

Årsredovisning

2021


Kungsbol Administration AB



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbol Administration AB (556181-1810) intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma som hölls 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Ängelholm 2022-07-30


Jeannette Lindahl

Årsredovisning 2021 för Kungsbol Administration AB

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsbol Administration AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2021.

Verksamhetsberättelse

Bolaget äger och förvaltar 2/9 av Lagern 4. Fastigheten Lagern 4 är en hyresfastighet i centrala Stockholm.

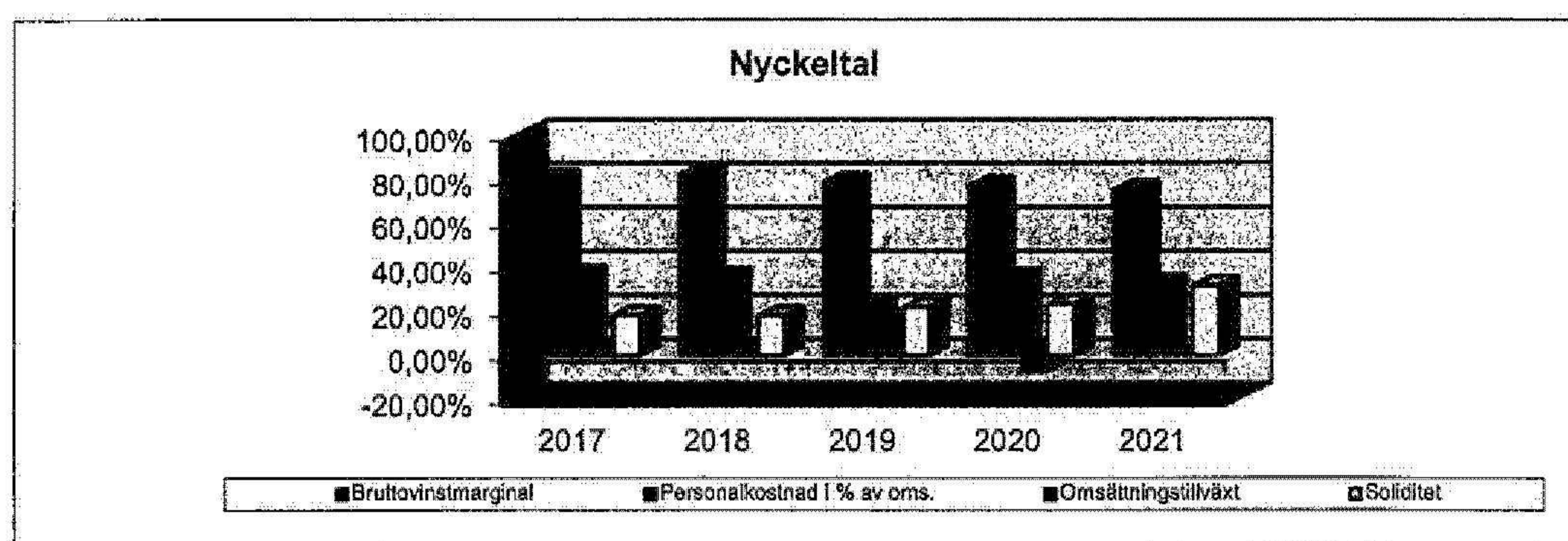
Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

