

Årsredovisning

Nyhlin Fastighetsutveckling AB

556782-8438

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Nyhlin
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg, utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyhlin Invest AB, 556679-8079.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	829	5 697	5 147	3 076
Resultat efter finansiella poster	148	20	-643	105
Soliditet %	13	6	1	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga minskad verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-49 255	20 350	71 095
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		20 350	-20 350	0
- Årets resultat			148 168	148 168
- Belopp vid årets utgång	100 000	-28 905	148 168	219 263

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-28 905
Årets resultat	148 168
Summa	119 263

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	119 263
Summa	119 263

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	828 946	5 696 836
Övriga rörelseintäkter	400	123 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	829 346	5 820 096
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-528 555	-423 815
Handelsvaror	0	-4 943 782
Övriga externa kostnader	-81 186	-101 930
Personalkostnader	-6 274	-31 114
Summa rörelsekostnader	-616 015	-5 500 641
Rörelseresultat	213 331	319 455
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 303	585
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 466	-299 690
Summa finansiella poster	-65 163	-299 105
Resultat efter finansiella poster	148 168	20 350
Resultat före skatt	148 168	20 350
Årets resultat	148 168	20 350

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	20 313	91 755
Övriga fordringar	47 382	49 561
Fordringar hos koncernföretag	1 285 298	470 298
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 352 993</i>	<i>611 614</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	369 316	633 860
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>369 316</i>	<i>633 860</i>
Summa omsättningstillgångar	1 722 309	1 245 474
SUMMA TILLGÅNGAR	1 722 309	1 245 474

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-28 905	-49 255
Årets resultat	148 168	20 350
<i>Summa fritt eget kapital</i>	119 263	-28 905
Summa eget kapital	219 263	71 095
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 343	145 125
Leverantörsskulder	326 904	87 837
Övriga skulder	935 799	941 417
Summa kortfristiga skulder	1 503 046	1 174 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 722 309	1 245 474

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jesper Nyhlin

Jesper Nyhlin

2026-03-31