

**Årsredovisning**  
för  
**Svemark Fastighets AB**

556726-1929

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Svemark Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet är i dagsläget vilande.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Bolaget kommer inom kort inleda en fusionsprocess där bolaget kommer absorberas av bolagets moder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-15	-255	0
Soliditet (%)	-329 132,0	-593,9	-567,5	-32,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	-623 139	-15 004	<b>-338 143</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 004	15 004	<b>0</b>
Årets resultat			-56 815	<b>-56 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>-638 143</b>	<b>-56 815</b>	<b>-394 958</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-638 143
årets förlust	-56 815
	<b>-694 958</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-694 958
	<b>-694 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-14 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-14 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-14 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-56 815	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 815</b>	<b>-629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 815</b>	<b>-15 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 815</b>	<b>-15 004</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 815</b>	<b>-15 004</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	56 815
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>56 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>56 815</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		120	120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120</b>	<b>120</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>120</b>	<b>56 935</b>
-------------------------	--	------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-638 143	-623 139
Årets resultat		-56 815	-15 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-694 958</b>	<b>-638 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-394 958</b>	<b>-338 143</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		384 859	384 859
Övriga skulder		219	219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>395 078</b>	<b>395 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>120</b>	<b>56 935</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 815	56 815
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 815</b>	<b>56 815</b>
Årets nedskrivningar	-56 815	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-56 815</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>56 815</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till BroBiz Invest AB, org nr 556700-4691, med säte i Malmö.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Ulrich

Jens Ive



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.11.2024 10:53

SENT BY OWNER:  
Sandra Winqvist · 31.10.2024 18:39

DOCUMENT ID:  
Hyg9ReSWbyl

ENVELOPE ID:  
rycCerZW1e-Hyg9ReSWbyl

DOCUMENT NAME:  
ÅR 556726-1929 Svemark Fastighets AB 2023-05-01-2024-04-30.pdf  
6 pages

## Activity log

DEPENDENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Juel Ulrich jens.ulrich@savills.dk	Signed	31.10.2024 19:07	eID	MitID DK E-Ident (DOB: 23/06/51)
	Authenticated	31.10.2024 19:06	Low	IP: 87.61.175.82
Jens Bo Ive ji@iveinvest.dk	Signed	01.11.2024 10:53	eID	MitID DK E-Ident (DOB: 04/12/54)
	Authenticated	01.11.2024 10:52	Low	IP: 176.22.192.69

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed