

**Årsredovisning**  
för  
**Gullsbygården AB**

556571-8847

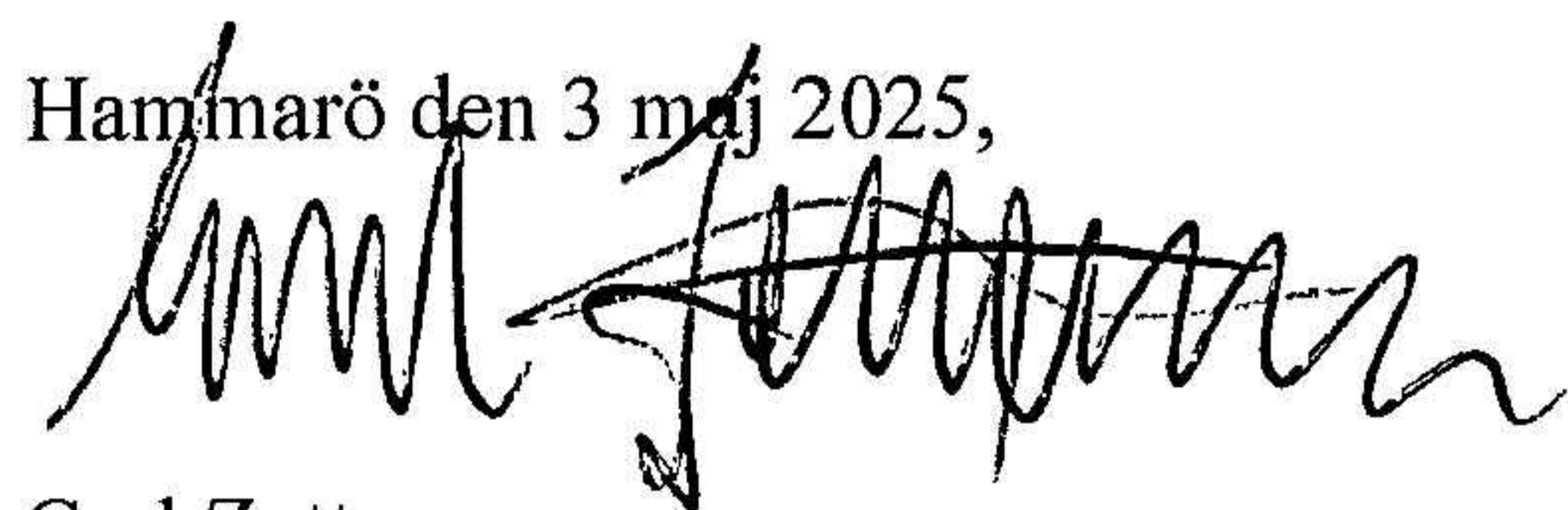
Räkenskapsår

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen stämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-03. Stämman beslutade, att till förfogande vinstmedel balanseras i ny räkning.

Hammarö den 3 maj 2025,



Carl Zotterman

# Gullsbygården AB

556571-8847

Årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999-09-03. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av Gullaby 1:87 i Arvika. Bolagets säte är i Arvika kommun.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	13 500	10 500	21 286	14 625
Resultat efter finansiella poster	-83 934	-14 858	-36 617	-12 428
Soliditet (%)	98	99	98	99

Minskat nyttjande av fastigheten har lett till minskade intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	521 708	-14 858	606 850
Balanseras i ny räkning		-14 858	14 858	0
Årets resultat			-83 934	-83 934
Vid årets utgång	100 000	506 850	-83 934	522 916

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	506 850
Årets resultat	-83 934
<b>Summa</b>	<b>422 916</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	422 916
<b>Summa</b>	<b>422 916</b>

# Resultaträkning

2025052106921

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 500	10 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 531	-36 791
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 120	-2 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 651</b>	<b>-38 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 151</b>	<b>-28 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 536	13 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	-52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 302</b>	<b>13 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 849</b>	<b>-14 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 849</b>	<b>-14 858</b>
Övriga skatter		-5 085	
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 934</b>	<b>-14 858</b>

# Balansräkning

2025052106922

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	127 523	129 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 523</b>	<b>129 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>127 523</b>	<b>129 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		407 435	481 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 435</b>	<b>481 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 435</b>	<b>481 658</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>534 958</b>	<b>611 301</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		506 850	521 708
Årets resultat		-83 934	-14 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>422 916</b>	<b>506 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 916</b>	<b>606 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 966	3 968
Övriga skulder		8 076	483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 042</b>	<b>4 451</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>534 958</b>	<b>611 301</b>

Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	180 000
Utgående anskaffningsvärden	180 000
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-50 357
Årets avskrivningar	-2 120
Utgående avskrivningar	-52 477
<b>Redovisat värde</b>	<b>127 523</b>

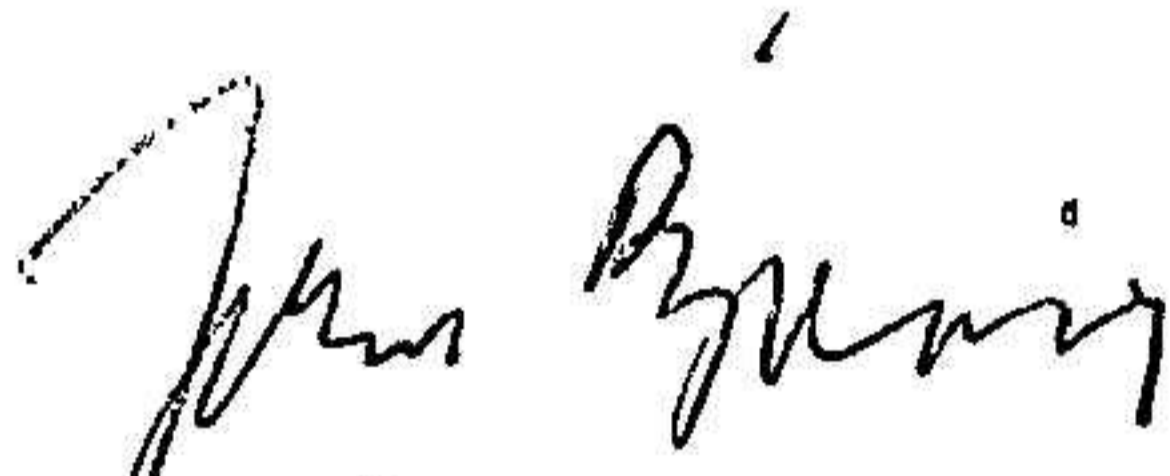
## Underskrifter

Årsredovisning för Gullsbygården AB, 556571-8847  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

