

Årsredovisning

för

Bo Dahlgren Förvaltning Aktiefbolag

556384-6293

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Dahlgren, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Bo Dahlgren Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget innehar en fastighet (tomträtt) i Stockholm stad som vid taxering betecknats som hyreshusenhet, innehållande främst bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	889	1 211	1 064	1 027
Resultat efter finansiella poster	157	494	230	242
Soliditet (%)	95,6	85,6	76,3	79,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 412 340	391 584	1 923 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			391 584	-391 584	0
Årets resultat				124 731	124 731
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 803 924	124 731	2 048 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 803 923
årets vinst	124 731
	1 928 654
disponeras så att i ny räkning överföres	1 928 654
	1 928 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2023-12-31	-2023-04-30
		(8 mån)	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		889 235	1 211 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		889 235	1 211 207
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-637 404	-504 764
Övriga externa kostnader		-84 015	-159 903
Personalkostnader	2	0	-974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 499	-58 901
Summa rörelsekostnader		-760 918	-724 542
Rörelseresultat		128 317	486 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 990	7 014
Summa finansiella poster		28 990	7 014
Resultat efter finansiella poster		157 307	493 679
Resultat före skatt		157 307	493 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 576	-102 095
Årets resultat		124 731	391 584

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 033 258	1 067 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 467	30 828
Summa materiella anläggningstillgångar		1 058 725	1 098 224

Summa anläggningstillgångar

1 058 725

1 098 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 733	39 931
Övriga fordringar		90 042	45 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 856	64 310
Summa kortfristiga fordringar		151 631	149 678

Kassa och bank

Kassa och bank		933 626	998 895
Summa kassa och bank		933 626	998 895
Summa omsättningstillgångar		1 085 257	1 148 573

SUMMA TILLGÅNGAR

2 143 982

2 246 797

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 803 923	1 412 340
Årets resultat	124 731	391 584
Summa fritt eget kapital	1 928 654	1 803 924
Summa eget kapital	2 048 654	1 923 924

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	29 672	91 586
Skatteskulder	0	63 629
Övriga skulder	41 655	42 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 001	124 884
Summa kortfristiga skulder	95 328	322 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 143 982

2 246 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 542 941	2 542 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 941	2 542 941
Ingående avskrivningar	-1 475 545	-1 424 686
Årets avskrivningar	-34 138	-50 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 509 683	-1 475 545
Utgående redovisat värde	1 033 258	1 067 396

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 210	40 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 210	40 210
Ingående avskrivningar	-9 382	-1 340
Årets avskrivningar	-5 361	-8 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 743	-9 382
Utgående redovisat värde	25 467	30 828

Stockholm 2024-07-03

Bo Dahlgren
Bo Dahlgren