

**Årsredovisning**  
för  
**Anton Åhs Fastigheter AB**  
559005-5637

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Åhs, Styrelseledamot  
2025-03-07

Styrelsen för Anton Åhs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	48	103	112
Resultat efter finansiella poster	-111	-80	32	40
Soliditet (%)	7	13	7	6

Ingen omsättning då fastigheten har varit tom för renovering.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	69 623	95 363	<b>214 986</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 363	-95 363	<b>0</b>
Årets resultat			-110 702	<b>-110 702</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>164 986</b>	<b>-110 702</b>	<b>104 284</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 986
årets förlust	-110 702
	<b>54 284</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 284
	<b>54 284</b>

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

48 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**48 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 742

-55 447

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 070

-23 070

**Summa rörelsekostnader**

**-62 812**

**-78 517**

**Rörelseresultat**

**-62 812**

**-30 517**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

641

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 531

-49 370

**Summa finansiella poster**

**-47 890**

**-49 370**

**Resultat efter finansiella poster**

**-110 702**

**-79 887**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**200 000**

**Resultat före skatt**

**-110 702**

**120 113**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-24 750

**Årets resultat**

**-110 702**

**95 363**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 401 642	1 424 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 401 642</b>	<b>1 424 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 401 642</b>	<b>1 424 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	200 000
Övriga fordringar		16 981	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		482	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 463</b>	<b>200 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 999	82 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 999</b>	<b>82 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 462</b>	<b>282 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 554 104</b>	<b>1 706 769</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

164 986

69 623

Årets resultat

-110 702

95 363

**Summa fritt eget kapital**

**54 284**

**164 986**

**Summa eget kapital**

**104 284**

**214 986**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

940 500

963 300

Skulder till koncernföretag

474 136

474 136

**Summa långfristiga skulder**

**1 414 636**

**1 437 436**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

22 800

22 800

Skatteskulder

4 421

23 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 963

8 152

**Summa kortfristiga skulder**

**35 184**

**54 347**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 554 104**

**1 706 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till A.Å Holding AB, 559121-0421

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 425	1 585 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 585 425</b>	<b>1 585 425</b>
Ingående avskrivningar	-160 713	-137 643
Årets avskrivningar	-23 070	-23 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 783</b>	<b>-160 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 401 642</b>	<b>1 424 712</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 963 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-940 500	-963 300
	<b>-940 500</b>	<b>-963 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-22 800	-22 800
	<b>-22 800</b>	<b>-22 800</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 140 000	1 140 000
	<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Avtal om försäljning av fastigheten har tecknats efter räkenskapsåret utgång.

Hallsberg 2025-03-06

*Anton Åhs*  
Anton Åhs