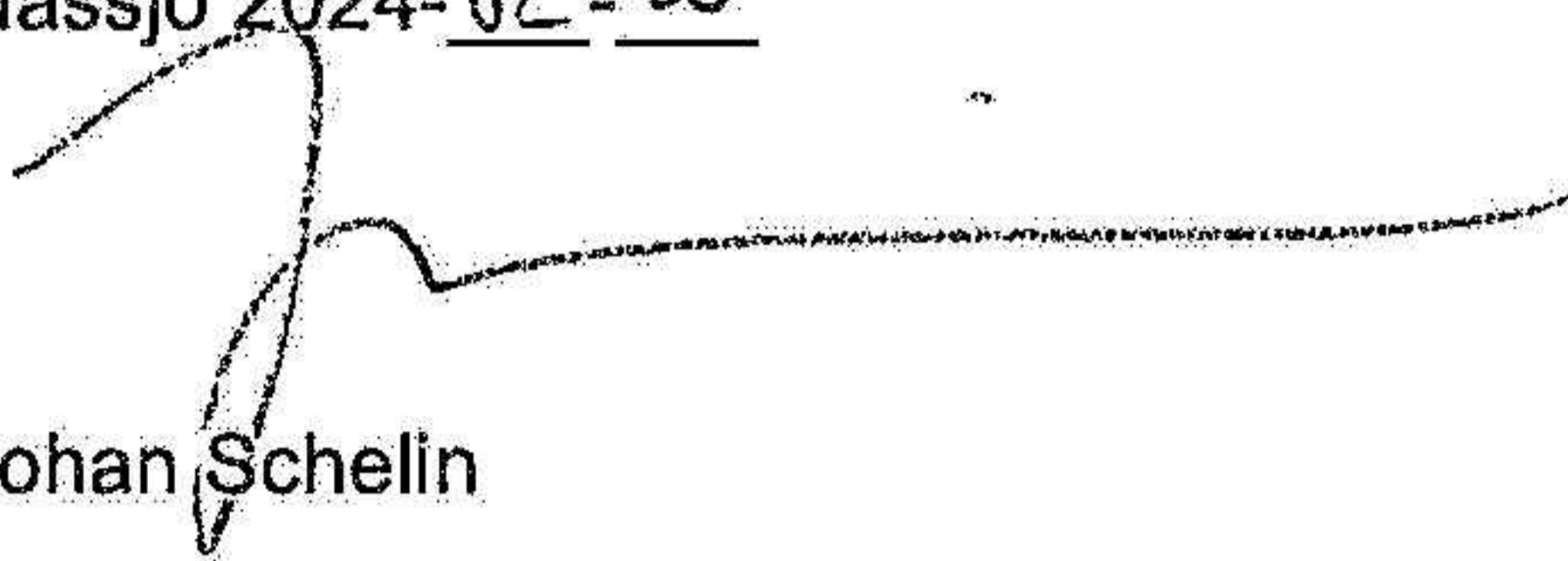


2024031506285

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Renkonto Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-02-20



Johan Schelin

Årsredovisning för

Renkonto Fastighets AB

556936-2329

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renkonto Fastighets AB, 556936-2329, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSC it-partner AB, org nr 556595-0648, med säte i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i Tkr 2020-08-31
Nettoomsättning	1 926	1 926	1 656	1 528
Resultat efter finansiella poster	664	861	660	557
Soliditet %	21,7	19,4	17,4	17,6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	3 506 572	3 556 572
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		263 704	263 704
Vid årets slut	50 000	3 770 276	3 820 276

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1.794 tkr (1.794tkr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	3 506 572
årets resultat	263 704
Totalt	<u>3 770 276</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning	3 770 276
Summa	<u>3 770 276</u>

