

**Årsredovisning**  
för  
**Jean-Claude Roger Sala AB**  
556664-8670

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jean Claude Roger Sala, Styrelseledamot  
2025-04-22

Styrelsen för Jean-Claude Roger Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Öckerö Öckerö 2:760

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	2 331
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	2 168
Soliditet (%)	0	0	0	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 031 565	560 556	<b>9 712 121</b>
Utdelning			560 556	-560 556	<b>0</b>
Årets resultat				3 876	<b>3 876</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 592 121</b>	<b>3 876</b>	<b>9 715 997</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 592 121
årets vinst	3 876
	<b>9 595 997</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	9 495 997
	<b>9 595 997</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 164	110 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 164</b>	<b>110 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 163</b>	<b>110 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	532 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 487	-3 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 402</b>	<b>529 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 565</b>	<b>640 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 435</b>	<b>615 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 559	-54 566
<b>Årets resultat</b>		<b>3 876</b>	<b>560 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	9 300 000	9 256 110
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 256 110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 256 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 361	557 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>468 361</b>	<b>557 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 361</b>	<b>557 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 768 361</b>	<b>9 813 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 592 121	9 031 565
Årets resultat		3 876	560 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 595 997</b>	<b>9 592 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 715 997</b>	<b>9 712 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 632	54 566
Övriga skulder		12 732	12 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 364</b>	<b>76 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 768 361</b>	<b>9 813 419</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 409 869	9 300 000
Tillkommande fordringar	0	109 869
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 409 869</b>	<b>9 409 869</b>
Ingående nedskrivningar	-153 759	-686 684
Återförda nedskrivningar	43 890	532 925
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-109 869</b>	<b>-153 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 256 110</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2025-04-22

*Jean Claude Roger Sala*  
Jean Claude Roger Sala