

ÅRSREDOVISNING

för

Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

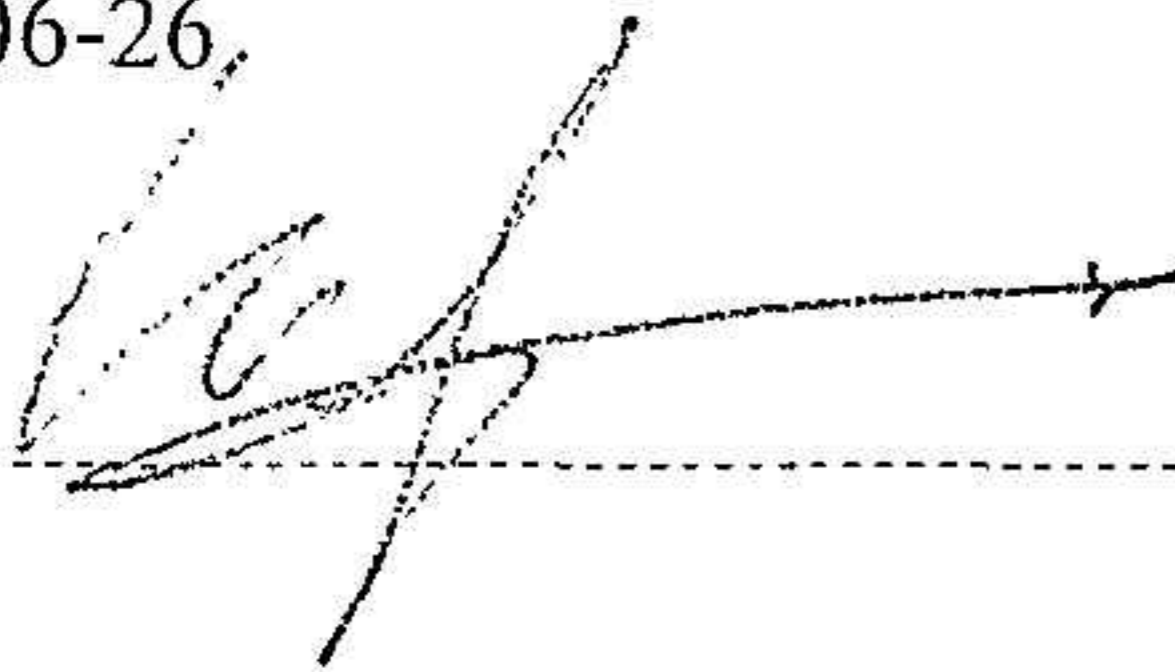
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-13 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fotland Fastigheter 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille 2024-06-26,

Glen Fotland



ÅRSREDOVISNING

för

Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-13 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer även bedriva renovering utav fastigheter samt utföra övriga entreprenadarbeten. Bolagets säte är Partille Kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-208 760
Soliditet (%)	14,71

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fotland Holding AB 559233-2786

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets vinst				985	985
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 000 000	985	1 000 985

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: **2023-12-31**
1 000 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
erhållna aktieägartillskott	1 000 000
årets vinst	985
	<u>1 000 985</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 000 985</u>
	1 000 985

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-02-13	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-186 281
Personalkostnader	2		0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-22 479</u>
			-208 760
Rörelseresultat			-208 760
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			<u>210 000</u>
			210 000
Resultat före skatt			1 240
Skatt på årets resultat			-255
Årets resultat			<u>985</u>

2024091102990

Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 233 700

Förbättringsutgifter på egen fastighet

4

289 988

6 523 688

Summa anläggningstillgångar

6 523 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

118 817

118 817

Kassa och bank

Kassa och bank

329 665

Summa kassa och bank

329 665

Summa omsättningstillgångar

448 482

SUMMA TILLGÅNGAR

6 972 170

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

1 000 000

Årets resultat

985

1 000 985

Summa eget kapital

1 025 985

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

5 765 000

Summa långfristiga skulder

5 765 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 432

Skulder till koncernföretag

168 498

Aktuell skatteskuld

255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

181 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 972 170

2024091102991

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning(k3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Medelantal anställda**

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark**2023-12-31**

Inköp	6 255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 000
Årets avskrivningar	-21 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 300
Utgående redovisat värde	6 233 700

Redovisat värde byggnader	3 173 700
Redovisat värde mark	3 060 000
	6 233 700

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 665 000
varav byggnader:	2 770 000

Not 4 Förbättringsutgifter egen fastighet**2023-12-31**

Inköp	291 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 167
Årets avskrivningar	1 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 179
Utgående redovisat värde	289 988

Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	5 765 000
	Hela skulden utgörs av skuld till koncernmoder.	
Not 6	Definition av nyckeltal	
	Soliditet	
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

SÄVEDALEN 2024-06-26


Glen Fotland
Styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2024091102993