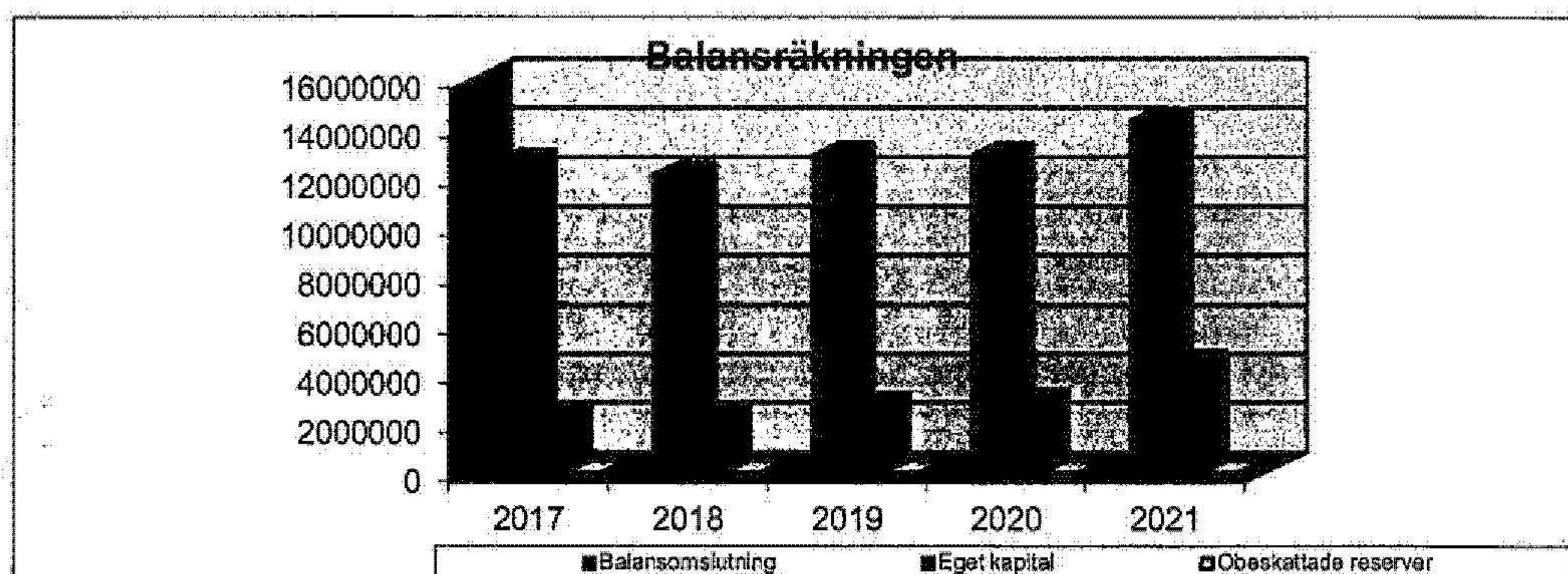
	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 787tkr	2 744tkr	2 955tkr	2 541tkr	2 476tkr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	2 382tkr	736tkr	1288tkr	520tkr	694tkr
Soliditet	31%	23%	22%	18%	18%

1



¹ Definition av nyckeltal:

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	944 120	572 659
Enligt stäm- mobeslut:				
-utdelning			-400 000	-572 659
-omföring			572 659	
Årets resultat				1 953 919
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	1 116 779	1 953 919

Behandling av resultat

Till stämmans förfogande står balanserat resultat 1 116 779 kronor samt årets resultat 1 953 919 kronor, totalt 3 070 698 kronor. Styrelsen föreslår stämman att disponera vinsten enligt följande

-Disponeras för utdelning	400 000
-balanseras i ny räkning	2 670 698
	<u>3 070 698</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov liksom ställning i övrigt.

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<i>Rörelseintäkter,</i>			
Nettoomsättning		2 786 658	2 743 608
<i>Summa intäkter</i>		<u>2 743 658</u>	<u>2 743 608</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-680 030	-633 470
Övriga externa kostnader		-74 727	-206 468
Personalkostnader	1	-889 362	-960 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-33 611	-93 614
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-1 677 730</u>	<u>-1 893 750</u>
Rörelseresultat		1 108 928	849 858
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 358 314	1 879
Räntekostnader och liknande kostnader		-84 843	-115 065
Summa finansiella poster		<u>1 273 471</u>	<u>-113 186</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		2 382 399	736 672
Skatt		-428 480	-164 013
Årets resultat		<u>1 953 919</u>	<u>572 659</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 245 863	2 279 474
Inventarier och transportmedel	3	—	—
		<u>2 245 863</u>	<u>2 279 474</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	4	6 808 000	7 848 818
		<u>6 808 000</u>	<u>7 848 818</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>9 053 863</u>	<u>10 128 292</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 278	216 251
Övriga fordringar		60 915	204 191
Förutbetalda kostnader och upplupna in- täkter		25 721	17 848
		<u>199 914</u>	<u>438 290</u>
Kassa och bank		5 087 321	2 367 280
		<u>5 087 321</u>	<u>2 367 280</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>5 287 235</u>	<u>2 805 570</u>
Summa tillgångar		<u>14 341 098</u>	<u>12 933 862</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
		<u>1 440 000</u>	<u>1 440 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 116 779	944 120
Årets resultat		1 953 919	572 659
		<u>3 070 698</u>	<u>1 516 779</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>4 510 698</u>	<u>2 956 779</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	5,6,7	-	-
Långfristiga skulder		9 003 070	8 960 256
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>9 003 070</u>	<u>8 960 256</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		52 988	21 356
Skatteskulder		171 959	223 230
Övriga kortfristiga skulder		162 005	298 418
Upplupna kostnader och förutbetalda in- täkter		440 378	473 823
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>827 330</u>	<u>1 016 827</u>
Summa eget kapital och skul- der		14 341 098	12 933 862

