

Årsredovisning för  
**Kroksjö Invest AB**

559164-4223

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Andersson  
Styrelseledamot

2026-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kroksjö Invest AB, 559164-4223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och har sitt säte i Knivsta.

Företaget bedriver verksamhet inom investeringar i lös och fast egendom samt konsultverksamhet inom samma område.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	869 089	1 109 591	2 149 496	3 201 511
Resultat efter finansiella poster	434 125	483 262	1 501 637	2 224 191
Soliditet %	91,1	90,5	87,2	86,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har under räkenskapsåret antagit färre uppdrag än tidigare vilket har föranlett att omsättningen har minskat jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 293 890	373 359
Balanseras i ny räkning		373 359	-373 359
Vinstutdelning		0	
Årets resultat			477 456
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 667 249</b>	<b>477 456</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 667 249
Årets resultat	477 456
<b>Summa</b>	<b>5 144 705</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	4 694 705
<b>Summa</b>	<b>5 144 705</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		869 089	1 109 591
Övriga rörelseintäkter		165 005	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 034 094</b>	<b>1 109 591</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-358 593	-255 543
Personalkostnader	2	-65 995	-51 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 450	-303 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-600 038</b>	<b>-610 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 056</b>	<b>499 512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-7 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	458	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-389	-9 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>69</b>	<b>-16 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>434 125</b>	<b>483 262</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		178 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>178 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>612 425</b>	<b>483 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 969	-109 903
<b>Årets resultat</b>		<b>477 456</b>	<b>373 359</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	333 638	509 088
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	32 450	32 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>366 088</b>	<b>541 538</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	1 062 500	822 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	55 798	55 798
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 130 798</b>	<b>890 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 496 886</b>	<b>1 432 336</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		214 500	100 000
Fordringar hos koncernföretag		3 646 000	3 564 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 050 000	1 270 000
Övriga fordringar		178 548	24 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 071	23 564
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 228 119</b>	<b>4 982 213</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 896	15 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 896</b>	<b>15 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 265 015</b>	<b>4 997 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 761 901</b>	<b>6 429 743</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 667 249	4 293 890
Årets resultat		477 456	373 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 144 705</b>	<b>4 667 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 194 705</b>	<b>4 717 249</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 212 239	1 390 539
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 212 239</b>	<b>1 390 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 439	13 626
Övriga skulder		325 518	308 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 957</b>	<b>321 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 761 901</b>	<b>6 429 743</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 516 252	1 812 658
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-296 406
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 516 252</b>	<b>1 516 252</b>
Ingående avskrivningar	-1 007 164	-1 000 320
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	296 406
Årets avskrivningar	-175 450	-303 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 182 614</b>	<b>-1 007 164</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>333 638</b>	<b>509 088</b>

## Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 450	32 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 450</b>	<b>32 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 450</b>	<b>32 450</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 500	422 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	240 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 062 500</b>	<b>822 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 062 500</b>	<b>822 500</b>

### Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Ingen koncernredovisning har därför upprättats.

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	37 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	12 500
Försäljningar	0	-37 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 798	55 722
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	76
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 798</b>	<b>55 798</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 798</b>	<b>55 798</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-22

Uppsala

*Jonas Andersson*

Jonas Andersson  
Styrelseledamot

2026-04-22

Datum