

# Årsredovisning

för

## Kinhult Förvaltning AB

556911-2534

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinhult Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Habo den 30 juni 2023

  
Susann Kinhult

Styrelsen för Kinhult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, tävling med travhästar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga bolagets dotterbolag avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 382	4 816	5 801	5 643
Resultat efter finansiella poster	1 552	27 801	38	-542
Soliditet (%)	99	86	16	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	63 753	1 381 734	28 474 279	29 919 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning		28 474 279	-28 474 279	0
Årets resultat			1 551 637	1 551 637
Belopp vid årets utgång	63 753	27 456 013	1 551 637	29 071 403

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 456 013
årets vinst	1 551 637
	<b>29 007 650</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

29 007 650  
29 007 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter *M*

2023071034962

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 382 313	4 816 082
Övriga rörelseintäkter		107 262	333 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 489 575</b>	<b>5 149 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 878 709	-7 199 179
Personalkostnader	2	-1 197 306	-1 677 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 363	-599 350
Övriga rörelsekostnader	3	0	-8 765 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 204 378</b>	<b>-18 241 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 714 803</b>	<b>-13 092 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	3 127 531	41 237 317
Ränteintäkter		142 292	2 442
Räntekostnader		-3 383	-346 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 266 440</b>	<b>40 893 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 551 637</b>	<b>27 800 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	660 000
Förändring av överavskrivningar		0	115 672
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>775 672</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 551 637</b>	<b>28 576 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-102 303
<b>Årets resultat</b>		<b>1 551 637</b>	<b>28 474 279</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	3 688 844	3 775 299
Inventarier, verktyg och installationer	6	65 636	77 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 754 480</b>	<b>3 852 843</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	0	1 425 000
Andra långfristiga fordringar	8	3 001 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 001 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 755 480</b>	<b>5 277 843</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 410	46 495
Fordringar hos koncernföretag		0	19 279 000
Övriga fordringar		840 315	832 498
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>852 725</b>	<b>20 157 993</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		21 779 733	9 153 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 779 733</b>	<b>9 153 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 632 458</b>	<b>29 311 576</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 387 938 34 589 419

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

63 753

63 753

**Summa bundet eget kapital**

**63 753**

**63 753**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 456 013

1 381 734

Årets resultat

1 551 637

28 474 279

**Summa fritt eget kapital**

**29 007 650**

**29 856 013**

**Summa eget kapital**

**29 071 403**

**29 919 766**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

683

143 159

Skatteskulder

0

117 601

Övriga skulder

31 487

3 724 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 365

684 630

**Summa kortfristiga skulder**

**316 535**

**4 669 653**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 387 938**

**34 589 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Förlust avyttring byggnader och mark	0	8 765 796
	0	8 765 796

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	3 127 530	41 237 317
	3 127 530	41 237 317

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 322 772	35 654 749
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 331 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 322 772</b>	<b>4 322 772</b>
Ingående avskrivningar	-547 473	-4 074 690
Försäljningar/utrangeringar	0	4 037 304
Årets avskrivningar	-86 455	-510 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-633 928</b>	<b>-547 473</b>
Ingående uppskrivningar	0	3 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 688 844</b>	<b>3 775 299</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 872	776 004
Inköp	30 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-44 250	-299 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 622</b>	<b>476 872</b>
Ingående avskrivningar	-399 328	-394 412
Försäljningar/utrangeringar	44 250	84 347
Årets avskrivningar	-41 908	-89 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 986</b>	<b>-399 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 636</b>	<b>77 544</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	0
Inköp	0	150 000
Försäljningar	-1 425 000	-25 000
Aktieägartillskott	0	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 425 000</b>

2023071034968

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 001 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 001 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 001 000</b>	<b>0</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Habo den 30 juni 2023

Susann Kinhult

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinhult Förvaltning AB  
Org.nr 556911-2534

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinhult Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kinhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

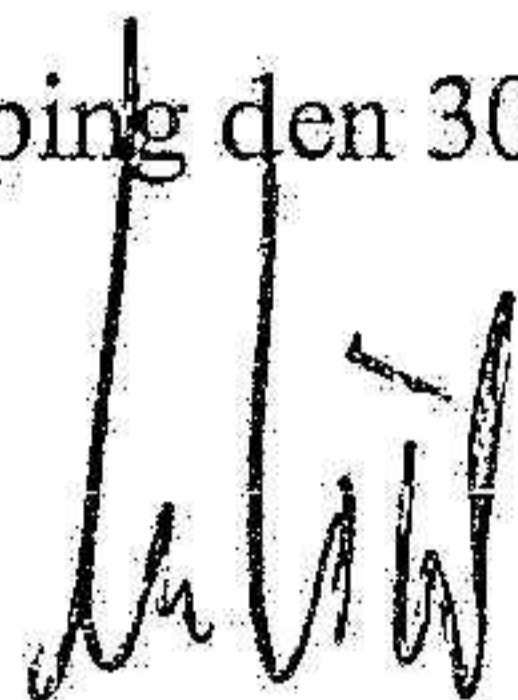
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 juni 2023



---

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor