

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Juglans AB

556969-6247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Glenn Arne Urban Risell
2023-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresrätter.
Företaget har sitt säte i Helsingborg

FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	583 660	639 273	635 364	631 764
Resultat efter finansiella poster	-82 780	4 504	2 689	-5 225
Balansomslutning	935 408	1 266 144	1 517 938	1 900 506
Soliditet %	68	56	46	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	560 145	49 843
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		49 843	-49 843
- Årets resultat			-22 780
- Belopp vid årets utgång	50 000	609 988	-22 780

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	609 988
<i>Årets resultat</i>	<i>-22 780</i>
<i>Summa</i>	<i>587 208</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	587 208
<i>Summa</i>	<i>587 208</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	583 660	639 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	583 660	639 273
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-386 350	-354 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-280 000	-280 000
Summa rörelsekostnader	-666 350	-634 694
Rörelseresultat	-82 690	4 579
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-90	-75
Summa finansiella poster	-90	-75
Resultat efter finansiella poster	-82 780	4 504
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner	60 000	60 000
Resultat före skatt	-22 780	64 504
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-14 661
Årets resultat	-22 780	49 843

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	560 000	840 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		560 000	840 000
Summa anläggningstillgångar		560 000	840 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		148 377	167 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 509	41 828
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		180 886	209 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 522	216 539
<i>Summa kassa och bank</i>		194 522	216 539
Summa omsättningstillgångar		375 408	426 144
SUMMA TILLGÅNGAR		935 408	1 266 144

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	609 988	560 145
Årets resultat	-22 780	49 843
<i>Summa fritt eget kapital</i>	587 208	609 988
Summa eget kapital	637 208	659 988
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	60 000
Summa obeskattade reserver	0	60 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	240 000	480 000
Summa långfristiga skulder	240 000	480 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	16 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 200	50 000
Summa kortfristiga skulder	58 200	66 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	935 408	1 266 144

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Hyresrätter och liknande rättigheter	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
	Årets avskrivningar	280 000	280 000

UNDERSKRIFTER

Mörarp

Glenn Arne Urban Risell

Glenn Arne Urban Risell

2023-10-16

Ulf Arne Michael Risell

Ulf Arne Michael Risell

2023-10-16