 000	148 000	177 000	184 000	212 000	345 000

Skulder	*Nominellt belopp*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*	*2028*	*>2029*
Ränteswappar 2023-12-31	1 157 000	91 000	91 000	148 000	177 000	184 000	476 000

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250616618922

Kreditrisk
Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Kreditrisker i kundfordringar
Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Underkoncernen Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt med avseende på läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 91 % (91 %) på kommersiella objekt och med 9 % (9 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (143) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom underkoncernen Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och man står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Åldersfördelning - förfallna kundfordringar	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Kundfordringar som varken är förfallna eller nedskrivna	111 111	112 625
Kundfordringar som är förfallna		
1-30 dagar	7 857	6 836
31-60 dagar	136	3 351
61-90 dagar	346	917
> 90 dagar	2 172	1 976
Varav reserverat (exklusive moms)	-1 180	-1 336
Summa	120 442	124 369

Kvittningsavtal och liknande avtal
Koncernen har ingått derivatavtal under International Swaps and Derivatives Association (ISDA) master netting-avtal. Avtalen innebär att när en motpart inte kan reglera sina åtaganden enligt samtliga transaktioner avbryts avtalet och alla utestående mellanhavanden skall regleras med ett nettobelopp. ISDA-avtalen uppfyller inte kriterierna för kvittning i rapport över finansiell ställning. Detta beror på att kvittning enligt ISDA-avtalen endast är tillåten om motparten eller koncernen inte kan reglera sina åtaganden. Därtill är det inte heller motpartens eller koncernens avsikt att reglera mellanhavanden på nettobasis eller vid samma tidpunkt.

Bolaget har inte kvittat några belopp i balansräkningen vare sig 2024 eller 2023.

Not 41 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Personalrelaterade poster	86 517	71 382
Förutbetalda hyresintäkter	38 054	32 742
Upplupna räntekostnader	5 378	5 940
Förutbetalda statliga bidrag	3 608	3 453
Övriga upplupna kostnader	17 189	24 333
	150 746	137 850
Moderföretaget		
Personalrelaterade poster	784	643
Övriga upplupna kostnader	424	513
	1 208	1 156

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund
Org nr 556409-6013

20230916189723

Not 42 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 919 958	1 905 708
Företagsinteckningar	15 800	16 200
Fonder	2 091 102	1 846 016
Aktier	2 317 981	2 015 630
Aktier i koncernföretag	389 315	388 884
Övriga	424 384	411 212
Summa ställda säkerheter	7 158 540	6 583 650
Eventualförpliktelser		
Övriga ansvarsförbindelser	6 700	8 205
Summa eventualförpliktelser	6 700	8 205

Koncernen har framtida åtaganden gällande investering i EQT-fonder om 21,4 MEUR.

Moderföretaget		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Aktier	47 346	47 470
Summa ställda säkerheter	47 346	47 470
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	53 450	53 450
Summa ansvarsförbindelser	53 450	53 450

Moderbolaget har framtida åtaganden gällande investering i EQT-fonder om 14,4 MSEK.

Not 43 Närstående

Närståenderelationer
Koncernen kontrolleras gemensamt av aktier ägda av Axel Granlund, Peter Granlund och Karl-Fredrik Granlund. Som en följd av detta rubriceras transaktioner med nedanstående företag som närståendetransaktioner.

Peab AB (publ)
Karl-Axel Granlund är styrelseledamot i Peab AB (publ). AB Axel Granlund äger direkt och indirekt via koncernföretag 6,6% av kapitalet och 5,4% av rösterna i Peab AB (publ).

Bulten AB (publ)
Ulf Liljedahl är styrelseordförande i Bulten AB (publ). Dotterföretaget Vollto AB äger 24,8 % av kapital och röster i Bulten AB (publ).

EQT AB (publ)
Lennart Blecher är partner i EQT AB (publ).

Hjortseryd Skogar AB
Karl-Axel Granlund med familj äger andelarna i Hjortseryd Skogar. Inköp från och försäljning till har endast uppgått till mindre belopp.

Granlunden AB
Karl-Axel Granlund med familj äger andelarna i Granlunden AB. Inköp från och försäljning till koncernen har endast uppgått till mindre belopp. Dotterföretaget Vollto AB och Vollto Kapital AB har medinvesteraravtal med Granlunden AB i nio av EQT fonderna.

Joint ventures / intresseföretag
Utöver de närståenderelationer som anges ovan har koncernen en närståenderelation med sina joint ventures/ intresseföretag, se not 28 och 29.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250616189224

Koncernföretag
Utöver de närståenderelationer som anges för koncernen har moderföretaget närstående-relationer som innefattar ett bestämmande inflytande med sina koncernföretag, se not 28.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 62 % (58 %) av inköpen och 95 % (95 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Transaktionsvillkor
Försäljning mellan koncernens olika segment avser administrationsarvoden samt hyror. Administrationsarvodena har fördelats utifrån faktiska kostnader och utnyttjande. Hyrorna är marknadsmässiga.