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnader och mark 50 – 100 år

Inventarier 5 år

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

	2021	2020
Medelantalet anställda	2,0	2,0

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Bolaget äger 2/9 av fastigheten Lagern 4, Stockholm. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 38 888 889 kronor varav 16 000 000 kronor avser byggnader och 22 888 889 kronor avser mark.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 635	1 589 635
Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 555 556	1 555 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 191	3 145 191
Ingående ackumulerade avskrivningar	865 717	832 106
Avyttrad fastighet	—	—
Årets avskrivningar	33 611	33 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	899 328	865 717
Utgående planenligt restvärde	2 245 863	2 279 474

Not 3 Inventarier och verktyg

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Årets avyttring	-400 000	-400 000
Årets inköp	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	—	—
Akkumulerade avskrivningar	293 348	293 348
Avskrivning avyttrade inventarier	46 649	46 649
Årets avskrivningar	60 003	60 003
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	—	—
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
<i>Värdepapper Sverige</i>		
Anskaffningsvärde	5 000 000	5 796 821
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 796 821
Marknadsvärde	6 081 672	7 255 979
<i>Försäkringsfond</i>		
Anskaffningsvärde	1 808 000	2 051 996
Utgående redovisat värde	1 808 000	2 051 996
Marknadsvärde	1 808 000	2 051 996

Not 5 Skuldposters förfallotid

Av skuldbeloppen förfaller 8 900 000 (8 899 967) kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.


Not 6 Skulder för vilka säkerhet ställts

	2021-12-31		2020-12-31	
	Företagsin- teckning	Fastighets- inteckning	Företagsin- teckning	Fastighets- inteckning
Checkräkningskredit	—	—	—	—
Skulder till kreditinstitut	—	8 900 000	—	8 900 000

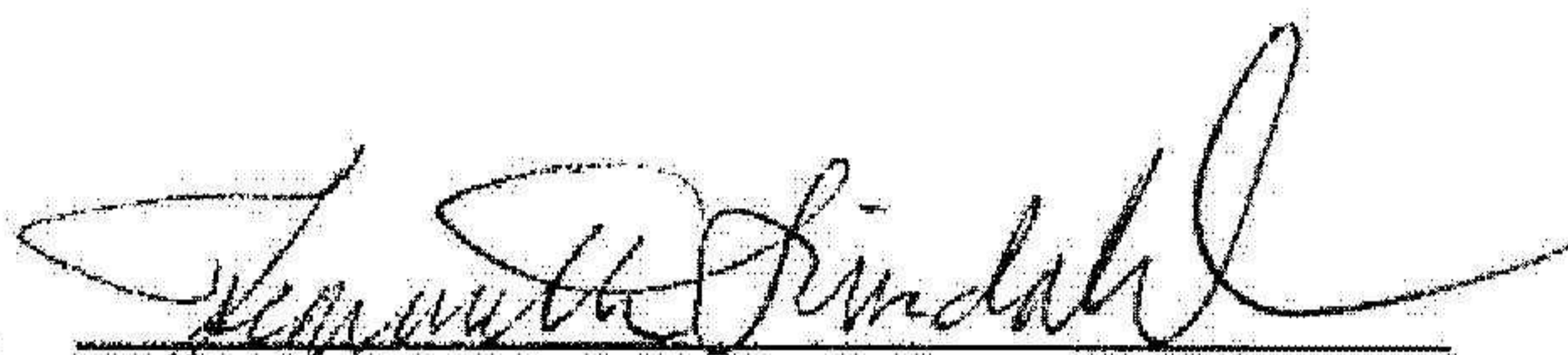
Not 7 Ställda panter

<i>Ställda panter m m</i>	2021	2020
Fastighetsinteckningar	9 519 333	9 519 333
	9 519 333	9 519 333
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

Ängelholm den 30.6 2022



Katja Larsson
Ordförande



Jeannette Lindahl

Fotokopians överensstämmelse
med original certifygas:

