

Årsredovisning

Altheo Fastighets AB

556030-1532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Imre Szilveszter

2025-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Tranås.

Altheo Fastighetsservice 556833-3008 är moderbolag till Altheo Fastighet AB och har sitt säte i Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	774	763	675	672
Resultat efter finansiella poster	172	239	-111	270
Soliditet %	94	72	67	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 294 914	139 781
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			139 781	-139 781
- Årets resultat				146 483
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 434 696	146 483
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 554 695
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				146 483
- Belopp vid årets utgång				1 701 179

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 434 696
<i>Årets resultat</i>	<i>146 483</i>
<i>Summa</i>	<i>1 581 179</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 581 179
<i>Summa</i>	<i>1 581 179</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	774 167	763 108
Övriga rörelseintäkter	2 156	5 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	776 323	768 699
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-19 912	-75 504
Övriga externa kostnader	-487 585	-351 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 898	-31 898
Summa rörelsekostnader	-539 395	-459 001
Rörelseresultat	236 928	309 698
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 877	-70 361
Summa finansiella poster	-64 837	-70 353
Resultat efter finansiella poster	172 091	239 345
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	16 300	-61 500
Summa bokslutsdispositioner	16 300	-61 500
Resultat före skatt	188 391	177 845
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 908	-38 064
Årets resultat	146 483	139 781

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 519 185	1 551 083
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 519 185</i>	<i>1 551 083</i>
Summa anläggningstillgångar	1 519 185	1 551 083
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	65 448	33 755
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>65 448</i>	<i>33 755</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	520 335	973 597
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>520 335</i>	<i>973 597</i>
Summa omsättningstillgångar	585 783	1 007 352
SUMMA TILLGÅNGAR	2 104 968	2 558 435

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 434 696	1 294 914
Årets resultat	146 483	139 781
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 581 179</i>	<i>1 434 695</i>
Summa eget kapital	1 701 179	1 554 695
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	338 200	354 500
Summa obeskattade reserver	338 200	354 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 070 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder	1 070 000	1 900 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	212 417	0
Skulder till koncernföretag	-1 465 137	-1 465 137
Skatteskulder	125 504	93 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 805	120 880
Summa kortfristiga skulder	-1 004 411	-1 250 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 104 968	2 558 435

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 098 233	2 098 233
	Utgående anskaffningsvärden	2 098 233	2 098 233
	Ingående avskrivningar	-547 150	-515 252
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 898	-31 898
	Utgående avskrivningar	-579 048	-547 150
	Redovisat värde	1 519 185	1 551 083

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 860 000	2 860 000
Summa ställda säkerheter	2 860 000	2 860 000
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		

UNDERSKRIFTER

Linköping

Imre Szilveszter

Imre Szilveszter

2025-02-17