

Årsredovisning

för

Tallvägen Fastighets AB

556878-8391

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Persson, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för Tallvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägare till bolaget är LK Persson Förvaltning AB, org nr 559052-4574, med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i FALUN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	408	330	330	330
Resultat efter finansiella poster	-51	-39	70	70
Soliditet (%)	3,0	6,0	6,7	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 897	-4 316	105 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 316	4 316	0
Årets resultat			-51 040	-51 040
Belopp vid årets utgång	50 000	55 581	-51 040	54 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 580
årets förlust	-51 040
	4 540
disponeras så att utdelning	0
i ny räkning överföres	4 540
	4 540

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		408 000	330 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 000	330 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 023	-174 905
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 084	-83 084
Summa rörelsekostnader		-292 107	-257 989
Rörelseresultat		115 893	72 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 936	-111 286
Summa finansiella poster		-166 933	-111 286
Resultat efter finansiella poster		-51 040	-39 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 958
Summa bokslutsdispositioner		0	34 958
Resultat före skatt		-51 040	-4 316
Årets resultat		-51 040	-4 316

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	939 457	992 541
Inventarier, verktyg och installationer	4	218 000	280 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 157 457	1 272 541
Summa anläggningstillgångar		1 157 457	1 272 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		580 569	479 110
Övriga fordringar		533	741
Summa kortfristiga fordringar		581 102	479 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 216	1 500
Summa kassa och bank		107 216	1 500
Summa omsättningstillgångar		688 318	481 351
SUMMA TILLGÅNGAR		1 845 775	1 753 892

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 580	59 896
Årets resultat		-51 040	-4 316
Summa fritt eget kapital		4 540	55 580
Summa eget kapital		54 540	105 580
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 360 000	1 132 245
Summa långfristiga skulder		2 360 000	1 132 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 545	277 809
Skatteskulder		17 270	28 588
Övriga skulder		-778 081	182 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 501	27 501
Summa kortfristiga skulder		-568 765	516 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 845 775	1 753 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 545 500	1 545 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 500	1 545 500
Ingående avskrivningar	-552 959	-499 875
Årets avskrivningar	-53 084	-53 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 043	-552 959
Utgående redovisat värde	939 457	992 541

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	310 000	710 000
Försäljningar/utrangeringar		-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 000	310 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-400 000
Försäljningar/utrangeringar		400 000
Årets avskrivningar	-62 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 000	-30 000
Utgående redovisat värde	218 000	280 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år		
Skulder till kreditinstitut	2 360 000	1 087 700
	2 360 000	1 087 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 150 000	2 150 000

Falun 2023-10-31

Leif Persson
Leif Persson