

Årsredovisning

SkåneVärden Housing AB

556958-7727

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svensson

2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är främst att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är helägt dotterföretag till SkåneVärden Förvaltnings AB, org nr 556897-2953 med säte i Malmö. Företaget ingår i en koncern där SkåneVärden Holding AB med säte i Malmö är moderföretag för hela koncernen. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster		75	142	
Soliditet %	17	17	64	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		107	-107
- Årets resultat			4
- Belopp vid årets utgång	50 000	107	4

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	107
<i>Årets resultat</i>	<i>4</i>
<i>Summa</i>	<i>111</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	111
<i>Summa</i>	<i>111</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	80 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	80 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-500
Summa rörelsekostnader	0	-500
<i>Rörelseresultat</i>	<i>0</i>	<i>80 000</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	7 678
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-12 500
Summa finansiella poster	6	-4 822
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>6</i>	<i>75 178</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	60	0
Lämnade koncernbidrag	0	-74 000
Summa bokslutsdispositioner	60	-74 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>66</i>	<i>1 178</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62	-1 071
<i>Årets resultat</i>	<i>4</i>	<i>107</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	291 441	291 441
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>296 441</i>	<i>296 441</i>
Summa anläggningstillgångar	296 441	296 441
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	180	174
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>180</i>	<i>174</i>
Summa omsättningstillgångar	180	174
SUMMA TILLGÅNGAR	296 621	296 615

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	107	0
Årets resultat	4	107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	111	107
Summa eget kapital	50 111	50 107
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	216 377	216 437
Summa långfristiga skulder	216 377	216 437
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 133	1 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 000	29 000
Summa kortfristiga skulder	30 133	30 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	296 621	296 615

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 000	17 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-12 500
	Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Redovisat värde	5 000	5 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Svensson

Jonas Svensson

2025-06-04