Lån mellan koncernbolagen har åsatts ränta enligt gällande finanspolicy. Räntorna är marknadsmässiga.

Sammanställning över närståendetransaktioner

	2024	*2023*
Koncernen		
Transaktioner med moderföretag		
Försäljning till moderföretag	3 001	3 490
Inköp från moderföretag	-3 315	-2 594
Räntekostnader till moderföretag	-1 473	-1 309
Fordran på moderföretag	270	26
Skuld till moderföretag	84 637	62 656
Lämnad utdelning till moderföretag	-32 208	-52 606

	2024	*2023*
Koncernen		
Transaktioner med joint ventures		
Försäljning till Hyllie Point-koncernen	3 649	3 164

	2024	*2023*
Koncernen		
Transaktioner med intresseföretag		
Utdelning från intresseföretag (Bulten AB (publ)	12 750	12 750
Utdelning från intresseföretag, övriga	2 041	1 786
Återbetalning fordran (Nordkap Holding AG)	4 705	–

	2024	*2023*
Koncernen		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Utdelning från Peab	29 250	78 000

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

20250616 8925

	2024	2023
Moderföretaget		
Transaktioner med dotterföretag		
Försäljning till dotterföretag	3 315	2 594
Inköp från dotterföretag	3 001	-3 490
Ränteintäkter från dotterföretag	1 473	1 309
Fordran på dotterföretag	84 637	62 656
Skuld till dotterföretag	270	26
Utdelning från dotterföretag	32 208	52 606

	2024	2023
Moderföretaget		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Utdelning från Peab	3 465	9 240

Koncernen och moderföretaget
Transaktioner med EQT
AB Axel Granlund har direkt och indirekt via koncernföretagen Volito AB och Volito Kapital AB innehav och intresse i 17 (18) av EQTs fonder, samt utestående åtaganden. Volito AB har investerat i 13 fonder och Volito Kapital i 4 fonder. För 12 av de 17 fonderna finns medinvesteraravtal med AB Axel Granlund och/eller Granlunden AB. Under året tillskjutet kapital till dessa fonder uppgick till 53,0 MSEK (75,9). Återbetalt kapital inkl reavinst uppgick till 56,1 MSEK (19,7). Det koncernmässiga värdet på innehavet i dessa fonder per 2024-12-31 beräknas uppgå till 2 503,7 MSEK (2 362,0), medan bokfört värde hos moderföretaget uppgick till 15,2 MSEK (18,4).

Under 2024 avyttrades EQT fonden EQT IX externt.

Transaktioner med nyckelpersoner
Vad gäller löner och andra ersättningar, kostnader och förpliktelser som avser pensioner och liknande förmåner samt avtal avseende avgångsvederlag till styrelse och VD, se not 7.

Not 44 Händelser efter balansdagen

Efter balansdagens slut har Volito Automation refinansierat sina två banklån med ny löptid om 2 år. Därutöver har Volito Automation förvärvat 100 % av aktierna i Jergo koncernen.

Inga ytterligare väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

Docusign Envelope ID: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

20250615189225

Not 45 Uppgifter om moderföretaget

AB Axel Granlund är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Malmö. Huvudkontorets adress är Skeppsbron 3, 211 20 Malmö.

Koncernredovisningen för år 2024 består av AB Axel Granlund och dess koncernföretag, tillsammans benämnd koncernen. I koncernen ingår även ägd andel av innehav i intresseföretag och joint ventures.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Signed by:
Mikael Aru
D8DD97B9277D46D...
June 2, 2025 | 12:37 CEST
Mikael Aru
Ordförande

DocuSigned by:
Henrik Hedman
CBE7D4932DA343B...
June 2, 2025 | 12:39 CEST
Henrik Hedman

Signed by:
Axel Granlund
129AFA03C1AA4F0...
June 2, 2025 | 09:09 CEST
Axel Granlund

Signed by:
Peter Granlund
9FAA5290C0BE4BC...
June 2, 2025 | 09:20 CEST
Peter Granlund

Signed by:
Karl-Fredrik Granlund
67DFA74F5D6641F...
June 2, 2025 | 09:08 CEST
Karl-Fredrik Granlund

Signed by:
Ulf Liljedahl
AD552BF05F9E489...
June 2, 2025 | 09:04 CEST
Ulf Liljedahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Signed by:
Martin Henriksson
A5DBF860D9BA45C...
June 2, 2025 | 17:11 CEST
Martin Henriksson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderföretagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 2 juni 2025.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 20619B4B-8397-436B-AAE9-B21D4DFBB26B
Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: 03. Årsredovisning 2024 - AB Axel Granlund.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 62
Signatures: 7
Certificate Pages: 7
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Fredrik Molested
Skeppsbron 3
MALMO, Skåne 211 20
fredrik.molested@volito.se
IP Address: 85.30.190.161