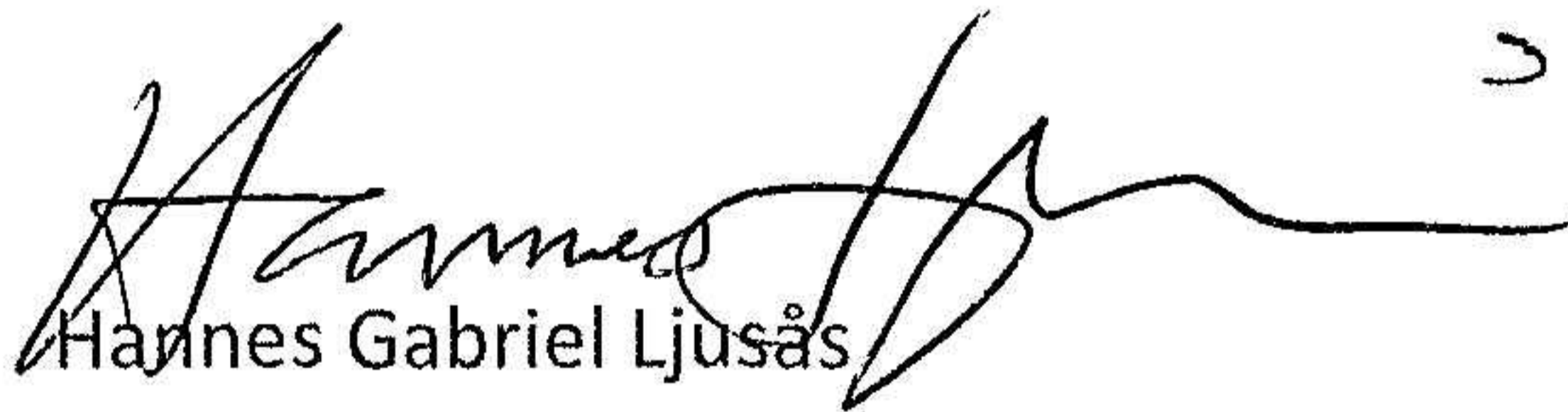
Arvika den 3 maj 2025



Nils Svante Bjerner  
Ordförande



Lars Johan Bjerner  
Styrelseledamot



Hannes Gabriel Ljusås  
Styrelseledamot

Johanna Elisabeth Rykke Berstad  
Styrelseledamot

Hans Martin Bjerner  
Styrelseledamot

Hans Michael Zotterman  
Styrelseledamot



Anna Christin Dyster-Aas  
Styrelseledamot



Jeanna Christina Elisabeth Reed  
Styrelseledamot



Carl Zotterman  
Styrelseledamot

## Underskrifter

Årsredovisning för Gullsbygården AB, 556571-8847  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Arvika den 3 maj 2025

Nils Svante Bjerner  
Ordförande

Hans Martin Bjerner  
Styrelseledamot

Lars Johan Bjerner  
Styrelseledamot

Hans Michael Zotterman  
Styrelseledamot

Hannes Gabriel Ljusås  
Styrelseledamot

Anna Christin Dyster-Aas  
Styrelseledamot

  
Johanna Elisabeth Rykke Berstad  
Styrelseledamot

Jeanna Christina Elisabeth Reed  
Styrelseledamot


Carl Zotterman  
Styrelseledamot

# Underskrifter

Årsredovisning för Gullsbygården AB, 556571-8847  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Arvika den 3 maj 2025

Nils Svante Bjerner  
Ordförande



Hans Martin Bjerner  
Styrelseledamot

Lars Johan Bjerner  
Styrelseledamot

Hans Michael Zotterman  
Styrelseledamot

Hannes Gabriel Ljusås  
Styrelseledamot

Anna Christin Dyster-Aas  
Styrelseledamot

Johanna Elisabeth Rykke Berstad  
Styrelseledamot

Jeanna Christina Elisabeth Reed  
Styrelseledamot

Carl Zotterman  
Styrelseledamot

## Underskrifter

Årsredovisning för Gullsbygården AB, 556571-8847  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Arvika den 3 maj 2025

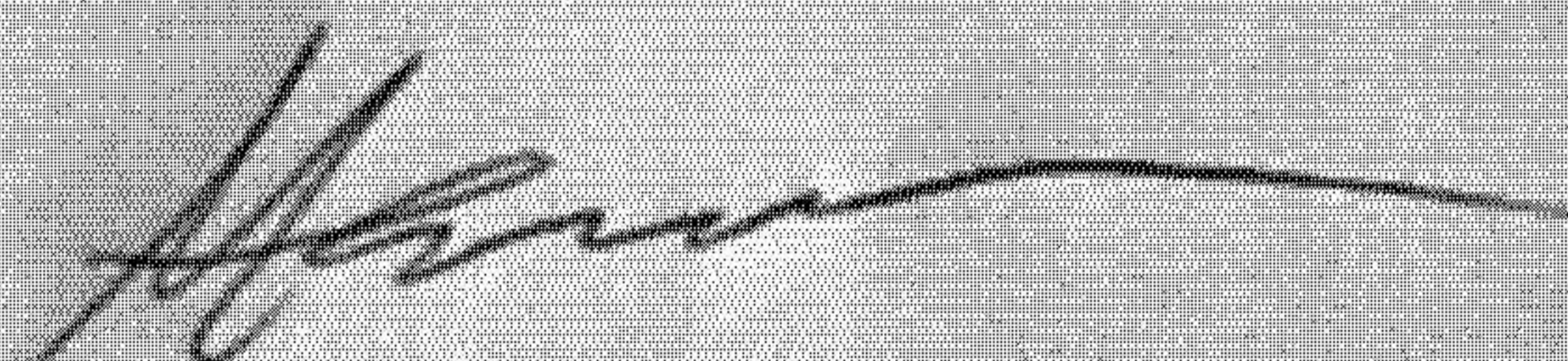
Nils Svante Bjermer  
Ordförande

Lars Johan Bjermer  
Styrelseledamot

Hannes Gabriel Ljusås  
Styrelseledamot

Johanna Elisabeth Rykke Berstad  
Styrelseledamot

Hans Martin Bjermer  
Styrelseledamot



Hans Michael Zotterman  
Styrelseledamot

Anna Christin Dyster-Aas  
Styrelseledamot

Jeanna Christina Elisabeth Reed  
Styrelseledamot

Carl Zotterman  
Styrelseledamot