2024031506277

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning	3	<u>1 925 856</u>	<u>1 925 856</u>
		1 925 856	1 925 856
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-168 793	-116 952
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-643 636</u>	<u>-645 357</u>
Rörelseresultat		1 113 427	1 163 547
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 787	-
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-458 191</u>	<u>-302 852</u>
Resultat efter finansiella poster		664 023	860 695
Bokslutsdispositioner		<u>-332 000</u>	<u>-430 000</u>
Resultat före skatt		332 023	430 695
Skatt på årets resultat	5	-68 319	-88 742
Årets resultat		<u>263 704</u>	<u>341 953</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,9	17 202 837	17 755 253
		<u>17 202 837</u>	<u>17 755 253</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 202 837</u>	<u>17 755 253</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 107	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 422</u>	<u>-</u>
		42 529	-
Kassa och bank		<u>365 771</u>	<u>606 269</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>408 300</u>	<u>606 269</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 611 137</u>	<u>18 361 522</u>

2024031506278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 506 572	3 164 619
Årets resultat		263 704	341 953
		<u>3 770 276</u>	<u>3 506 572</u>
Summa eget kapital		<u>3 820 276</u>	<u>3 556 572</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8 7	13 632 000	14 650 500
		<u>13 632 000</u>	<u>14 650 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		59 153	46 087
Övriga kortfristiga skulder		79 708	79 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	28 600
		<u>158 861</u>	<u>154 450</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 611 137</u>	<u>18 361 522</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställ, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	50 år
Tak	40 år
Installationer	25-40 år
Innemiljö	10 år

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Inga skillnader finns mellan redovisade belopp och de belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållandet till balansomslutning

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Intäkter

Hysesintäkter
Redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har i bokslutet inte gjort några uppskattningar eller antaganden som innebär betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar eller skulder nästkommande år.

Not 3 Intäkternas fördelning

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	1 925 856	1 925 856
Summa	1 925 856	1 925 856

Not 4 Ersättning till revisorerna

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdrag	6 310	13 600

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	68 319	88 742
Skatt på årets resultat	68 319	88 742

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 660 027	21 559 799
-Nyanskaffningar	91 220	100 228
Vid årets slut	21 751 247	21 660 027
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 904 774	-3 259 417
-Årets avskrivning	-643 636	-645 357
Vid årets slut	-4 548 410	-3 904 774
Redovisat värde vid årets slut	17 202 837	17 755 253
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	513 000	513 000
Redovisat värde vid årets slut	513 000	513 000

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentligt bidrag från Länsstyrelsen på 303 190 kr som erhöles år 2018, samt från Naturvårdsverket 56 375 kr som erhöles 2020.

2024031506280

Not 7 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag är JSC it-partner AB, 556595-0648, koncernredovisning är upprättad i toppmoderbolaget Schelin invest AB, 556860-4945.

Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor

Inköp och försäljning mellan bolagen

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Inköp	%	-	(-)
Försäljning	%	100	(100)

	2023-08-31	2022-08-31
Lån från närstående		
Lån från JSC it-partner AB:		
Ingående balans	14 650 500	15 220 500
Erhållna lån	332 000	430 000
Amortering	-1 350 500	-1 000 000
Utgående Balans	<u>13 632 000</u>	<u>14 650 500</u>

Not 8 Upplåning

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	<u>13 632 000</u>	<u>14 650 500</u>
Summa	<u>13 632 000</u>	<u>14 650 500</u>

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-01-02 för fastställelse.

Nässjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Schelin
Ordförande

Petter Jacobs

Niklas Swanberg

Per-Johan Olaison

Nicklas Friman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén
Partner

2023-12-20 14:38:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

JOHAN SCHELIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SCHELIN

Johan Schelin

2023-12-20 11:50:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.84.38.112

NICKLAS FRIMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICKLAS FRIMAN

Nicklas Friman

2023-12-20 10:56:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.84.38.111

NIKLAS SWANBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Niklas Swanberg

Niklas Swanberg

2023-12-20 10:58:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.84.38.111

P-J OLAISSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER-JOHAN OLAISSON

P-J Olaiison

2023-12-20 10:57:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.84.38.111

PETTER JACOBS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 11:19:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETTER JACOBS

Datum

Petter Jacobs

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.177.48

2024031506282

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renkonto Fastighets AB, org.nr 556936-2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renkonto Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renkonto Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Renkonto Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renkonto Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renkonto Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renkonto Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 14:36:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024031506284