Record Tracking

Status: Original
26 May 2025 | 15:58
Holder: Fredrik Molested
fredrik.molested@volito.se
Location: DocuSign

Signer Events

Axel Granlund
axel.granlund@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:
Axel Granlund
129AFA03C1AA4F0...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.209.180.98
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 02 June 2025 | 09:00
Viewed: 02 June 2025 | 09:08
Signed: 02 June 2025 | 09:09

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: af9138d8-866e-5faf-9d5a-f235da71273a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 02 June 2025 | 09:08

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 02 June 2025 | 09:08
ID: 6ae8d775-b998-4fbe-8b97-44419119985a

Henrik Hedman
henrik.hedman@icloud.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Henrik Hedman
CBE7D4932DA343B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.40.213.50
Signed using mobile

Sent: 02 June 2025 | 09:00
Viewed: 02 June 2025 | 12:39
Signed: 02 June 2025 | 12:39

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e04334ed-4887-5490-8500-0064b5dd7feb
Country or Region of ID: CH
Result: Failed
Performed: 02 June 2025 | 12:38

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e04334ed-4887-5490-8500-0064b5dd7feb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 02 June 2025 | 12:39

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 04 July 2024 | 17:00
ID: c35c57cf-2495-467a-b700-fab4c9ee33f9

Karl-Fredrik Granlund
karl-fredrik.granlund@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by: karl-Fredrik Granlund
67DFA74F5D6641F...

Sent: 02 June 2025 | 09:00
Viewed: 02 June 2025 | 09:08
Signed: 02 June 2025 | 09:08

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.209.180.98
Signed using mobile

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5d445d44-8842-58d8-83b5-0bae9f64b98d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 02 June 2025 | 09:08

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 02 June 2025 | 09:08
ID: 8c62c8a1-44b9-40ed-ab84-fa9598552572

Mikael Aru
mikael.aru@outlook.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by: Mikael Aru
D8DD97B8277D46D...

Sent: 02 June 2025 | 09:00
Viewed: 02 June 2025 | 12:36
Signed: 02 June 2025 | 12:37

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 104.28.31.63
Signed using mobile

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0e619d1c-39be-589f-92a7-6c5be9dfcf4a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 02 June 2025 | 12:36

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 02 June 2025 | 12:36
ID: 47fb9028-15e4-47a0-80a4-d849d1dea8b4

Peter Granlund
peter.granlund@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by: Peter Granlund
9FAA5290C0BE4BC...

Sent: 02 June 2025 | 09:00
Viewed: 02 June 2025 | 09:18
Signed: 02 June 2025 | 09:20

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.209.180.98

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 17a7a8dd-5b53-5624-b130-be3d70aa8bcb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 02 June 2025 | 09:17

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 02 June 2025 | 09:18
ID: d9fbf818-4b1f-4f59-ab7f-9a97ca2e31d5

Ulf Liljedahl ulf.liljedahl@volito.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: Ulf Liljedahl AD552BF05F8E489...	Sent: 02 June 2025 | 09:00 Viewed: 02 June 2025 | 09:03 Signed: 02 June 2025 | 09:04

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.209.180.98

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 00b1a62f-baf7-51b5-af97-f9e2545a2261
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 02 June 2025 | 09:02

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 02 June 2025 | 09:03
ID: a4aba7a5-cede-4798-8801-a724970e4e9b

Martin Henriksson martin.henriksson@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: Martin Henriksson A5D8F860D9BA45C...	Sent: 02 June 2025 | 12:39 Viewed: 02 June 2025 | 17:11 Signed: 02 June 2025 | 17:11

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.224.126.250

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5be46692-3c73-5372-a06a-41561df1be50
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 02 June 2025 | 17:11

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 02 June 2025 | 17:11
ID: db6c7c52-319a-4463-8be7-afaec237c228

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	02 June 2025 | 09:00
Certified Delivered	Security Checked	02 June 2025 | 17:11
Signing Complete	Security Checked	02 June 2025 | 17:11
Completed	Security Checked	02 June 2025 | 17:11

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

20250616183927

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Axel Granlund för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen *ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen* av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller *misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller* våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- *drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande* direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera *om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de* eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Axel Granlund för år 2024 samt av förslaget till *dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.*

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Penneo dokumentnyckel: EW53Y-M1LOD-JXP34-TZYEA-7G9XJ-WSY9E

20250616118928

EY

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- *förelagt någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse* som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse *för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag,* vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EW53Y-M1LOD-JXP34-TZYEA-7G9XJ-WSY9E

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN HENRIKSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 8084d37aea507a[...]c723fb7fc7595
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-02 15:16:19 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: EWS3Y-MLOD-JXP34-TZYEA-7G9XJ-WSY9E

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.