

ÅRSREDOVISNING

för

HS Fastighetsteknik i Borås AB

Org.nr. 559064-5320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Hagberg, Styrelseledamot
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	124 897	495 745	780 832
Resultat efter finansiella poster	-78 120	63 285	550 840	1 381
Soliditet (%)	74,04	73,88	69,66	9,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	717 566	50 244	817 810
Balanseras i ny räkning		50 244	-50 244	0
Årets resultat			-78 120	-78 120
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>767 810</u>	<u>-78 120</u>	<u>739 690</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	767 811
Årets resultat	<u>-78 120</u>
	689 691

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>689 691</u>
	689 691

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	124 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>124 897</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 635	-17 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 131	-44 131
Summa rörelsekostnader		<u>-77 766</u>	<u>-61 581</u>
Rörelseresultat		-77 766	63 316
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-355	-31
Summa finansiella poster		<u>-354</u>	<u>-31</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 120	63 285
Resultat före skatt		-78 120	63 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 041
Årets resultat		<u>-78 120</u>	<u>50 244</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>929 790</u>	<u>973 921</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		929 790	973 921
Summa anläggningstillgångar		929 790	973 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>237</u>	<u>165</u>
Summa kortfristiga fordringar		237	165
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>68 992</u>	<u>132 817</u>
Summa kassa och bank		68 992	132 817
Summa omsättningstillgångar		69 229	132 982
SUMMA TILLGÅNGAR		999 019	1 106 903
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		767 811	717 566
Årets resultat		<u>-78 120</u>	<u>50 244</u>
Summa fritt eget kapital		689 691	767 810
Summa eget kapital		739 691	817 810

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 261	49 026
Övriga skulder		232 067	232 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>259 328</u>	<u>289 093</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		999 019	1 106 903

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 210 805	1 210 805
	Utgående anskaffningsvärden	1 210 805	1 210 805
	Ingående avskrivningar	-236 884	-192 753
	Årets avskrivningar	-44 131	-44 131
	Utgående avskrivningar	-281 015	-236 884
	Redovisat värde	929 790	973 921

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	550 000	550 000

HS Fastighetsteknik i Borås AB

Org.nr. 559064-5320

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Andreas Hagberg

Andreas Hagberg

Henrik Julander

Henrik Julander

2023-05-22

2023-05-22