

**Årsredovisning**  
för  
**OSIN Fastighets AB**  
556880-6656

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Vedat Nison, Styrelseledamot  
2023-09-14

Styrelsen för OSIN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter, samt personaluthyrning.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Muklo AB, 559141-8479, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 422	2 412	2 468	1 764	1 164
Resultat efter finansiella poster	1 707	661	945	760	523
Soliditet (%)	86	60	53	55	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 646 043	541 007	<b>4 237 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		541 007	-541 007	<b>0</b>
Årets resultat			1 171 330	<b>1 171 330</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 187 050</b>	<b>1 171 330</b>	<b>5 408 380</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 187 052
årets vinst	1 171 330
	<b>5 358 382</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 358 382
	<b>5 358 382</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 422 500	2 412 075
Övriga rörelseintäkter		142 517	4 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 565 017</b>	<b>2 417 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 047	-315 230
Personalkostnader	2	-1 233 792	-1 061 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 182	-352 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 847 021</b>	<b>-1 729 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 717 996</b>	<b>687 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 257	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 493	6 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 851	-33 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 101</b>	<b>-27 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 706 895</b>	<b>660 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 790	26 319
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 790</b>	<b>26 319</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 486 105</b>	<b>687 180</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-314 774	-146 173
<b>Årets resultat</b>		<b>1 171 330</b>	<b>541 007</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 544 556

5 896 738

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 544 556**

**5 896 738**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 544 556**

**5 896 738**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 040 451

71 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 392

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 066 843**

**71 837**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

845 869

899 100

**Summa kortfristiga placeringar**

**845 869**

**899 100**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

230 316

1 869 586

**Summa kassa och bank**

**230 316**

**1 869 586**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 143 028**

**2 840 523**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 687 584**

**8 737 261**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 187 052	3 646 044
Årets resultat		1 171 330	541 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 358 382</b>	<b>4 187 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 408 382</b>	<b>4 237 051</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 489 185	1 268 395
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 489 185</b>	<b>1 268 395</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 626	0
Skatteskulder		122 687	0
Övriga skulder		454 240	284 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 464	407 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>790 017</b>	<b>691 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 687 584</b>	<b>8 737 261</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 766 422	5 276 766
Omklassificeringar	0	2 489 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 766 422</b>	<b>7 766 422</b>
Ingående avskrivningar	-1 869 684	-1 517 502
Årets avskrivningar	-352 182	-352 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 221 866</b>	<b>-1 869 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 544 556</b>	<b>5 896 738</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitution	0	2 300 000
	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-09-14

*Vedat Nison*  
Vedat Nison  
Ordförande

*David Cicek*  
David Cicek

*Adnan Nison*  
Adnan Nison