

Årsredovisning för

MKMN Fastigheter AB

559260-5595

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKMN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Halmstad den 27 maj 2025



Martin Knuuttila

Årsredovisning för

MKMN Fastigheter AB

559260-5595

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

MKMN Fastigheter AB

559260-5595

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKMN Fastigheter AB, 559260-5595, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	339 326	291 033	340 039
Resultat efter finansiella poster	6 332	-57 532	67 646
Soliditet, %	0	0	0

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad vinst	0
årets vinst	<u>6 332</u>
	6 332
disponeras så att	
utdelning (0 kr per aktie)	0
i ny räkning överföres	<u>6 332</u>
Summa	6 332

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20250710;2025071114064

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		<u>339 326</u>	<u>291 033</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		339 326	291 033
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-94 467	-90 988
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar		<u>-56 459</u>	<u>-56 459</u>
Summa rörelsekostnader		-150 926	-147 447
Rörelseresultat		188 400	143 586
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-182 068</u>	<u>-201 118</u>
Summa finansiella poster		-182 068	-201 118
Resultat efter finansiella poster		6 332	-57 532
Resultat före skatt		6 332	-57 532
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		6 332	-57 532

ank=20250710;2025071114065

MKMN Fastigheter AB
559260-5595

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader	2	2 546 137	2 602 096
Mark		2 102 623	2 102 623
Inventarier	3	<u>10 036</u>	<u>10 536</u>
Summa anläggningstillgångar		4 658 796	4 715 255

Omsättningstillgångar

<i>Fordringar</i>		<u>6 621</u>	<u>6 643</u>
		6 621	6 643

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>21 581</u>	<u>13 495</u>
Summa kassa och bank		21 581	13 495

SUMMA TILLGÅNGAR

4 686 998 4 735 393

ank=20250710;20250711;4066

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	57 532
Årets resultat		6 332	-57 532
Summa eget kapital		56 332	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld bank		3 137 250	3 207 750
Skuld ägarna		1 410 560	1 397 172
Summa långfristiga skulder		4 547 810	4 604 922
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		70 500	70 500
Leverantörsskulder		7 466	657
Skatteskulder		4 890	9 314
Summa kortfristiga skulder		82 856	80 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 686 998	4 735 393

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	3 525 000	3 525 000
Ansvarsförbindelser		
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

MKMN Fastigheter AB

559260-5595

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

Upplýsningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Totalt	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostn. (varav pensionskostnader 0 kr)	0	0
Summa	0	0

Upplýsningar till balansräkning

Not 2 Byggnader 2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	2 797 952
-Nyanskaffningar	0
	<u>2 797 952</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	195 856
Årets avskrivning	55 959
Redovisat värde vid årets slut	2 546 137

ank=20250710;2025071114068

MKMN Fastigheter AB
559260-5595

Not 3 Inventarier 2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	13 794
-Nyanskaffningar	<u>0</u>
	13 794

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	3 258
Årets avskrivning	<u>500</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 036

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	57 532	-57 532
Disposition av föregående års resultat		-57 532	57 532
Villkorade aktieägartillskott			
Årets resultat			<u>6 332</u>
Vid årets slut	50 000	0	6 332

Under räkenskapsåret 2023 har det gjorts villkorade aktieägartillskott med totalt 767 880 kr, varav Martin Knuuttila och Markus Nilssons Gräv & Entreprenad AB tillskjutit hälften var.

Underskrifter

Halmstad den 13 april 2025



Martin Knuuttila