

Årsredovisning

för

Berggren Förvaltnings AB

556767-7231

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berggren Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-04-13



Kjell Berggren

Styrelsen för Berggren Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar teknisk, administrativ och kameral förvaltning inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 180	1 025	500	1 050
Resultat efter finansiella poster	32	-99	-195	387
Soliditet (%)	96,8	98,0	99,3	97,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 853 413	-99 538	31 853 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-99 538	99 538	0
Utdelning		-527 000		-527 000
Årets resultat			31 626	31 626
Belopp vid årets utgång	100 000	31 226 875	31 626	31 358 501



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 226 875
årets vinst	31 626
	31 258 501
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	509 000
i ny räkning överföres	30 749 501
	31 258 501

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 180 000	1 025 000
Övriga rörelseintäkter		0	90 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 180 000	1 115 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 260	-34 313
Personalkostnader	2	-1 099 251	-1 123 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 140	-88 708
Summa rörelsekostnader		-1 210 651	-1 246 292
Rörelseresultat		-30 651	-130 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 436	35 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 159	-4 610
Summa finansiella poster		62 277	31 224
Resultat efter finansiella poster		31 626	-99 538
Resultat före skatt		31 626	-99 538
Årets resultat		31 626	-99 538

2023041909815

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

319 854

421 994

Summa materiella anläggningstillgångar

319 854

421 994

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag

4

3 600 000

2 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

20 000 000

20 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 600 000

22 000 000

Summa anläggningstillgångar

23 919 854

22 421 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

662 500

593 750

Övriga fordringar

174 097

155 144

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 143

0

Summa kortfristiga fordringar

872 740

748 894

Kassa och bank

Kassa och Bank

7 596 585

9 331 583

Summa kassa och bank

7 596 585

9 331 583

Summa omsättningstillgångar

8 469 325

10 080 477

SUMMA TILLGÅNGAR

32 389 179

32 502 471

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 226 875

31 853 413

Årets resultat

31 626

-99 538

Summa fritt eget kapital

31 258 501

31 753 875

Summa eget kapital

31 358 501

31 853 875

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

435

425

Övriga skulder

888 852

529 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 391

118 928

Summa kortfristiga skulder

1 030 678

648 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 389 179

32 502 471

AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 702	
Inköp		510 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 702	510 702
Ingående avskrivningar	-88 708	
Årets avskrivningar	-102 140	-88 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 848	-88 708
Utgående redovisat värde	319 854	421 994

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	1 600 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	2 000 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	10 000 000
Inköp		10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående redovisat värde	20 000 000	20 000 000

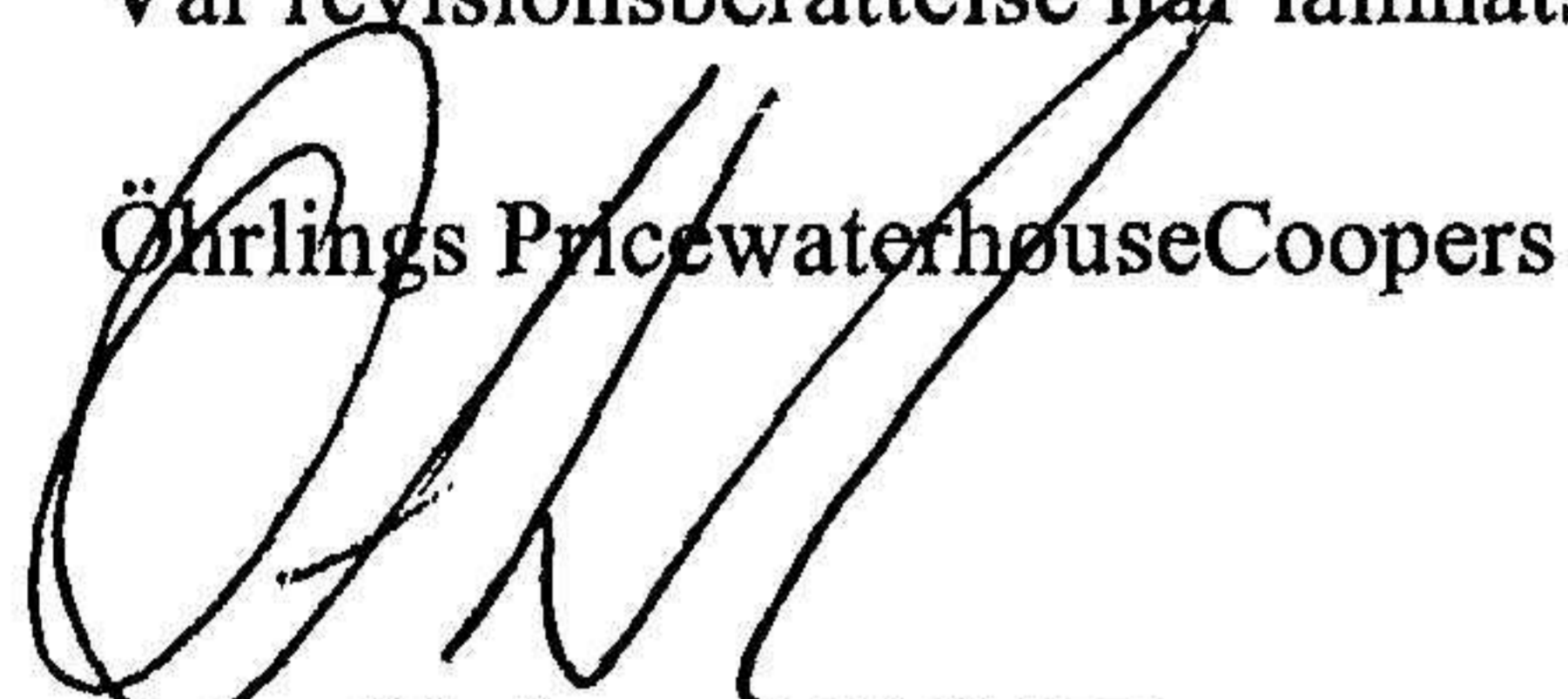
Borås den 13 april 2023



Kjell Berggren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

2023041909819

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berggren Förvaltnings AB, org.nr 556767-7231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berggren Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berggren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berggren Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berggren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berggren Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berggren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Börås den 13 april 2023

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor