

# Årsredovisning

för

## Askebacken Österlen AB

556802-2007

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Askebacken Österlen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klågerup den 13 juni 2024

  
Bo Gustafsson

Styrelsen för Askebacken Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget äger två mindre hyreshus med bostäder i Hammenhög (Simrishamn Hammenhög 137:6 samt Simrishamn Hammenhög 143:3).

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 068	988	978	973
Resultat efter finansiella poster	159	75	279	323
Soliditet (%)	20,1	22,5	22,5	19,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 279 429	59 017	<b>1 438 446</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 017	-59 017	<b>0</b>
Årets resultat			112 528	<b>112 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 338 446</b>	<b>112 528</b>	<b>1 550 974</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 618 000 kr (618 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 338 446
årets vinst	112 528
	<b>1 450 974</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 450 974
	<b>1 450 974</b>

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 068 177

988 006

Övriga rörelseintäkter

9 399

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 077 576**

**988 006**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-713 830

-698 880

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 962

-119 366

**Summa rörelsekostnader**

**-826 792**

**-818 246**

**Rörelseresultat**

**250 784**

**169 760**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

791

317

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 548

-94 840

**Summa finansiella poster**

**-91 757**

**-94 523**

**Resultat efter finansiella poster**

**159 027**

**75 237**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-15 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-15 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**144 027**

**75 237**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 499

-16 220

**Årets resultat**

**112 528**

**59 017**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 458 999	5 571 961
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 158 753	1 476 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 617 752</b>	<b>7 048 681</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 617 752**

**7 048 681**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 143	3 187
Övriga fordringar		20 186	26 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 354	34 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 683</b>	<b>63 560</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		79 813	168 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 813</b>	<b>168 734</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**134 496**

**232 294**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 752 248**

**7 280 975**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 338 446

1 279 429

Årets resultat

112 528

59 017

**Summa fritt eget kapital**

**1 450 974**

**1 338 446**

**Summa eget kapital**

**1 550 974**

**1 438 446**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

265 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**265 000**

**250 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 238 932

Övriga skulder

18 747

18 747

**Summa långfristiga skulder**

**18 747**

**3 257 679**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

35 968

Leverantörsskulder

54 299

113 432

Skulder till koncernföretag

6 737 486

2 095 725

Övriga skulder

1 958

5 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 784

84 372

**Summa kortfristiga skulder**

**6 917 527**

**2 334 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 752 248**

**7 280 975**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 940 097	6 940 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 940 097</b>	<b>6 940 097</b>
Ingående avskrivningar	-1 368 136	-1 255 170
Årets avskrivningar	-112 962	-112 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 481 098</b>	<b>-1 368 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 458 999</b>	<b>5 571 961</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 755	197 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 755</b>	<b>197 755</b>
Ingående avskrivningar	-197 755	-191 355
Årets avskrivningar	0	-6 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 755</b>	<b>-197 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 720	88 177
Inköp	1 682 033	1 388 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 158 753</b>	<b>1 476 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 158 753</b>	<b>1 476 720</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	3 095 060
Deposition	18 747	18 747
	<b>18 747</b>	<b>3 113 807</b>

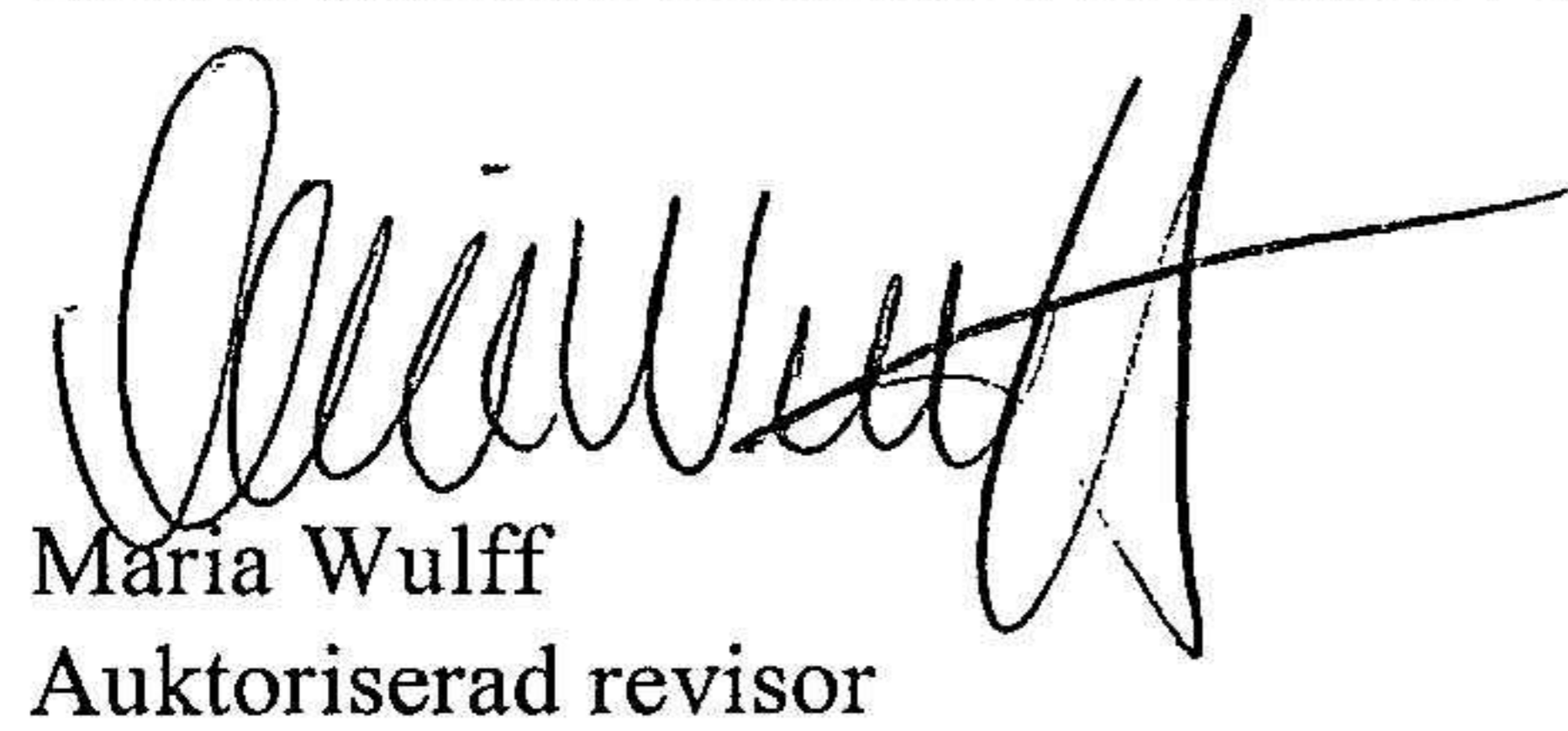
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	7 142 000
	<b>0</b>	<b>7 142 000</b>

