

Årsredovisning

Lomma SportCenter AB

559144-9458

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Erik Hansson
2023-08-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löddeköpinge Holding AB med org.nr. 556920-1048.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 190	2 150	256	
Rörelseresultat	2 458	406	121	-8
Resultat efter finansiella poster	1 064	-681	-102	-76
Balansomslutning	62 894	63 943	26 436	9 611
Soliditet %	1	1		1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		272 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		272 414	-272 414
- Årets resultat			272 263
- Belopp vid årets utgång	50 000	272 414	272 263

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	272 414
Årets resultat	272 263
Summa	544 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	544 677
Summa	544 677

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 189 786	2 150 449
Övriga rörelseintäkter	0	21 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 189 786	2 171 925
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 825 666	-763 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 905 742	-1 002 518
Summa rörelsekostnader	-3 731 408	-1 766 159
Rörelseresultat	2 458 378	405 766
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -1 394 420	-1 087 069
Summa finansiella poster	-1 394 420	-1 087 069
Resultat efter finansiella poster	1 063 958	-681 303
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	953 717
Lämnade koncernbidrag	-791 695	0
Summa bokslutsdispositioner	-791 695	953 717
Resultat före skatt	272 263	272 414
Årets resultat	272 263	272 414

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	61 498 884	62 065 183
Inventarier, verktyg och installationer	4	697 027	929 370
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		62 195 911	62 994 553
Summa anläggningstillgångar		62 195 911	62 994 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 426	136 578
Övriga fordringar		0	466 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 854	188 394
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		301 280	791 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 584	156 706
<i>Summa kassa och bank</i>		396 584	156 706
Summa omsättningstillgångar		697 864	948 138
SUMMA TILLGÅNGAR		62 893 775	63 942 691

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	272 414	0
Årets resultat	272 263	272 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>544 677</i>	<i>272 414</i>
Summa eget kapital	594 677	322 414
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 48 463 331	45 638 654
Skulder till koncernföretag	5 8 033 400	8 033 400
Summa långfristiga skulder	56 496 731	53 672 054
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	530 001	550 000
Leverantörsskulder	142 972	2 659 621
Skulder till koncernföretag	3 542 073	5 250 379
Skatteskulder	143 330	76 705
Övriga skulder	602 223	388 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	841 768	1 023 518
Summa kortfristiga skulder	5 802 367	9 948 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	62 893 775	63 942 691

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 937 515	25 982 901
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 107 100	36 954 614
Utgående anskaffningsvärden	64 044 615	62 937 515
Ingående avskrivningar	-872 332	-102 156
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 673 399	-770 176
Utgående avskrivningar	-2 545 731	-872 332
Redovisat värde	61 498 884	62 065 183

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 712	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 161 712
Utgående anskaffningsvärden	1 161 712	1 161 712
Ingående avskrivningar	-232 342	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-232 343	-232 342
Utgående avskrivningar	-464 685	-232 342
Redovisat värde	697 027	929 370

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	56 496 731	17 083 400

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
	Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge, 2023-06-26

Lars Erik Hansson

Lars Erik Hansson
Styrelsens ordförande
2023-06-26

Sten Persson

Sten Persson
Ordinarie ledamot
2023-06-26

Robert Lindberg

Robert Lindberg
Ordinarie ledamot, VD
2023-06-26

Måns Svensson

Måns Svensson
Ordinarie ledamot
2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Linda Viktoria Sjöberg

Linda Viktoria Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lomma SportCenter AB

Org.nr 559144-9458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lomma SportCenter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lomma SportCenter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lomma SportCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lomma SportCenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lomma SportCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2023-06-26

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor