

Årsredovisning

Lundberg och Holkko Fastighets AB

556915-2746

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Matti Wilhelm Holkko
2025-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som holdingbolag.
Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Företaget är moderbolag till Real Estate Mörby 4 AB, 559185-0879.

Bolaget ägs till 60% av Holkko Invest AB, 556474-5833 samt till 40% av holkko & Lundberg Byggvaror AB, 556720-6122.

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	250	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-38	10 550	28
Soliditet %	105	94	100	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	489 241	-37 530
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-37 530	37 530
- Årets resultat			-40 409
- Belopp vid årets utgång	50 000	451 711	-40 409

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	451 711
Årets resultat	-40 409
<i>Summa</i>	<i>411 302</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	411 302
<i>Summa</i>	<i>411 302</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-39 816	-37 530
Summa rörelsekostnader	-39 816	-37 530
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-39 816</i>	<i>-37 530</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-772	0
Summa finansiella poster	-594	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-40 410</i>	<i>-37 530</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-40 410</i>	<i>-37 530</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	1	0
<i>Årets resultat</i>	<i>-40 409</i>	<i>-37 530</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar	50 000	50 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	8 280	21
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>8 280</i>	<i>21</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	403 022	483 925
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>403 022</i>	<i>483 925</i>
Summa omsättningstillgångar	411 302	483 946
SUMMA TILLGÅNGAR	461 302	533 946

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	451 711	489 241
Årets resultat	-40 409	-37 530
<i>Summa fritt eget kapital</i>	411 302	451 711
Summa eget kapital	461 302	501 711
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	222
Skatteskulder	0	32 013
Summa kortfristiga skulder	0	32 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	461 302	533 946

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Hans Matti Wilhelm Holkko

Hans Matti Wilhelm Holkko

2025-06-29