Klågerup den 13 juni 2024

  
Bo Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024

  
Maria Wulff  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Askebacken Österlen AB  
 Org.nr. 556802-2007

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askebacken Österlen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askebacken Österlen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askebacken Österlen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askebacken Österlen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askebacken Österlen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

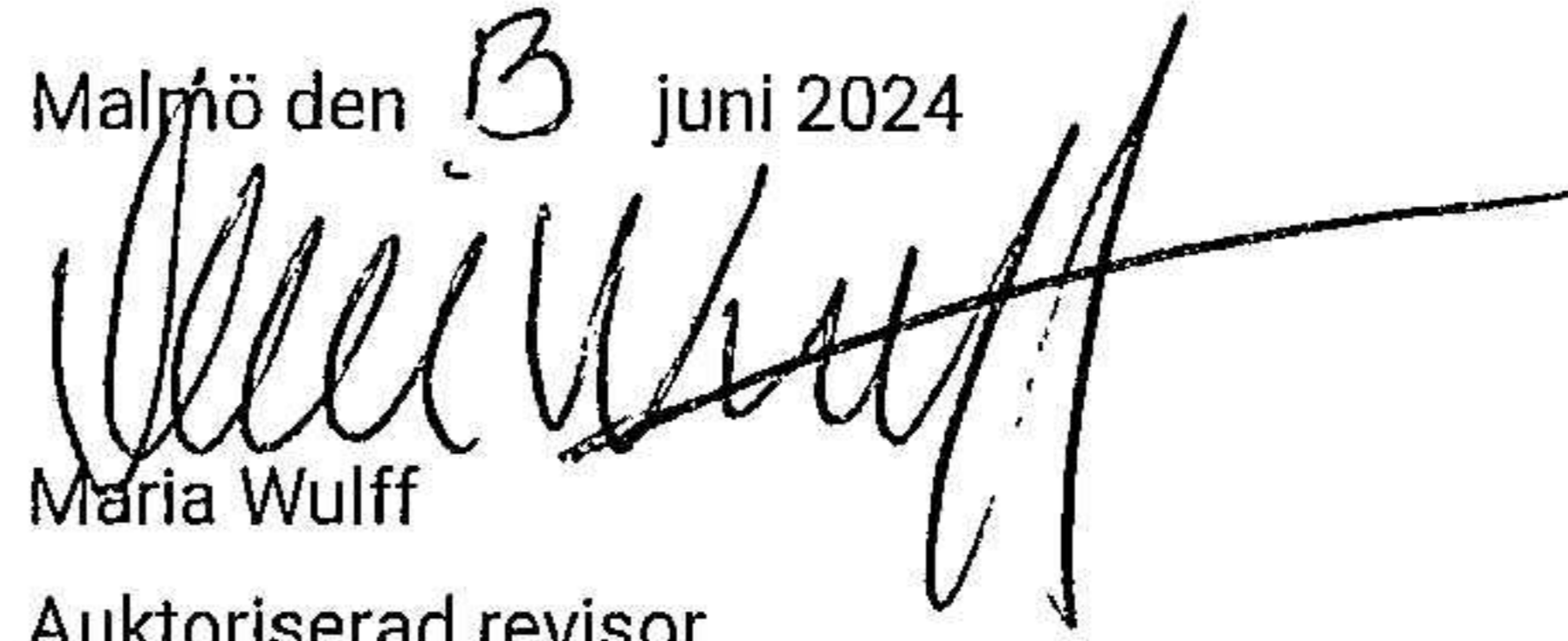
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malhö den 13 juni 2024



Maria Wulff

Auktoriserad revisor